

OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo: OU-HE-PLO1-2022/008653-018/KM

V Humennom, dňa 14.11.2022

Informovanie účastníkov o pripravovanom konaní pozemkových úprav v obci Ohradzany

podľa § 7 ods. 4 písm. e) zákona o pozemkových úpravách

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „*správny orgán*“) ako orgán štátnej správy, ktorý organizuje vykonávanie pozemkových úprav v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „*zákon o pozemkových úpravách*“) na základe schváleného uznesenia vlády SR č.458 zo dňa 13.07.2022 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav – prípravné konanie v katastrálnom území Ohradzany (ďalej len „*prípravné konanie*“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bola zriadená Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav (ďalej len „*Komisia*“). Komisia vyhodnotila kritéria na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav, katastrálnemu územiu č. 843199 Ohradzany, na základe toho mu pridelila spolu 419 bodov a pod poradovým číslom 91 ho zaradila do Zoznamu katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 – presunuté na rok 2022, schváleného uznesením vlády SR č.458 zo dňa 13.07.2022.

Dôležitým bodom prípravného konania je vhodnou formou a v mieste zvyčajným spôsobom informovať účastníkov konania o plánovanom konaní a postupoch v pozemkových úpravách.

Nariadenie prípravného konania v katastrálnom území Ohradzany pod č.: OU-HE-PLO1-2022/008653-002/MF zo dňa 28.07.2022 bolo podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejnené v obci Ohradzany na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Súčasne sa nariadenie pozemkových úprav zverejnilo na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovej stránke: https://www.minv.sk/?pozem_upravy.

Čo sú to pozemkové úpravy?

Pozemkové úpravy sú komplexným nástrojom na usporiadanie vlastníctva k pozemkom na území Slovenskej republiky. Vykonanie pozemkových úprav osobitne upravuje zákon o pozemkových úpravách.

Myšlienka pozemkových úprav je stará ako samotné vlastníctvo k pozemkom. Zmenami vlastníctva (dedením, kúpou, darovaním a pod.) sa trieštila celistvosť pozemkov a vlastník sa stával majiteľom, resp. spolumajiteľom malých pozemkov roztrúsených po celom choťari. Táto situácia podnecovala ku krokom, výsledkom ktorých by bolo scelenie (tzv. komasácia) rozdrobených pozemkov tak, aby nové pozemky boli výhodné pre vlastníkov a umožnili im efektívnejšie hospodárenie na pôde.



OKRESNÝ
ÚRAD
HUMENNÉ

Telefón
+421/57 7860310

Fax
+421/57 788 1401

E-mail
plo.he@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Tento proces sa urýchlil v roku 1908 prijatím komasačného zákona. Zatiaľ čo u nás sa skončil po roku 1948, v krajinách západnej Európy sa pokračovalo a pozemkové úpravy vytvorili v týchto krajinách podmienky pre vysoko kvalitnú, ekologickú výrobu a stabilizáciu poľnohospodárstva.

Čo je úlohou pozemkových úprav v súčasnosti?

Súčasný stav vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom poľnohospodárskeho a lesného fondu je produktom dlhšie trvajúceho historického vývoja hospodárskych, právnych a spoločenských pomerov na území Slovenska. Úlohou pozemkových úprav je:

- 1) prekonať vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkovej držby evidovanej na veľkom počte listov vlastníctva, z množstva parciel a spoluvlastníckych podielov na začiatku pozemkových úprav dostane vlastníci spravidla 1-2 (3-4, podľa špecifik a konkrétnych podmienok toho ktorého územia) pozemky do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- 2) znížiť počet parciel právneho stavu v obvode pozemkových úprav spočítaním spoluvlastníckych podielov so zachovaním pôvodnej hodnoty pozemkov,
- 3) znížiť počet listov vlastníctva pre jedného vlastníka,
- 4) zredukovať veľký počet existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti,
- 5) odstrániť nedostatky v doterajšej evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim,
- 6) vytvoriť podmienky pre trh s pôdou,
- 7) vyriešiť prístup vlastníkov k svojím pozemkom, ktorý bol znemožnený v dôsledku zavedenia kolektívizačných foriem hospodárenia na pôde,
- 8) sprehľadniť nájomné vzťahy k pozemkom.

Aký je postup pri pozemkových úpravách?

