



Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OHRADZANY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ohradzanoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia: uznesenie č. 171, dátum schválenia: 18.07.2022

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce : 2/2022

Oprávnená osoba: Mgr. Andrea Kličová – starostka obce

Júl 2022

Obstarávateľ : **Obec Ohradzany**
Obecný úrad Ohradzany 164
067 22 Ohradzany
Zastúpený : Andrea Kličová – starostka obce
IČO : 00 323 322

Spracovateľ : **ENVIO s.r.o.**
Levočská 2, 080 01 Prešov
Zastúpený : Jozef Andrej – konateľ
IČO : 44 402 350

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA
Číslo osvedčenia: 1715 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Ohradzany sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Ohradzany 2012.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Ohradzany sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Ohradzany - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.1 platnej sprievodnej správy ÚPN obce Ohradzany
- C) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Ohradzany - Záväzná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres číslo **1** – Výkres širších vzťahov M 1:25 000
 - Výkres číslo **2** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000
 - Výkres číslo **3** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:2 000
 - Výkres číslo **4** – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000
 - Výkres číslo **5** – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie M 1:2 000
 - Výkres číslo **7** – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:5 000
- Príloha:** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Ohradzany - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ohradzany

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ohradzany sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Ohradzanych dňa 16.09.2020, uznesením č. 85.

K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, technického vybavenia a sieti technickej infraštruktúry v hraniciach súčasného zastavaného územia obce a novonavrhovanej hranice zastavaného územia.

Keďže došlo k čiastočnej zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ohradzany.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie Územného plánu obce Ohradzany bolo spracované v roku 2007. Schválené bolo Obecným zastupiteľstvom v Ohradzanych dňa 3.4.2008 uznesením číslo 02/2008 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2008-307/887-2 zo dňa 10.3.2008 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Ohradzany. Územný plán obce Ohradzany bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ohradzanych uznesením č. 3/2012 zo dňa 23.4.2012. Závazná časť Územného plánu obce Ohradzany je vyhlásená VZN obce č. 1/2012.

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Ohradzany z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Ohradzany. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Ohradzany je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Ohradzany sa týkajú:

1. Centrálna časť obce – podľa platného ÚPN O - plocha občianskej vybavenosti kultúrny dom (4) - časť parcely č. 485 a plocha verejnej zelene – časť parcely č. 486
 - Návrh ZaD č.1 – plocha bytových domov
2. Východná časť obce - podľa platného ÚPN O - plocha zelene rodinných domov- časť parcely č. 372
 - Návrh ZaD č.1 – plocha bytových domov
3. Východná časť obce – podľa platného ÚPN O - plocha športu, multifunkčné ihrisko - parcela č. 259/1
 - Návrh ZaD č.1 – plocha občianskej vybavenosti - školský areál (8)

4. Centrálna časť obce, pri hasičskej zbrojnici – podľa platného ÚPN O - plocha občianskej vybavenosti - stav
 - Návrh ZaD č.1 – plocha technického vybavenia - zberný dvor (6a)
5. Južná časť obce, pri cintoríne – podľa platného ÚPN O – orná pôda
 - Návrh ZaD č.1 – plocha zelene cintorína - rozšírenie cintorína juhovýchodným smerom
6. Južná časť obce, pri futbalovom ihrisku – podľa platného ÚPN O – plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko P6
 - Návrh ZaD č.1 – plocha športu
7. Južná časť obce, pri futbalovom ihrisku, parcela č. 445/9 – podľa platného ÚPN O - plocha rodinných domov
 - Návrh ZaD č.1 – plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko P6
8. Južná časť obce, pri futbalovom ihrisku, parcela č. 828/42 – podľa platného ÚPN O - plocha rodinných domov
 - Návrh ZaD č.1 – plocha občianskej vybavenosti – šatne - stav
9. Východná časť obce, časť parcely č. 258 – podľa platného ÚPN O – plocha športu – krytá plaváreň (5)
 - Návrh ZaD č.1 – plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko (P8)
10. Východná časť obce, pri ZŠ – podľa platného ÚPN O - plocha občianskej vybavenosti
 - Návrh ZaD č.1 – plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko – stav
11. Severná časť k.ú., časť parcely č. 1351, 1352 – podľa platného ÚPN O – TTP
 - Návrh ZaD č.1 – plocha rekreácie (7a)
12. Pri základnej škole, parcela č. 258 – podľa platného ÚPN O plocha športu - krytá plaváreň (5) - návrh
 - Návrh ZaD č.1 – plocha športu - multifunkčné ihrisko (20) – stav
13. Južná časť obce – podľa platného ÚPN O - ochranné pásmo cintorína – 50 m
 - Návrh ZaD č.1 – zrušenie ochranného pásma cintorína
14. Areál hospodárskeho dvora – podľa platného ÚPN O – ochranné pásmo 150 m
 - Návrh ZaD č.1 – nové ochranné pásmo - 50 m
15. Severovýchodná časť, časť parcely č. 810/1 a časť parcely č. 813 – podľa platného ÚPN O
 - ostatná plocha a TTP – trvalý trávnatý porast
 - Návrh ZaD č.1 – plocha rodinných domov – výhľad (LV1)
16. Západná časť územia – podľa platného ÚPN O – orná pôda
 - Návrh ZaD č.1 – plocha technickej vybavenosti - nový vodojem

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ohradzany sú tieto lokality:

