

## **Obec Ohradzany**

So sídlom: Obecný úrad, Ohradzany č. 164, 067 22 Ohradzany

IČO: 00323322

### **Zverejnenie zámeru**

#### **Prevod nehnuteľnosti – pozemkov formou zámeny obce Ohradzany z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Ohradzany v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **zverejňuje zámer**

Prevod nehnuteľnosti – pozemkov formou zámeny nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ohradzany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to konkrétne:

#### **Účastník zámennej zmluvy č. 1:**

Obec Ohradzany, Ohradzany č. 164, 067 22 Ohradzany, IČO: 00323322, spoluvlastnícky podiel 1/1

#### **Účastník zámennej zmluvy č. 2:**

Viliam Weiss

#### **Predmet zámeny:**

zámena nehnuteľnosti-pozemku vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1, nachádzajúceho sa v k.ú. Ohradzany a to konkrétne

- **parcela č. C-KN 810/9, vo výmere 1236 m<sup>2</sup> – záhrada, z toho vytvorenú parcelu č. 2216/2 o výmere 1236 m<sup>2</sup>, geom. plánom č. 50788060-81/2021 zo dňa 17.10.2021, oprávnenou osobou ing. Romanom Kormucikom, zapísané na LV č. 598, pre zamieňajúceho č. 2,**

za pozemky v podielovom vlastníctve účastníka č. 2, nachádzajúce sa v k.ú. Ohradzany a to konkrétne:

- **LV 1140 parcela E-KN č. 360/2, TTP o výmere 130 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 1140 parcela E-KN č. 360/1 TTP o výmere 262 m<sup>2</sup>, podiel 54/864**
- **LV 1146 parcela E-KN č. 333/1 TTP o výmere 199 m<sup>2</sup>, podiel 1/3**

- LV 1144 parcela E-KN č. 323/1 TTP o výmere 355 m<sup>2</sup>, podiel 1/16
- LV 1144 parcela E-KN č. 323/2 TTP o výmere 32 m<sup>2</sup>, podiel 1/16
- LV 1114 parcela E-KN č. 270 TTP o výmere 374 m<sup>2</sup>, podiel 54/864
- LV 1114 parcela E-KN č. 259/2 TTP o výmere 317 m<sup>2</sup>, podiel 54/864
- LV 1114 parcela E-KN č. 259/1 TTP o výmere 58 m<sup>2</sup>, podiel 54/864
- LV 1021 parcela E-KN č. 1182/1 TTP o výmere 446 m<sup>2</sup>, podiel 54/864
- LV 1021 parcela E-KN č. 1182/2 TTP o výmere 14 m<sup>2</sup>, podiel 54/864
- LV 634 parcela E-KN č. 210 TTP o výmere 399 m<sup>2</sup>, podiel 1/16
- LV 634 parcela E-KN č. 213 TTP o výmere 158 m<sup>2</sup>, podiel 1/16
- LV 612 parcela E-KN č. 180/2 TTP o výmere 69 m<sup>2</sup>, podiel 54/864
- LV 612 parcela E-KN č. 1209 TTP o výmere 547 m<sup>2</sup>, podiel 54/864
- LV 741 parcela E-KN č. 2212 Les. pozemok o výmere 12564 m<sup>2</sup>, podiel 3/93
- LV 741 parcela E-KN č. 2251/2 Les. pozemok o výmere 44694 m<sup>2</sup>, podiel 3/93

#### **Finančná odplata:**

Zámena pozemkov: bez finančného vyrovnaní

Dôvod hodný osobitného zreteľa

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Za dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 a odst. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov obec považuje: uvedený pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve p. Weissa a je prístupovou komunikáciou k jeho pozemku.

Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké – obecný pozemok má výmeru 1236 m<sup>2</sup> a pozemky v podielovom vlastníctve p. Weissa majú výmeru 2112,49 m<sup>2</sup> t.j. rozdiel vo výmere je 876,49 m<sup>2</sup> v prospech obce Ohradzany.

Žiadatelia navrhli výmenu pozemkov bez finančného vyrovnaní.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce [www.obecohradzany.sk](http://www.obecohradzany.sk).

O zámene majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mgr. Andrea Kličová

starostka obce