Pozemkové úpravy sú dlhodobé projekty (približne 4-5 rokov), vykonávané oprávnenými geodetickými spoločnosťami, pri ktorých sa výraznou mierou mení podoba katastrálneho operátu (katastrálne mapy, vlastnícke vzťahy daného územia a pod.).

Pozemkovými úpravami sa usporadúvajú vlastnícke a s tým spojené užívacie práva k pozemkom. Pozemky, najmä pôvodné (nazývané parcely určeného operátu alebo parcely katastra nehnuteľností registra E) sa pozemkovými úpravami zlučujú alebo delia alebo sa vyrovnávajú ich hranice **v súlade s požiadavkami vlastníka** a podmienkami ochrany životného prostredia, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. Pozemkovými úpravami sa vykonáva nové rozdelenie pozemkov v registri katastra nehnuteľností C (právny stav) so záväznými druhmi pozemkov pre každého vlastníka samostatne. Po úspešnom ukončení projektu pozemkových úprav a jeho zápise do katastra nehnuteľností, vlastnícke práva k pôvodným pozemkom, ako aj dovtedajšie nájomné vzťahy zanikajú. Vlastnícke práva k novým pozemkom, ktoré sú určené rozdeľovacím plánom naopak vznikajú. Vlastníci sú pri vykonávaní pozemkových úprav súčinní aj cez tzv. združenie účastníkov pozemkových úprav a toto združenie prostredníctvom svojho zvoleného predstavenstva spolupracuje pri tvorbe projektu pozemkových úprav so zhotoviteľom a správnym orgánom.

Vzhľadom k tomu, že pozemkové úpravy sa vykonávajú z dôvodu § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, to znamená z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, **náklady na vykonanie pozemkových úprav v plnom rozsahu uhrádza štát.**

Čo tvorí obvod pozemkových úprav?

Obvod pozemkových úprav tvorí spravidla celé katastrálne územie, avšak z dôvodu účelnosti je zastavané územie obce (intravilán) vyňaté z pozemkových úprav. To znamená, že do konania o pozemkových úpravách sú zahrnuté pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce (extravilán).

Kto sú účastníci pozemkových úprav?

Účastníkmi pozemkových úprav sú podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správcovia pozemkov a obec alebo vyšší územný celok.

Účastníci pozemkových úprav vytvárajú združenie účastníkov pozemkových úprav. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav a výkonným orgánom združenia je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov pozemkových úprav v konaní o pozemkových úpravách. Vnútorne pomery združenia účastníkov upravujú stanovy, ktoré schvaľuje zhromaždenie účastníkov.

V prípravnom konaní správny orgán vykoná potrebné zisťovania v súčinnosti s obcou, účastníkmi konania a príslušnými orgánmi štátnej správy, ktoré bude využívať počas celého následného konania o pozemkových úpravách.

Výsledkom prípravného konania bude elaborát prípravného konania, ktorý tvorí podklad pre výberové konanie na zhotoviteľa dokumentácie vykonaných pozemkových úprav. Po úspešnom verejnom obstarávaní na zhotoviteľa projektu, správny orgán nariadi pozemkové úpravy v katastrálnom území Ohradzany rozhodnutím.

V prípade otázok kontaktujte zamestnanca správneho orgánu – Mgr. Martina Kuzmová, telefonicky na č.: 7860315 alebo e-mailom: martina.kuzmova@minv.sk.

Táto informácia o pozemkových úpravách sa zverejní v obci Ohradzany na verejne prístupnom mieste na 30 dní odo dňa jej vyvesenia. Informáciu o zverejnení oznámi obec Ohradzany účastníkom konania prostredníctvom obecného rozhlasu. Súčasne sa zverejní na webovom sídle správneho orgánu.

Táto informácia o pozemkových úpravách sa zverejní v obci Ohradzany na verejne prístupnom mieste na 30 dní od jeho vyvesenia. Informáciu o zverejnení oznámi obec Ohradzany účastníkom konania prostredníctvom obecného rozhlasu. Súčasne sa zverejní na webovom sídle správneho orgánu.

Okresný úrad Humenné
Pozemkový a lesný odbor


Ing. Ján Obšitník

vedúci pozemkového a lesného odboru

Účastníkom konania - zverejňuje sa

1. Na úradnej tabuli obce Ohradzany, Ohradzany 164, 067 22 Ohradzany
2. Na webovom sídle Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Potvrdenie doby zverejnenia vyvesením na úradnej tabuli obce Ohradzany

Vyvesené od: 25. 11. 2022 do pečiatka, podpis 