P. č.	lokalita	Funkčné využitie lokality podľa platného ÚPN O	Navrhované funkčné využitie lokality
1.	Centrálna časť obce časť parcely č. 485 časť parcely č. 486	plocha občianskej vybavenosti - kultúrny dom (4) plocha verejnej zelene	plocha bytových domov
2.	Východná časť obce časť parcely č. 372	plocha zelene rodinných domov	plocha bytových domov
3.	Východná časť obce parcely č. 259/1	plocha športu - multifunkčné ihrisko	plocha občianskej vybavenosti - školský areál (8)
4.	Centrálna časť obce, pri hasičskej zbrojnici časť parcely č. 1	plocha občianskej vybavenosti - stav	plocha technického vybavenia - zberný dvor (6a)
5.	Južná časť obce, pri cintoríne	orná pôda	plocha zelene cintorína - rozšírenie cintorína
6.	Južná časť obce, pri futbalovom ihrisku	plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko P6	plocha športu - stav
7.	Južná časť obce, pri futbalovom ihrisku parcely č. 445/9	plocha rodinných domov	plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko P6
8.	Južná časť obce, pri futbalovom ihrisku parcely č. 828/42	plocha rodinných domov	plocha občianskej vybavenosti - šatne - stav
9.	Východná časť obce časť parcely č. 258	plocha športu - krytá plaváreň (5)	plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko P8
10.	Východná časť obce pri ZŠ parcely č. 259/5	plocha občianskej vybavenosti	plocha verejného dopravného vybavenia – parkovisko P5 – stav
11.	Severná časť k.ú. parcely č. 1351, 1352	TTP - trvalý trávnatý porast	plocha rekreácie oddychová plocha - altánok (7a)
12.	Pri základnej škole parcely č. 258	plocha športu - krytá plaváreň (5) - návrh	plocha športu - multifunkčné ihrisko (20) - stav
13.	Južná časť obce	ochranné pásmo cintorína – 50 m	zrušenie ochranného pásma cintorína
14.	Areál hospodárskeho dvora	ochranné pásmo – 150 m	nové ochranné pásmo – 50 m
15.	Severovýchodná časť časť parcely č. 810/1 časť parcely č. 813	ostatná plocha TTP - trvalý trávnatý porast	plocha rodinných domov - výhľad (LV1)
16.	Západná časť územia	orná pôda	plocha technickej vybavenosti - nový vodojem

Navrhované plochy RD, prieluky v zastavanom území (pôvodne plochy zelene rodinných domov)

Severozápadná časť obce, časť parcely č. 79
Severozápadná časť obce, časť parcely č. 75
Severozápadná časť obce, časť parciel č. 61 – 67
Severozápadná časť obce, časť parcely č. 55
Severozápadná časť obce, parcely č. 51, 54
Centrálna časť obce, časť parcely č. 12/1, 14/1
Centrálna časť obce, parcela č. 245
Centrálna časť obce, parcela č. 248 a časť parcely č. 253/1
Centrálna časť obce, parcely č. 254/5, 254/3, 254/2
Centrálna časť obce, parcela č. 308
Centrálna časť obce, časť parcely č. 253/1,
Centrálna časť obce, časť parcely č. 238, 241, 243
Centrálna časť obce, časť parcely č. 233/2
Centrálna časť obce, časť parcely č. 226
Centrálna časť obce, časť parcely č. 219, 215, 211
Centrálna časť obce, časť parcely č. 202
Centrálna časť obce, časť parcely č. 193, 194
Centrálna časť obce, časť parcely č. 188, 184
Centrálna časť obce, časť parcely č. 174
Centrálna časť obce, časť parcely č. 166, 161
Centrálna časť obce, parcela č. 471
Južná časť obce, časť parcely č. 829/1
Južná časť obce, časť parcely č. 335 a časť parcely 336
Južná časť obce, časť parcely č. 342, 345, 346
Južná časť obce, časť parcely č. 433/1
Južná časť obce, časť parcely č. 429/1
Južná časť obce, časť parcely č. 440
Južná časť obce, časť parcely č. 438
Južná časť obce, parcela č. 353
Južná časť obce, parcela č. 357
Južná časť obce, parcela č. 418
Južná časť obce, parcely č. 420, 422
Južná časť obce, parcela č. 423, 450
Južná časť obce, časť parcely č. 416/3
Južná časť obce, parcela č. 387
Južná časť obce, časť parcely č. 384/3
Východná časť obce, časť parcely č. 374/1
Východná časť obce, parcela č. 295
Východná časť obce, časť parcely č. 297
Východná časť obce, časť parciel č. 296, 290, 288, 285, 283/1, 280/2, 280/1, 276
Východná časť obce, časť parcely č. 283/2, 282
Severovýchodná časť obce, časť parcely č. 153, 151, 147, 142, 139, 137
Severovýchodná časť obce, parcela č. 155
Severovýchodná časť obce, časť parcely č. 130, 127, 124
Severovýchodná časť obce, časť parcely č. 118, 114/1, 111/1
Severovýchodná časť obce, časť parcely č. 99/1, 97
Severovýchodná časť obce, parcela č. 91
Severovýchodná časť obce, parcela č. 88
Severovýchodná časť obce, časť parcely č. 89/5
Navrhované plochy RD mimo zastavané územie obce (pôvodne orná pôda)
Severovýchodná časť obce, časť parcely č. 906/1

Navrhovaná zástavba bude organizovaná pozdĺž ciest III. triedy, ktoré prechádzajú obcou III/3828, III/3826, III/ 3827 a pozdĺž jestvujúcich komunikácií C3-MO 7,5/30, C3-MO 6,5/30 a C3-MO 8,0/30.

Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) budú napojené v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN O a následne upravená v ZaD č.1 ÚPN O, ktorá kapacitne postačuje aj na navrhované rozšírenie.

Technická vybavenosť zabezpečujúca potreby navrhovanej zástavby bude vedená v uličných koridoroch.

OBSAH :

Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Ohradzany sú:

- 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**
 - 2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia
 - 2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu
 - 2.4. Vázby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií
 - 2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania
 - 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
 - 2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
 - 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie
 - 2.9.1. Doprava
 - 2.9.2. Vodné hospodárstvo
 - 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia
 - 2.11.2. Odpadové hospodárstvo
 - 2.13. Vymedzenie zastavaného územia
 - 2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

B) Zmeny a doplnky č. 1 platnej sprievodnej správy Územného plánu obce Ohradzany

2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky

2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia

v podkapitole:

2.1.2.1.3. Prírodná rádioaktivita a radónové riziko

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.

