



Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OHRADZANY

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY**

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ohradzanych

Číslo uznesenia a dátum schválenia: uznesenie č. 171, dátum schválenia: 18.07.2022

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce : 2/2022

Oprávnená osoba: Mgr. Andrea Kličová – starostka obce

Júl 2022

Objednávateľ : Obec Ohradzany
Obecný úrad Ohradzany 164
067 22 Ohradzany

Zastúpená : **Andrea Kličová** – starostka obce
IČO : 00 323 322

Zhotoviteľ : ENVIO, s.r.o.
Levočská 2, 080 01 Prešov

Zastúpený : Jozef Andrej - konateľ
IČO : 44 402 350

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA
Číslo osvedčenia: 1715 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

Obsah

textová časť

Úvod

Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Ohradzany

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Ohradzany

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Ohradzany

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Ohradzany

1. ÚVOD

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ohradzany sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Ohradzanych dňa 16.09.2020, uznesením č. 85.

K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, technického vybavenia a sieti technickej infraštruktúry v hraniciach súčasného zastavaného územia obce a novonavrhovanej hranice zastavaného územia. Keďže došlo k čiastočnej zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ohradzany.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu obce Ohradzany je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V Zmenách a doplnkoch územného plánu obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2019 je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobnnej zóny,
- navrhnúť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnúť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove
- druhy pozemkov podľa stavu z www.katasterportal.sk
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Obec sa nachádza v západnej časti okresu Humenné, severozápadne od okresného mesta Humenné. Katastrálne územie obce Ohradzany je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Baškovce, Vítázovce, Karná, Slovenská Volová a Sopkovce.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Riešené územie patrí do flyšového pásma čergovsko-beskydského flyšu, budované je tzv. krynickým flyšom.

Z hľadiska geologického členenia je riešené územie súčasťou externíd – vonkajších Karpát, ich flyšového pásma, resp. flyšového pásma regionálnych geologických jednotiek prvého rádu v Západných Karpatoch.

Flyšové pásmo Karpát (vonkajšie Karpaty) lemuje megaštruktúrnou eleváciou Karpát v šírke okolo 60 km do tohto pásma prislúcha aj katastrálne územie obce Ohradzany. Hlavnou zložkou sú flyšové sedimenty. Ako celok sa flyšové pásmo javí ako príkrovovo-šupinové horské pásmo.

Z hľadiska regionálneho geologického členenia kvartéru Západných Karpát riešené územie náleží do stredohorskej podoblasti (kvartér stredných, do 1500 m. n. m. výšky nízkych pohorí a vnútorných kotlín). Stredohorská podoblasť (aj v riešenom území) disponuje členitým reliéfom s prevládajúcimi eróznymi procesmi a transportom. Prevládajú viaceré litogenetické typy svahových sedimentov, vrátane zosuvov a prolúvií.

Z geodynamických procesov má význam svahová erózia, ktorá v prípade náhlych zmien nasýtenosti hornín vodou zapríčiňuje rozvoj plošných a prúdových zosuvov. Nepriaznivé vlastnosti hornín a reliéfu, usporiadanie vodných tokov v krajine, obdobia s vysokými atmosférickými zrážkami vytvárajú v súhre optimálne podmienky pre účinkovanie zosunutvorných procesov. Z toho dôvodu východne od Ohradzian v prostredí deluviálnych sedimentov je podchytené územie s výskytom zosuvov.

Riešené územie patrí do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Východné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Východné Karpaty a oblasti Nízkych Beskýd. V rámci Nízkych Beskýd patrí do celku Ondavská vrchovina, časť Ohradzianska kotlina.

Územie v okolí obce Ohradzany možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do teplej klimatickej oblasti, vlhkej až veľmi vlhkej, s malou inverziou teplôt a s chladnou zimou reprezentovanej okrskom T7. Priemerný ročný počet letných dní je 51, mrazových 120. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Priemerný ročný počet dní s vykurovaním sa vo vymedzenom riešenom území pohyboval od 220 do 240 dní.

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou voči svetovým stranám.

Zrážky:

Priamo v obci Ohradzany sa nenachádza zrážkomerná stanica. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní.

Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom území sú uvedené údaje zo zrážkomerných staníc v okolitých mestách.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Stropkov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
34	34	30	45	66	92	103	85	57	49	47	47	689	448

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Turany nad Ondavou

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
35	35	33	48	68	91	96	83	54	48	48	46	685	439

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Vranov nad Topľou

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
37	34	31	44	65	82	83	74	48	46	53	49	645	396

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Teploty:

V riešenom území priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje -3,6°C, v júli 18,2°C, pričom priemerná ročná teplota vzduchu je 8-9°C. Priemerný ročný počet letných dní je 51, mrazových 120. Bezmrázivé obdobie trvá 160 -180 dní v roku. Priemerný počet dní s dusným počasím je v rozmedzí 10 – 20 dní v roku.

