

Kúpno-predajná zmluva

Čl. I.

Zmluvné strany

1./ **Predávajúci:** Dančová Helena, rod. Hutníková

Dančo Štefan,

trvale bytom:

(ďalej len „predávajúci“)

2./ **Kupujúci:** Obec Ohradzany, v zastúpení starostkou obce Mgr. Andreou Kličovou

067 22 Ohradzany č. 164, SR

IČO: 00323322

Bankové spojenie: Prima banka a s

Č.ú. SK

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.

1./ Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Ohradzany, k.ú. obce Ohradzany a to: LV č. 142 parcely registra „C“, CKN 906/2 a CKN 906/3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva bol vyhotovený Geometrický plán č. 50788060-80/2021 na odčlenenie parciel č. CKN 906/2 a 906/3, zhotoviteľ Ing. Roman Kormucik, Geodézia, 06783 Kamienka 126, autorizačne overila Ing. Renáta Bilecová, úradne overený Okresným úradom v Humennom, Katastrálnym odborom dňa 27.10.2021 pod č. G425/2021.

Predmetným geometrickým plánom bola odčlenená parcela:

- CKN 906/5, druh pozemku záhrada o výmere 47 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely č. 906/2 o výmere 384 m² odčlenením výmery 47 m².

- CKN 906/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 100 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely č. 906/3 o výmere 386 m² odčlenením výmery 100 m².

Čl. III.

1./ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu pozemkok, parcela CKN 906/5 o výmere 47 m² - druh pozemku záhrada, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 50788060-80/2021, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III/2 tejto zmluvy a parcela CKN 906/4 o výmere 100 m² – druh pozemku zastavaná plocha, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 50788060-80/2021, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III/2 tejto zmluvy.

2./ Cena nehnuteľnosti stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Ohradzanych č. 127, zo dňa 22.10.2021 na sumu 4 €/m². Celková predajná cena činí 588 Eur, slovom Päťstoosemdesiatosem eur.

- 3./ Kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje za hore uvedenú kúpnu cenu, t.j. 588,- Eur.
- 4./ Bezprostredne po zaplatení kúpnej ceny, podajú zmluvné strany návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 5./ Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.
- 6./ V prípade, že kupujúci nezplatí kúpnu cenu podľa čl. III. odst. 2 tejto zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

- 1./ Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, ani inými právnymi vadami.
- 2./ Kupujúci prehlasuje, že si predmetné nehnuteľnosti prezrel, že je mu známy ich stav a v takomto stave ich kupuje do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. V.

- 1./ Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľnosti, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
- 2./ Podľa tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti pre obec a katastrálne územie Ohradzany zápis:

L.V. č. 142, parcely registra „C“

906/5 o výmere 47 m², druh pozemku záhrada

906/4 o výmere 100 m², druh pozemku zastavaná plocha

Čl. VI.

- 1./ Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý ma platnosť originálu.
- 2./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ohradzanych, dňa 5-11-2021

Predávajúci:

Helena Dančová

Štefan Dančo

ličová

starosťka ouce