2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

v podkapitole:

2.1.3.2. Poddolované územia a staré záťaže

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V katastrálnom území obce Ohradzany sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: HE (011) / Ohradzany – areál bývalého PD

Názov lokality: areál bývalého PD

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, eviduje v katastrálnom území obce Ohradzany štyri upravené skládky odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.) v severnej časti obce a v západnej časti k.ú..

v podkapitole:

2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, je v katastrálnom území obce Ohradzany zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu – 1, potenciálnych zosuvov – 8 a stabilizovaných zosuvov – 8. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú vymedzené ako riziká stavebného využitia územia

– výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

podkapitola 2.4.1. sa mení:

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
 - 1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko – humenské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.3. Vihorlatskú rozvojovú os:
Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a

- obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinné-bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody

- a prírodných zdrojov.
- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.3. Cestná doprava**
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodalit dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
- 10.3.1.2. Rozšírenie Východoslovenskej vodárenskej sústavy – prívod do Baškoviec, Turcoviec a Hrubova, s odbočkami do Vítazoviec, Sopkoviec a Černiny, s možným prepojením jestvujúceho vodovodu v Gruzovciach.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkom spôsobom lesného hospodárstva bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkeho spôsobu obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.

- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE s presní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou

- 2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:
 - 2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):
 - 2.2.2.1.2. Prívod do Baškoviec, Turcoviec a Hrubova, s odbočkami do Vítazoviec, Sopkoviec a Cerniny, s možným prepojením jestvujúceho vodovodu v Gruzovciach.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.8. Funkčné využitie územia

2.8.1. Obytné územia

v podkapitole:

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Územný plán navrhuje nové plochy bývania:

- plochy bytových domov:
 - v centrálnej časti obce o výmere cca 635 m², cca 8 b.j.
 - vo východnej časti obce o výmere cca 713 m² cca 8 b.j.
- plochy rodinných domov o celkovej výmere cca 52 000 m², pri orientačnom počte cca 83 RD s realizáciou približne 85 b.j..

Navrhovaný počet nových 85 b.j. v RD pri obložnosti 3,5 obyv./byt vytvára podmienky pre cca 298 obyvateľov.

Navrhovaný počet nových 16 b.j. v BD pri obložnosti 3,5 obyv./byt vytvára podmienky pre cca 56 obyvateľov.

Spolu je navrhovaných cca 101 b.j., čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období roku 2040.

ÚPN O rok 2025 + rezerva – 218 b.j.

ZaD č.1 – 85 b.j. v RD + 16 b.j. v BD = 101 b.j.

Spolu rok 2040 s vytvorením rezervy po roku 2040: 218 b.j. + 101 b.j. = **319 b.j.**

Rekapitulácia:

Rok 2021: 631 obyvateľov

ÚPN O rok 2025 + rezerva: 765 obyvateľov

ZaD č.1 rok 2040 a po roku 2040: 765 + 354 obyvateľov = **1 119 obyvateľov**

Územný plán navrhuje v severozápadnej časti územia novú výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch, označené ako výhľad (LV1) o výmere cca 14 850 m² pri orientačnom počte cca 15 RD.

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

v podkapitole:

2.8.2.1. Školstvo

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V areáli základnej školy, na pôvodne navrhovanej ploche športu – multifunkčné ihrisko sa navrhuje rozšírenie školskej infraštruktúry – školský areál (8) o výmere cca 754 m².

v podkapitole:

2.8.2.2. Kultúra a osвета

vypúšťa sa posledný odstavec:

„Územný plán v rámci skvalitnenia týchto služieb v obci navrhuje výstavbu kultúrneho domu o výmere cca 217 m².“

v podkapitole:

2.8.2.3. Telovýchova a šport

vypúšťa sa posledný odstavec:

„V riešení územného plánu je aj zriadenie krytej plavárne – kúpaliska v areáli základnej školy na ploche cca 2 500 m².“

v podkapitole:

2.8.2.4. Zdravotníctvo

vypúšťa sa posledný odstavec:

„Budova zdravotného strediska si vyžaduje celkovú rekonštrukciu, preto územný plán navrhuje rekonštrukciu pôvodnej budovy zdravotného strediska za účelom poskytovania sociálnych služieb vybudovaním Domu sociálnych služieb. Tam budú poskytované ubytovacie a stravovacie služby pre dôchodcov.“

v podkapitole:

2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

vypúšťa sa posledný odstavec:

„Územný plán v rámci skvalitnenia týchto služieb navrhuje rekonštrukciu pôvodnej budovy zdravotného strediska za účelom poskytovania sociálnych služieb vybudovaním Domu sociálnych služieb. Tam by boli poskytované ubytovacie a stravovacie služby pre dôchodcov.“

v podkapitole:

2.8.2.9. Nevýrobné služby

vypúšťa sa posledný odstavec:

„Územný plán v rámci pohrebných služieb nerieši rozšírenie cintorína, pretože pre riešenú veľkosť obce je postačujúci.“

a nahrádza sa textom:

Územný plán navrhuje rozšírenie cintorína juhovýchodným smerom o výmere cca 6 730 m².

2.8.3. Výrobné územia

v podkapitole:

2.8.3.1.2. Poľnohospodárstvo

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Na navrhovanej ploche rekreácie oddychová plocha – altánok (7a) je podľa vyjadrenia Hydromeliorácie, štátny podnik, vybudované detailne odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

v podkapitole:

2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V severnej časti obce sa navrhuje plocha rekreácie oddychová plocha – altánok (7a), s vybudovaním prístrešku, súčasťou ktorého bude kozub, drevený stôl, lavičky a prvky drobnej architektúry na ploche cca 8 200 m².

