

**Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve,  
uzatvorenej dňa 04. 01. 1993**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajíateľ:**

**Obec Ohradzany**  
**Obecný úrad, Ohradzany č. 164**  
**067 22 Ohradzany**  
**Mgr. Andrea Kličová** - starostka obce  
IČO: 00323322  
DIČ: 2021173682  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.  
č. účtu: 4250019001/5600  
IBAN: SK81 5600 0000 0042 5001 9001  
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**

**Slovenská pošta, a. s.,**  
**Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**

Sídlo:

Kontaktné miesto:

Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1

Menom spoločnosti:

**Ing. Elena Hegerová, PhD.** - riaditeľka úseku financií  
**Ing. Milan Hlinka** – riaditeľ úseku služieb  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.  
podľa aktuálneho podpisového poriadku (OS 03) v platnom znení

IČO:

36631124

DIČ:

2021879959

IČ DPH:

SK2021879959

Bankové spojenie:

365.bank, a. s., pobočka Bratislava

číslo účtu:

3001130011/ 6500

IBAN:

SK9765000000003001130011

SWIFT/BIC:

POBNSKBA

Fakturačná adresa:

Slovenská pošta, a. s.,  
Partizánska cesta 9

Spoločnosť zapísaná

v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,

oddiel:

Sa

vložka číslo:

803/ S

(ďalej len „nájomca“, ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve, uzatvorenej dňa 04. 01. 1993, v jej aktuálnom znení:

**Článok II. Náhrada za nájom a Článok III. Spôsob úhrady**, nahrádza sa plné znenie oboch článkov nasledovne:

**Článok II. NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY**

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe zákona č. 18/ 1996 Z. z. v sume:

6,307 €/m<sup>2</sup>/rok za prevádzkové priestory o výmere 40,47 m<sup>2</sup>,

5,477 €/m<sup>2</sup>/rok za ostatné priestory o výmere 18,86 m<sup>2</sup>,

čo za celý predmet nájmu je ročne **358,54 €**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **služby spojené s nájmom** prenajíateľ poskytne nájomcovi nasledovne:

Parafy:	Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve pre Poštu Ohradzany	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 1/2	číslo v CEEZ: 8637/2006
		Klasifikácia informácií: V*

spotreba vody: 50,00 €/rok, paušálna platba  
plyn: 900,00 €/rok, zálohová platba  
el. energia: vlastný odber nájomcu

- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné a služby spojené s nájmom **pravidelne štvrtročne**, vždy do piateho dňa druhého mesiaca bežného štvrtroka **vo výške 327,14 €** prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví, kde variabilným symbolom bude IČO nájomcu.
- Prenajímateľ vykoná 1x ročne vyúčtovanie spotreby plynu na základe vyúčtovacej faktúry dodávateľa a podielu prenajatej plochy (pošta 59,33 m<sup>2</sup>), pričom celková plocha odberného miesta Obecný úrad (ČOM:64950) je 140,00 m<sup>2</sup>.  
Žiadne ďalšie služby spojené s nájmom prenajímateľ nájomcovi za odplatu poskytovať nebude.

Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú nezmenené v platnosti.

Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na [www.posta.sk](http://www.posta.sk), s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis.

V prípade akéhokoli'vek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa **01. 10. 2021** do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok sa považuje za dokument uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/ 2011 Z. z, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení tohto dodatku.

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží nájomca 3 a prenajímateľ 2 rovnopisy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Prehlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho Dodatok č. 1 podpisujú.

V Ohradzanych, dňa  
Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 09. 11. 2021  
Nájomca:

.....  
Mgr. Andrea Kličová  
starostka obce Ohradzany

.....  
Ing. Elena Hegerová /PhD.  
riaditeľka úseku financií

.....  
Ing. Milan Hlinka  
riaditeľ úseku služieb

Parafy:	Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve pre Poštu Ohradzany	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 2/2	číslo v CEEZ: 8637/2006
		Klasifikácia informácií: V*