Priemerná teplota vzduchu v °C

	Mesiac												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	priemer
Teplota °C	- 3,6	-2,6	2,0	8,2	13,6	16,8	18,2	17,6	13,8	8,1	3,1	-1,1	8,2

Veternosť:

V riešenom území ani jeho bližšom okolí sa nenachádza klimatická stanica na meranie smerov vetra. Pre ilustráciu veterných pomerov sú uvedené smery vetra v roku za meracie stanice Kamenica nad Cirochou a Trebišov, ktoré čiastočne vystihujú veterné pomery v riešenom území obce.

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Kamenica nad Cirochou

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
11,3	3,5	2,4	4,3	18,2	4,1	4,5	4,2	47,5

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Trebišov

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
37,6	5,4	3,0	7,9	4,4	2,0	1,1	5,0	33,6

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné a juhovýchodné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí. V priebehu roka maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

Geologická stavba hodnoteného územia ako jeden zo základných faktorov predurčuje charakter hydrogeologických pomerov územia.

Prevládajúcou zložkou horninového prostredia sú predkvartérne horniny rajónu flyšoidných hornín. Pre ne je typická puklinová priepustnosť. Vyznačuje sa prevažne striedanými skalnými a poloskalnými horninami (priepustnými a slabo priepustnými až nepriepustnými).

Prevláda tu povrchový odtok vôd a infiltrácia zrážkových vôd je obmedzená. Hlbší obeh vôd umožňujú len ťahové zlomové poruchy. Zvodnenie je veľmi slabé, len v mocných komplexoch pieskovcov sú porovnateľne silnejšie.

V rámci členenia na hydrogeologické regióny patrí územie do paleogénu povodia Ondavy po Kučín (číslo hydrogeologického regiónu 105), v ktorom určujúcim typom priepustnosti je priepustnosť puklinová.

V rámci širšie riešeného územia plošne sem zasahuje hydrogeologický rajón PQ 105 Paleogén Ondavy po Kučín. Určujúcim typom priepustnosti na území hydrogeologického rajónu je puklinová priepustnosť.

Využiteľné množstvá podzemných vôd sa v hydrogeologickom rajóne PQ 105 Paleogén Ondavy po Kučín pohybuje v intervale do $0,20 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$. Riešené územie a jeho bližšie okolie je chudobné na výskyt minerálnych vôd.

Z kvartérnych sedimentov patria vo flyšovom pásme k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluválne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímесou.

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastra obce Ohradzany je 1199 ha. Z hľadiska súčasnej krajiny štruktúry najvyššie zastúpenie v rámci poľnohospodárskej pôdy zaberajú TTP 436 ha (34,3 %), orná pôda má výmeru 312 ha, čo predstavuje 26 % z územia katastra. Záhrady a ovocné sady majú podiel cca 1,5% z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesnatosť územia je pomerne vysoká, 27 % pri rozlohe lesov 327 ha.

V katastrálnom území obce Ohradzany sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

Druh pozemku	%	ha
orná pôda	26,1	312,25
lúky a pasienky	34,3	435,74
záhrady, ovocné sady	1,5	17,54
lesy	27,2	326,50
vodné plochy	1,2	14,47
zastavané plochy	4,2	50,88
ostatné	3,5	41,72
Celkom:	100	1199

Zdroj: www.katasterportal.sk

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

11 FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),

- 12 FMm^c, fluvizeme glejové, ťažké,
 57 PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
 69 KMG, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
 70 KMG, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
 78 KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
 82 KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
 89 PGm, pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké
 94 GL, gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z.) sa v katastrálnom území Ohradzany nevyskytuje.