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

v podkapitole:

2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Navrhovaná zástavba bude organizovaná pozdĺž ciest III. triedy, ktoré prechádzajú obcou III/3828, III/3826, III/ 3827 a pozdĺž jestvujúcich komunikácii C3-MO 7,5/30, C3-MO 6,5/30 a C3-MO 8,0/30, s navrhovaným predĺžením jestvujúcej komunikácie C3-MO 6,5/30 v severozápadnej časti obce.

v podkapitole:

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

mení sa tabuľka:

Stanovenie počtu odstavných a parkovacích miest na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia:

Číslo parkoviska	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom v m ²	Doba parkovania	poznámka
	Parkoviska jestvujúce:				
P1	Obecný a matričný úrad	5	100	Cez deň	
P2	Reštaurácia Amálka + nákupné stredisko	10	200	Cez deň	
P3	Rím.kat. farský úrad	4	80	Cez deň	
P4	Bývalá administratívna budova poľnohospodárskeho družstva	6	120	Cez deň	
P5	Pri ZŠ	30	700	Cez deň	
	Parkoviska novonavrhované:				
P1	Zberný dvor odpadov + stavebniny + pneuservis + stolárstvo	10	200	Cez deň	
P2	Bytový dom	10	200	Cez deň	
P3	Rím.kat. kostol sv. Márie	10	200	Podľa potreby	
P4	Starý cintorín	10	200	Cez deň	Z toho 2 stania pre 2 BJ
P5	Základná škola	10	200	Cez deň	
P6	Dom smútku + futbalové ihrisko	20	556	Podľa potreby	+ 2 autobusy
P7	Nový cintorín	10	200	Cez deň	+ pre potreby ČS PHM
P8	Pri ZŠ	15	300	Cez deň	
	Spolu:	150	3256		+ 2 autobusy

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

v podkapitole:

2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

Obec má vybudovaný gravitačný vodovod z roku 1997, až na časť od parcely 431 po parcelu 426 a v smere k verejnému cintorínu. Vo vyššie položených častiach obce je vo verejnom vodovode nedostatočný tlak.

Ako zdroj vody pre obec slúži skupinový vodovod Humenné – Slovenská Volová - Ohradzany, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy, systému Starina – Košice. Odberatelia sú zásobovaní cez prírodné potrubie DN 200 zo Slovenskej Volovej a rozvodné potrubia DN 200 až 80 mm a cez prípojky D 32. Tlak v potrubí obce je 0,2 – 0,46 Mpa. Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom páske alebo okrajom miestnych ciest a štátnych ciest. Na základe urbanistického riešenia je rozvodné vodovodné potrubie I. tlakového pásma maximálne

zaokruhovane tak, aby spoľahlivo zásobovalo jestvujúce objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku.

V roku 2020 bola vypracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie „Ohradzany – rozšírenie vodovodu“ (Enviroline s. r. o. Košice).

V rámci stavby sa navrhuje:

1. Čerpacia stanica v obci Ohradzany, ktorá bude zabezpečovať prečerpanie vody z existujúceho verejného vodovodu na privode vody v obci Ohradzany do navrhovaného vodojemu Ohradzany.

Prečerpávané množstvo umožní zabezpečenie potreby pitnej vody aj pre obce Baškovce, Turcovce, Černina, Hrubov a Viľazovce.

$$Q_{\Sigma} = Q_m = 1,935 \text{ l/s} + 1,304 \text{ l/s} + 0,924 \text{ l/s} + 0,543 \text{ l/s} + 1,496 \text{ l/s} = 7,313 \text{ l/s}$$

2. Vodojem Ohradzany objemu ... $2 \times 200 \text{ m}^3 = 400 \text{ m}^3$

- max. hladina v nádržiach VDJ ... cca 230,00 m n. m.

- dno v nádržiach VDJ ... cca 225,00 m n. m.

3. Potrubné rozvody – privodné potrubie do ČS, výtlačné potrubie do vodojemu a zásobovacie potrubie z vodojemu.

Navrhovanou stavbou sa zlepšia tlakové pomery vo verejnom vodovode v celej obci, dobuduje sa verejný vodovod aj v časti obce, kde ešte verejný vodovod nie je vybudovaný.

Po zrealizovaní stavby sa dosiahne v dolnej časti obce konštantný tlak v rozsahu 0,52-0,57 MPa.

Predmetná stavba zároveň umožní výstavbu verejných vodovodov v ďalších obciach –

v Baškovciach, Turcovciach, Černine aj v Hrubove.

v podkapitole:

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

A. Bytový fond, občianska a technická vybavenosť

- A1) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom

teplej vody a vaňovým kúpeľom 135,0 l/osoba.deň

- B1) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť

(Obec do 1 000 obyvateľov) 15,0 l/osoba.deň

- B2) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť

(Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľ 25,0 l/osoba.deň

Špecifická potreba spolu (A1+B1)	150,0 l/osoba.deň
Špecifická potreba spolu (A1+B2)	160,0 l/osoba.deň

Priemerná potreba vody (l/s) Q_p :

$$2021: 631 \text{ obyvateľov} \times 150,0 \text{ l/obyvateľov, deň} = 94\,650,0 \text{ l/deň} = 1,09 \text{ l/s}$$

$$2040: 1119 \text{ obyvateľov} \times 160,0 \text{ l/obyvateľov, deň} = 179\,040,0 \text{ l/deň} = 2,07 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

$$2021: 2,0 \times 94\,650 \text{ l/deň} = 189\,300 \text{ l/deň} = 2,19 \text{ l/s}$$

$$2040: 1,6 \times 179\,040 \text{ l/deň} = 286\,464 \text{ l/deň} = 3,31 \text{ l/s}$$

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) (l/s):

$$2021: 1,8 \times 189\,300 \text{ l/deň} = 340\,740 \text{ l/deň} = 3,94 \text{ l/s}$$

$$2040: 1,8 \times 286\,464 \text{ l/deň} = 515\,635 \text{ l/deň} = 5,97 \text{ l/s}$$

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) :

2021: $189,3 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 114 \text{ m}^3$

2040: $286,4 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% = 172 \text{ m}^3$ (len pre obec Ohradzany)

Upozorňujeme, že objem navrhovaného vodojemu $2 \times 200 \text{ m}^3$ bol stanovený v PD ÚR „Rozšírenie vodovodu Ohradzany“ (Enviroline, máj 2020) na základe hydrotechnického výpočtu potreby pitnej vody, pri ktorom sa pre obec Ohradzany uvažovalo s výhľadovým počtom obyvateľov 727 (sôčasný výhľad je 1119 obyv. do r. 2040), so špecifickou potrebou $Q_s = 115 \text{ l/s/deň}$ pre bytový fond a občiansku vybavenosť.