kód	Bonitná trieda	TPK	pôdny typ	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hlĺbka	zrnnosť
0512003	6	O 5	12	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Ílovito-hlinitá
0611002	6	O 5	11	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0612003	6	O 5	12	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Ílovito-hlinitá
0657202	6	O 6	57	3-7°	V a Z	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0657212	6	O 6	57	3-7°	V a Z	bez-slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0657302	6	O 6	57	3-7°	J	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0657402	6	O 6	57	7-12°	V a Z	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0657433	7	O 6	57	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0657502	7	O 6	57	7-12°	S	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0669222	7	OT 2	69	3-7°	J	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0669232	7	O 6	69	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0669235	7	O 6	69	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0669435	7	O 6	69	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0669442	7	OT 2	69	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0669535	7	O 6	69	7-12°	S	str.-silná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0670233	7	O 6	70	3-7°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0670433	7	O 6	70	7-12°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0670443	7	OT 3	70	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0670533	7	O 6	70	7-12°	S	slabá	60 cm a viac	Ílovito-hlinitá
0678262	8	T 3	78	3-7°	V a Z	str.-silná	do 30 cm	Hlinitá
0678462	8	T 3	78	7-12°	V a Z	str.-silná	do 30 cm	Hlinitá
0678562	8	T 3	78	7-12°	S	stredná	do 30 cm	Hlinitá
0682675	9	T 3	82	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0682682	9	T 3	82	12-17°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Hlinitá
0682875	9	T 3	82	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0682882	9	T 3	82	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0684672	8	T 3	84	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0684682	8	T 3	84	12-17°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Hlinitá
0684685	8	T 3	84	12-17°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0684783	8	T 3	84	12-17°	S	str.-silná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá

0684885	8	T 3	84	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0684982	8	T 4	84	17-25°	S	stredná	do 30 cm	Hlinitá
0689232	7	O 6	89	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0689233	7	O 6	89	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0689332	7	O 6	89	3-7°	S	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0689412	7	O 6	89	7-12°	V a Z	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0689432	7	O 6	89	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0689433	7	O 6	89	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0694002	8	T 4	94	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Ohradzany.

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu.

Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 338 ha ornej pôdy a 430 ha lúk a pasienkov obhospodaruje firma Agrololova, s.r.o. a samostatne hospodáriaci roľníci

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

Hospodársky dvor sa nachádza v izolovanej polohe na juhozápadnom okraji obce. V jeho južnej časti sa v súčasnosti začína s chovom hovädzieho dobytku s počtom cca 10 ks pre celoročné ustajnenie, pre ktoré prislúcha ochranné pásmo 150 m široké. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi firmy Agrololova, s.r.o..

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesy v katastrálnom území obce Ohradzany sa nachádzajú ako rozsiahly lesný komplex najmä vo východnej časti katastrálneho územia (Ondavská vrchovina, lokalita Stráň a Mutelka). Menšie plochy lesa ako súčasť lesných komplexov zasahujú do katastrálneho územia Ohradzian na severovýchode a severozápade katastra. V území sa tiež na rozsiahlych plochách vyskytuje sukcesná vegetácia s charakterom lesa, ktorá vyplňa zastabilizované erózne ryhy. V katastrálnom území obce je evidovaných 327,4ha lesa, čo tvorí viac ako jednu štvrtinu (27 %) celkovej plochy katastrálneho územia. Lesné porasty sú tvorené najmä bukom lesným, s prímiesou javora horského a v jedlobučinách sa uplatňuje i jedla biela. Podľa LHP je väčšina lesov hospodárskych.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ZAD Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obytné územie:

V riešení ZaD č. 1 územného plánu obce sú navrhnuté nové lokality rodinných domov s možnosťou využitia situovania novej výstavby v prelukách sídla v rámci zastavaného územia obce plochy č. 34 – 65, 68 - 87 v hraniciach zastavaného územia obce a plochy 66 – 67 mimo hraníc zastavaného územia obce. Pre výstavbu bytových domov sú vyčlenené plochy 88 – 89. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality stanoví urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanoví dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu severozápadne od obce na ploche č. 94.

Občianska vybavenosť:

Územný plán navrhuje novú plochu občianskej vybavenosti (č. 90)

Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (č.91) v zastavanom území obce.

Verejná zeleň, cintorín:

Územný plán rieši rozšírenie verejnú zeleň (č. 95) umiestnenú v obci.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Ohradzany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha		spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
						Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	63	Ohradzany	0,4000	-	0,4000	8/0678462	0,2200	Súkr.	-	-
		Ohradzany		-		8/0684682	0,1800	Súkr.	-	-
	64	Ohradzany	0,2000	-	0,2000	8/0678462	0,0400	Súkr.	-	-
		Ohradzany		-		6/0611002	0,1600	Súkr.	-	§1,ods. 3 NV 58/2013
Rekreácia	92	Ohradzany	0,8200	-	0,8200	7/0669442	0,3900	Súkr.	-	§1,ods. 3 NV 58/2013
		Ohradzany				8/0694002	0,4300	Súkr.	-	-
Zeleň – rozšírenie cintorína	93	Ohradzany	0,6730		0,6730	7/0657212	0,6730	Súkr.	-	§1,ods. 3 NV 58/2013
SPOLU			2,0930		2,0930		2,0930			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Ohradzany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			závlaha, odvodnenie	
					Odv. skup./ BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	34	Ohradzany	0,0300	0,0300			Súkr.	-	-
	35	Ohradzany	0,0460	0,0460			Súkr.	-	-
	36	Ohradzany	0,1300	0,1300			Súkr.	-	-
	37	Ohradzany	0,2200	0,2200			Súkr.	-	-
	38	Ohradzany	0,0400	0,0400			Súkr.	-	-
	39	Ohradzany	0,0420	0,0420			Súkr.	-	-
	40	Ohradzany	0,1620	0,1620			Súkr.	-	-
	41	Ohradzany	0,1600	0,1600			Súkr.	-	-
	42	Ohradzany	0,1000	0,1000			Súkr.	-	-
	43	Ohradzany	0,4300	0,4300			Súkr.	-	-
	44	Ohradzany	0,1760	0,1760			Súkr.	-	-
	45	Ohradzany	0,0430	0,0430			Súkr.	-	-
	46	Ohradzany	0,1430	0,1430			Súkr.	-	-
	47	Ohradzany	0,0580	0,0580			Súkr.	-	-
	48	Ohradzany	0,0530	0,0530			Súkr.	-	-
	49	Ohradzany	0,1600	0,1600			Súkr.	-	-
	50	Ohradzany	0,0520	0,0520			Súkr.	-	-
	51	Ohradzany	0,0580	0,0580			Súkr.	-	-
	52	Ohradzany	0,0440	0,0440			Súkr.	-	-
	53	Ohradzany	0,0810	0,0810			Súkr.	-	-
	54	Ohradzany	0,0210	0,0210			Súkr.	-	-

	55	Ohradzany	0,0950	0,0950			Súkr.	-	-
	56	Ohradzany	0,1700	0,1700			Súkr.	-	-
	57	Ohradzany	0,0350	0,0350			Súkr.	-	-
	58	Ohradzany	0,0550	0,0550			Súkr.	-	-
	59	Ohradzany	0,0400	0,0400			Súkr.	-	-
	60	Ohradzany	0,2100	0,2100			Súkr.	-	-
	61	Ohradzany	0,0300	0,0300			Súkr.	-	-
	62	Ohradzany	0,5900	0,5900			Súkr.	-	-
	65	Ohradzany	0,0300	0,0300			Súkr.	-	-
	66	Ohradzany	0,0520	0,0520			Súkr.	-	-
	67	Ohradzany	0,0490	0,0490			Súkr.	-	-
	68	Ohradzany	0,0300	0,0300			Súkr.	-	-
	69	Ohradzany	0,0550	0,0550			Súkr.	-	-
	70	Ohradzany	0,0260	0,0260			Súkr.	-	-
	71	Ohradzany	0,1100	0,1100			Súkr.	-	-
	72	Ohradzany	0,1650	0,1650			Súkr.	-	-
	73	Ohradzany	0,0380	0,0380			Súkr.	-	-
	74	Ohradzany	0,1150	0,1150			Súkr.	-	-
	75	Ohradzany	0,0400	0,0400			Súkr.	-	-
	76	Ohradzany	0,0180	0,0180			Súkr.	-	-
	77	Ohradzany	0,1300	0,1300			Súkr.	-	-
	78	Ohradzany	0,0240	0,0240			Súkr.	-	-
	79	Ohradzany	0,0430	0,0430			Súkr.	-	-
	80	Ohradzany	0,0300	0,0300			Súkr.	-	-
	81	Ohradzany	0,0550	0,0550			Súkr.	-	-
	82	Ohradzany	0,0310	0,0310			Súkr.	-	-

	83	Ohradzany	0,0200	0,0200			Súkr.	-	-
	84	Ohradzany	0,0400	0,0400			Súkr.	-	-
	85	Ohradzany	0,2000	0,2000			Súkr.	-	-
Plocha bytových domov	86	Ohradzany	0,0700	0,0700			Súkr.	-	-
	87	Ohradzany	0,0650	0,0650			Súkr.	-	-
Plocha občianskej vybavenosti	88	Ohradzany	0,0750	0,0750			Súkr.	-	-
Výroba	89	Ohradzany	0,1120	0,1120			Súkr.	-	-
Technická vybavenosť	90	Ohradzany	0,0220	0,0220			Súkr.	-	-
	91	Ohradzany	0,0340	0,0340			Súkr.	-	-
			5,1530	5,1530					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Ohradzany

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	2,0930	2,0930	-	0,0000	1,2230	-
V hraniciach zastavaného územia	5,1530	5,1530	-	0,0000	-	-
Spolu	7,2460	7,2460	-	0,0000	1,2230	-