Osadenia vodojemu:	Kóta max. hladiny vodojemu:	230,00 m.n.m.
	Kóta min. hladiny vodojemu:	225,00 m.n.m.
	kóta max. zástavby	232,00 m.n.m.
	kóta min. zástavby	170,00 m.n.m.

Z vodojemu objemu $2 \times 200 \text{ m}^3$, s min. hladinou na kóte 225,0 m.n.m. bude zásobovaná jestvujúca a navrhovaná zástavba v I. tlakovom pásme v potrebnom množstve a tlaku. Posúdenie tlakových pomerov - pozri nižšie.

Vodojem bude zriadený na pozemku vo vlastníctve obce Ohradzany v západnej časti extravilánu obce. Čerpacia stanica bude vybudovaná na pozemku vo vlastníctve obce Ohradzany v juhozápadnej časti obce.

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

STN 92 0400, Najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrodynamický pretlak 0,25 MPa.

Podľa STN 75 5401, Pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa.

Podľa STN 75 5401, Maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

Posúdenie tlakových pomerov:

V záujmových lokalitách je potrebné riešiť rozšírenie verejného vodovodu vo vzťahu k daným tlakovým pomerom tak, aby bol dodržaný minimálny tlak 0,25 MPa a maximálny tlak 0,60 MPa. Táto podmienka je dodržaná v celom spotrebisku, okrem lokality „L1“, navrhovanej v platnom ÚPN-O (01/2012) ako plocha rodinných domov.

Spotrebisko sa nachádza na výškových kótach 170,0 – 232,0 m n. m. Osadenie vodojemu vyhovuje pre gravitačné zásobovanie obce vodou v I. tlakovom pásme (TP), t. j. 170,0 – 205,0 m n. m., t. j. pre všetky navrhované lokality, ktoré sú predmetom týchto Zmien a doplnkov.

Horná hranica I. TP je na úrovni 205,0 m n. m. Časť lokality L1 sa nachádza v II. tlakovom pásme. Jedná sa o cca 75% územia plochy L1, kde sa plánuje výstavba asi 24 bytových jednotiek v rodinných domoch pre 84 obyvateľov (pri obložnosti 3,5 obyv./b.j.)

v podkapitole:

2.9.2.1.3. Technické riešenie

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

Je potrebné dobudovať vodovod. Pre navrhovanú zástavbu bude potrebné rozšíriť rozvodné potrubia D 110 mm, ktoré sa pripoja na jestvujúce potrubie D 110. V prípade, že sa bude riešiť napojenie do 5 RD, bude pripojenie na verejný vodovod riešené združenou vodovodnou prípojkou. Upozorňujeme na nutnosť dobudovania (rozšírenia) verejného vodovodu pre možnosť napojenia navrhovanej zástavby v lokalite od parcely č. 51 po parcelu č. 129/1.

Avšak rozšírenie rozvojových plôch pre výstavbu RD/BD a s tým súvisiaci nárast počtu obyvateľov o 354 sú podmienené výstavbou vodojemu.

V záujmových lokalitách je potrebné riešiť rozšírenie verejného vodovodu vo vzťahu k daným tlakovým pomerom tak, aby bol dodržaný minimálny tlak 0,25 MPa a maximálny tlak 0,60 MPa.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu v lokalite L1, jeho trasa bude vedená len po kótu terénu tak, aby na verejnom vodovode bol dodržaný min tlak 0,15 MPa a v prípade potreby zvýšenia tlaku vody bude navrhnutá obecná ATS a trasa vodovodu v správe obce pre výstavbu v tejto lokalite. Vzhľadom na kótu dna navrhovaného vodojemu je možné uvažovať so zástavbou max. po kótu terénu 210,00 m n.m. Pri splnení tejto podmienky, bude obec Ohradzany zásobovaná v jednom tlakovom pásme.

Vodojem 2x200 m³ s kótou dna 225,0 m n. m. je predmetom PD ÚR „Rozšírenie vodovodu Ohradzany“ (Enviroline, máj 2020).

Potrubia budú trasované v zelenom páse alebo v chodníku, na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné vodovodné potrubia zaokružovať za účelom plynulej distribúcie pitnej vody pre obyvateľov. Pri projektovej príprave nových rozvodných sietí v navrhovaných lokalitách a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je nutné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS a. s. a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

v podkapitole:

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2040

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

Potreba vody je prevzatá z časti Zásobovanie vodou: $Q_p = 2,07 \text{ l/s}$.

Najväčší prietok: $Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 3,0 \times 2,07 = 6,21 \text{ l/s}$

Najmenší prietok: $Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,6 \times 2,07 = 1,24 \text{ l/s}$

$k_{h\max}$ - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h\min}$ - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

Q_{24} - priemerný denný prietok splaškových vôd

Produkcia znečistenia – rok 2040:

BSK₅: 1119 ob. x 0,06 kg/ob.d = 64,14 kg/d x 365 = 28 448 kg/rok

CHSK: 1119 ob. x 0,120 kg/ob.d = 134,28 kg/d x 365 = 49 012 kg/rok

NL: 1119 ob. x 0,055 kg/ob.d = 61,54 kg/d x 365 = 22 464 kg/rok

Minimálny spád splaškovej kanalizácie s ohľadom na unášaciu silu podľa SNT 73 6101 je pre DN 300 spád 4,9 ‰ s $Q_{\max} = 64,3 \text{ l/s}$ a $v_{\max} = 0,91 \text{ m/s}$.

v podkapitole:

2.9.2.2.3. Technické riešenie

vypúšťa sa posledný odstavec a nahrádza sa textom:

V obci je potrebné v bilančnom období územného plánu k roku 2040 vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a mechanicko – biologickú ČOV pre 1200 EO.

Do doby vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné zabezpečiť záchyt produkovaných splaškových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách. Zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Pri projektovej príprave nových rozvodných sietí v navrhovaných lokalitách a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je nutné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS a. s. a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

podkapitola 2.9.3.1. sa mení a dopĺňa:

2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

Kmeňové vedenia sú tvorené prevažne samonosnými káblami AES 4x120, niektoré úseky sú ešte realizované pôvodnými vodičmi prierezu 3x70+50mm² AlFe6, resp. 4x70/11 AlFe v trase vedľa hlavných miestnych komunikácií.

Existujúce verejné osvetlenie je tvorené vodičom 25mm² AlFe prevažne LED svietidlami, niektoré úseky sú ešte osvetlené pôvodnými výbojkovými svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzačov verejného osvetlenia.

2.9.3.1.2. Energetická bilancia potrieb elektrickej energie - návrh

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov (domácností) v r.2040 a s vytvorením rezervy po roku 2040 bude: 218 b.j. + 101 b.j. = **319 b.j.**

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	50	159	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 1,58$	251,2
B1	20	64	$1,6+6,4/\sqrt{n} = 2,40$	153,6
B2	15	48	$2,0+8,0/\sqrt{n} = 3,15$	151,2
C1	15	48	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 6,57$	315,4
C2	0	0	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je Sc_1 /kVA/				871,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2040
Sc1 – bytový fond	871,5
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	80,0
Sc – Celkom pre obec	951,5

2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2040, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 951,5 / 0,75 = 1269 \text{ kVA}$$

pre $St = 250$ je potrebné 5,07 a teda 5 trafostaníc o výkone 250 kVA.

Prehľad o riešených a navrhovaných trafostaniciach v obci Ohradzany:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Uprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	Oproti OcÚ	400	630	PTS-mrežová	č.01650001 VSD	rekonštrukcia
TS 2	pri RD č.78 - smer Baškovce	250	250	PTS-mrežová	č.01650002 VSD	bez zmeny
TS 3	Pri ČS PHL	50	50	BTS 1-stĺpová	1-účelová	bez zmeny
TS 4	PD	100	100	C22b	1-účelová	bez zmeny
TS 5	Lokalita L2-L3	-	250	kiosk	VSD	návrh
TS 6	Lokalita L1	-	250	kiosk	VSD	návrh
Obec spolu:		650	1380			
Cudzie spolu		150	150			
Celkom:		800	1530			

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu po navrhované cieľové hodnoty podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 224 takto:
 - k novej TS 5 a TS 6 samostatným prívodom vzdušným vedením izolovaným vodičom (ochranné pásmo 4m) na podperných bodoch.

2.9.3.1.5. Verejné osvetlenie

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba dokončenia rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia t.j. dokončenie výmeny pôvodných výbojkových svietidiel za LED svietidlá. Verejné osvetlenie v nových lokalitách je potrebné riešiť samostatnými rozvodmi v zemi s osvetľovacími LED telesami na stožiaroch.

2.9.3.2. Zásobovanie plynom

v podkapitole:

2.9.3.2.2. Technické riešenie

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Plynofikácia navrhovaných území bude riešená koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa distribučnej siete.

Výpočet potreby plynu do roku 2040

Pri výpočte potreby plynu pre KBV (bytové domy) a IBV (rodinné domy) sme postupovali v zmysle „Technických podmienok SPP distribúcia a. s. z 1. 11. 2012“.

A. Kategória domácnosť – IBV, teplotná oblasť -14 °C , -16 °C

maximálny hodinový odber: $Q_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 297 \text{ RD} = 445,5 \text{ m}^3/\text{hod}$

maximálny denný odber: $Q_{IBV} = 36,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 297 \text{ RD} = 10\,692 \text{ m}^3/\text{deň}$

ročný odber: $RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 297 \text{ RD} = 720\,225 \text{ m}^3/\text{rok}$

B. Kategória domácnosť – KBV (varenie, vykurovanie príprava TÚV)

teplotná oblasť -14 °C , -16 °C

maximálny hodinový odber:

$$Q_{KBV} = 0,9 \text{ m}^3/\text{hod} \times 22 \text{ bytov} = 19,8 \text{ m}^3/\text{hod}$$

maximálny denný odber:

$$Q_{KBV} = 21,6 \text{ m}^3/\text{deň} \times 22 \text{ bytov} = 475,2 \text{ m}^3/\text{deň}$$

ročný odber:

$$RQ_{KBVs} = 1\,087 \text{ m}^3/\text{rok} \times 22 \text{ bytov} = 23\,914 \text{ m}^3/\text{rok}$$

C. Kategória mimo domácnosť, teplotná oblasť -14 °C , -16 °C

Občianska vybavenosť – (odhad)

maximálny hodinový odber: $Q = 35 \text{ m}^3/\text{hod}$

ročný odber: $Q = 59\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

2.11. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

v podkapitole:

2.11.2. Odpadové hospodárstvo

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V rámci skvalitnenia služieb v oblasti odpadového hospodárstva, územný plán navrhuje pri hasičskej zbrojnici zriadiť zberný dvor (6a) o výmere cca 1 120 m², v súlade s ustanoveniami Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

v podkapitole:

2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

V rámci projektu: "Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska" ukončeného v roku 2015, boli pre geografickú oblasť Ohradzany – Ondavka, v súlade s § 6 a § 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, spracované Mapy povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika, ktoré slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činnosti v záplavovom území.

V inundačnom území je potrebné rešpektovať obmedzenia výstavby ako aj vykonávanie činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

SVP, š.p. plánuje v obci úpravu toku Ondavka (začiatok úpravy v rkm 17,993.60 je v mieste jestvujúceho mosta na štátnej ceste Ohradzany – Víťazovce, koniec úpravy je za mostom na miestnej komunikácii v rkm 18,698.60). Do doby jej zrealizovania je možná výstavba rodinných domov v prielukách v súčasne záplavovom území za podmienky zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany objektov na Q₁₀₀.

Navrhovaná plocha pre umiestnenie zberného dvora (6a) sa nachádza v súčasne záplavovom území Q₁₀₀ vodného toku Ondavka. Do doby zrealizovania úpravy toku je možná realizácia zberného dvora za podmienky zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany predmetného územia na Q₁₀₀.

Vodný tok Záhumienka preteká intravilánom obce pomiestne upraveným korytom s nedostatočnou kapacitou na odvedenie návrhového prietoku Q₁₀₀. V prípade výstavby rodinných domov v blízkosti vodného toku je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na Q₁₀₀.

V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

v podkapitole

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

sa dopĺňa:

- plochy bytových domov:
 - v centrálnej časti obce o výmere cca 635 m²,
 - vo východnej časti obce o výmere cca 713 m²,
- plochy rodinných domov o celkovej výmere cca 52 000 m²,
- plocha občianskej vybavenosti: školská infraštruktúra – školský areál o výmere cca 754 m²,
- plocha pre rekreáciu: oddychová plocha – altánok o výmere cca 8 200 m²,
- plocha technického vybavenia: zberný dvor pri hasičskej zbrojnici o výmere cca 1 120 m²,
- plocha rozšírenia cintorína o celkovej výmere cca 6 730 m².

vypúšťa sa:

- kultúrny dom o výmere cca 216 m²,
- krytá plaváreň – kúpalisko o výmere cca 2 500 m²,

mení sa výmera:

- športové multifunkčné ihrisko o výmere cca 2 500 m²,

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

v podkapitole

2.14.1. Ochranné pásma

mení sa odstavec:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

20 m – pre cesty III/3826, III/3827 a III/3828 - mimo zastavaných častí obce.

Ďalšie ochranné pásma :

v odstavci sa vypúšťa:

„Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.“

mení sa odstavec:

Ochranné pásmo pre chov hovädzieho dobytku, v južnej časti hospodárskeho dvora je 50 m od oplotenia.

Ostatné časti ÚPN obce Ohradzany zostávajú v pôvodnom znení.

C) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Ohradzany – Záväzná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Ohradzany sú v záväznej časti vyznačené nasledovne:

čierny text – pôvodný text platného ÚPN O

modrý text – ZaD č. 1 ÚPN O

Záväzná časť Územného plánu obce Ohradzany sa mení a dopĺňa:

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

Regulatív 3.2.1.3. sa mení:

- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.
Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať len bytové domy, maximálne tri nadzemné podlažia s podkrovím a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne dvoma tretinami zastavaných plôch.

Regulatív 3.2.1.4. sa mení:

- 3.2.1.4.** Na území historického jadra obce je potrebné zachovávať primerané funkčné využitie, rešpektujúce hodnoty územia a kultúrnych pamiatok, dochovaný tradičný charakter zástavby a zachovanie výškového a hmotovo-priestorového usporiadania územia.

Regulatív 3.2.1.7. sa mení:

- 3.2.1.7.** Pri dostavbe a prestavbe existujúcej zástavby rešpektovať identitu prostredia, charakter obce a geomorfológiu s napojením pozemku na miestnu komunikáciu.

Dopĺňa sa regulatív 3.2.1.8.

- 3.2.1.8.** Navrhovaný bytový dom vo východnej časti obce, na parcele KN-C č. 372 riešiť s výškovým limitom max. 2 nadzemných podlaží so šikmou strechou s obytným podkrovím za podmienok zachovania dostatočného odstupu od Kostola Nanebovzatia Panny Márie a aby bytový dom hmotovo a architektonicky nenarušal priestorové ako aj diaľkové pohľady na národnú kultúrnu pamiatku.

Dopĺňa sa regulatív 3.2.1.9.

- 3.2.1.9.** Do doby zrealizovania úpravy toku Ondavka je možná výstavba rodinných domov v prielukách v súčasne záplavovom území za podmienky zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany objektov na Q_{100} .
V prípade výstavby rodinných domov v blízkosti vodného toku Záhumienka je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na Q_{100} .

3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia

Regulatív 3.2.2.1. sa mení:

- 3.2.2.1 Plochy základného občianskeho vybavenia**

3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, šport, sociálne služby, maloobchod, verejné stravovanie a ubytovanie, výrobné a nevýrobné služby, verejnú správu.

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.2. Plochy technického vybavenia územia

Regulatív 3.2.3.2.2. sa dopĺňa:

3.2.3.2.2. Plocha zberného dvora odpadov v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora a zberného dvora (6a) pri hasičskej zbrojnici je určená na separovanie TKO.

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Regulatív 3.2.4.1.1. sa dopĺňa:

3.2.4.1.1. Areál rekreácie Vierter – úprava okolia prameňa prírodnej pitnej vody s vybudovaním prístrešku, oddychová plocha – altánok a oddychová plocha – altánok (7a) s vybudovaním prístrešku, v severnej časti k.ú.

Regulatív 3.2.4.1.1.2. sa dopĺňa: bod d),

3.2.4.1.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
d) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Regulatív 3.3.5. sa dopĺňa:

3.3.5. Pre skvalitnenie výučby žiakov a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu základnej školy a školskej jedálne a rozšírenie školskej infraštruktúry – školský areál (8).

Regulatív 3.3.7. sa vypúšťa:

Regulatív 3.3.8. sa vypúšťa:

Regulatív 3.3.10. sa vypúšťa:

Dopĺňa sa regulatív: 3.3.13.

3.3.13. V oblasti nevýrobných služieb zabezpečiť rozšírenie cintorína.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa regulatív: 3.4.2.8.

3.4.2.8. Vybudovanie nového vodojemu v západnej časti územia o objeme 2x200 m³.

Dopĺňa sa regulatív: 3.4.2.9.

3.4.2.9. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu v lokalite L1, jeho trasa bude vedená len po kótu terénu tak, aby na verejnom vodovode bol dodržaný min tlak 0,15 MPa a v prípade potreby zvýšenia tlaku vody, bude navrhnutá obecná ATS a trasa vodovodu v správe obce pre výstavbu v tejto lokalite.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

Regulatív 3.4.1.8. bod a). sa mení:

3.4.1.8. Dobudovať plochy statickej dopravy:
a). parkovísk P 1 – P 8

3.4.3. Energetika a energetické zariadenia

Regulatív 3.4.3.2. sa mení:

- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 5, TS 6 a realizovať výstavbu VN prípojk k nim:
- k novej TS 5 a TS 6 samostatným prívodom vzdušným vedením izolovaným vodičom (ochranné pásmo 4m) na podperných bodoch.

Regulatív 3.4.5. sa mení:

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska na kompostovanie organického odpadu (viď. kapitola 3.2.3.2.1.), zberného dvora odpadov (viď. kapitola 3.2.3.2.2.), ČOV a vodojemu (viď kapitola 3.4.2.), TS 5 – TS 6 (viď kapitola 3.4.3.)

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Doplňa sa regulatív 3.5.3.11.

- 3.5.3.11.** Pre zabezpečenie priestoru pre rozvoj zelene biokoridoru Ondavky, stavby na funkčných plochách rodinných domov umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary toku Ondavka.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

Regulatív 3.6.2.6. sa dopĺňa:

- 3.6.2.6.** Zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov, ktorý bude umiestnený v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora a zberného dvora pri hasičskej zbrojnici (6a).

3.6.3. Protipovodňová ochrana

Doplňa sa regulatív 3.6.3.6.

- 3.6.3.6.** Do doby zrealizovania úpravy toku Ondavka je možná výstavba rodinných domov v prielukách v súčasne záplavovom území za podmienky zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany objektov na Q_{100} .
V prípade výstavby rodinných domov v blízkosti vodného toku Záhumienka je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na Q_{100} .

Doplňa sa regulatív 3.6.3.7.

- 3.6.3.7.** Navrhovaná plocha pre umiestnenie zberného dvora (6a) sa nachádza v súčasne záplavovom území Q_{100} vodného toku Ondavka. Do doby zrealizovania úpravy toku je možná realizácia zberného dvora za podmienky zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany predmetného územia na Q_{100} .

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

Regulatív 3.8.1.2. sa vypúšťa:

Regulatív 3.8.1.5. sa mení:

- 3.8.1.5.** Pásmo hygienickej ochrany pre chov hovädzieho dobytku v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora je 50 m od oplotenia.

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

Regulatív 3.8.3.1. sa mení:

- 3.8.3.1.** Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v k. ú. Ohradzany v Evidencii archeologických lokalít archeologickú lokalitu – historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (prvá písomná zmienka z roku 1317). Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Regulatív 3.8.3.2. sa mení:

- 3.8.3.2.** Plocha národnej kultúrnej pamiatky:
Okres: Humenné
Obec: Ohradzany
Katastrálne územie: Ohradzany
Číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu: 138
Počet indexov nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky: 1
Index pamiatkového objektu: 1
Unifikovaný názov nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky: Kostol
Bližšie určenie pamiatkového objektu: Kostol
Súpisné číslo: 161
Číslo parcely: 301
Číslo listu vlastníctva: 549
Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

Doplňajú sa regulatívy 3.8.4., 3.8.4.1., 3.8.4.2.

3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, eviduje v katastrálnom území obce Ohradzany výskyt 1 aktívneho zosuvu, 8 potenciálnych zosuvov a 8 stabilizovaných zosuvov.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

3.8.4.2. Environmentálne záťaž

V katastrálnom území obce Ohradzany sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž:

Názov EZ: HE (011) / Ohradzany – areál bývalého PD

Názov lokality: areál bývalého PD

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, eviduje v katastrálnom území obce Ohradzany štyri upravené skládky odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.) v severnej časti obce a v západnej časti k.ú..

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Regulatív 3.9.1.1. sa mení:

3.9.1.1. PVS 1 Plocha rozšírenia cintorína.

Regulatív 3.9.1.2. sa mení:

3.9.1.2. PVS 2 Plocha na umiestnenie stavby školského areálu (8).

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

Regulatív 3.9.2.1.6. sa mení:

3.9.2.1.6. PVS 10 Plochy na umiestnenie verejných parkovísk (navrhovaných) P1 – P 8.

3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva

Doplňa sa regulatív: 3.9.2.2.4.

3.9.2.2.4. PVS 25 Plocha na umiestnenie nového vodojemu v západnej časti územia o objeme 2x200 m³.

3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení

Regulatív 3.9.2.3.1. sa mení:

3.9.2.3.1. PVS 15 Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 5 a TS 6 a VN prípojok k nim.

3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Doplňa sa regulatív: 3.9.3.5.

3.9.3.5. PVS 24 Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov pri hasičskej zbrojnici (6a).

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Regulatív 3.11.1.1. sa mení:

3.11.1.1. VS 1 Stavba rozšírenia cintorína.

Regulatív 3.11.1.2. sa mení:

3.11.1.2. VS 2 Stavba školského areálu (8).

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

Regulatív 3.11.2.1.6. sa mení:

3.11.2.1.6. VS 10 Stavby verejných parkovísk (navrhovaných) P1 – P 8.

3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva

Doplňa sa regulatív: 3.11.2.2.4.

3.11.2.2.4. VS 25 Stavba nového vodojemu v západnej časti územia o objeme 2x200 m³.

3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

Regulatív 3.11.2.3.1. sa mení:

3.11.2.3.1. VS 15 Stavby nových trafostaníc TS 5 a TS 6 a VN prípojok k nim.

3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Doplňa sa regulatív: 3.11.3.5.

3.11.3.5. VS 24 Stavba zberného dvora odpadov pri hasičskej zbrojnici (6a).

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN obce Ohradzany zostávajú v pôvodnom znení.