

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Mandant:** **OBEC OHRADZANY**
Sídlo: Ohradzany 164, 067 22 Ohradzany
Zastúpený: **Mgr. Andrea Kličová, starostka obce**
IČO: 00323322
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Humenné
Číslo účtu IBAN: SK81 5600 0000 0042 5001 9001
- 2. Mandatár:** **Ing. Katarína Ježová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 360**
Bydlisko: Námestie slobody č.61, 066 01 Humenné
IČO: 37369806
Bankové spojenie: SLSP a.s. Bratislava, pobočka Humenné
Číslo účtu IBAN: SK66 0900 0000 0000 8678 9662

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje pre mandanta a podľa pokynov mandanta zabezpečiť obstarávateľskú činnosť územného plánu obce: „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ohradzany**“ (ďalej len Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Ohradzany) v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Podľa príslušných ustanovení vyššie uvedeného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obstarávateľská činnosť členená na časti, ktoré sa mandatár v rámci plnenia tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť:
- 2.1.1. Prípravné práce:**
- sústredenie územnoplánovacích podkladov, ostatných podkladov a zosumarizovanie námetov a požiadaviek od dotknutých subjektov, ktoré boli zaslané obci Topoľa a ich vyhodnotenie s určením ich záväznosti.
- 2.1.2. Vypracovanie Oznámenia o posudzovaní strategického dokumentu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ohradzany podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich činností.**
- 2.1.3. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ohradzany:**
- dohľad nad spracovaním návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce.

- 2.1.4. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Ohradzany a vyhodnotenie pripomienok:**
- príprava podkladov a vypracovanie Oznamenia o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce;
 - prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Ohradzany s dotknutým samosprávnym krajom, obcami, prerokovanie a dohodnutie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce s dotknutými orgánmi štátnej správy, právnickými a fyzickými osobami;
 - dohľad nad zapracovaním pripomienok do dokumentácie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce;
 - vypracovanie podkladov pre vyžiadanie stanoviska príslušného orgánu územného plánovania podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších predpisov.
- 2.1.5. Príprava podkladov na schválenie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Ohradzany:**
- vypracovanie Správy o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Ohradzany s vyhodnotením pripomienok a stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach;
 - vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Ohradzany.
- 2.1.6. Uloženie dokumentácie schválených Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Ohradzany podľa §28 stavebného zákona:**
- zabezpečenie zaslania všeobecne záväzného nariadenia a uloženia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie;
 - vypracovanie registračného listu a zabezpečenie jeho zaslania príslušnému ministerstvu.

Článok III. TERMÍNY PLNENIA ZMLUVY

- 3.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uloženia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Ohradzany podľa §28 stavebného zákona.
- 3.2.** Mandatár je povinný plniť jednotlivé činnosti uvedené v predmete zmluvy v nasledovných lehotách v nadväznosti na termíny spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a po doručení stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

Článok IV. POVINNOSTI MANDANTA

Mandant sa zaväzuje:

- 4.1.** Poskytnúť mandatárovi bezodkladne všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských činností podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 4.2.** Zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku.
- 4.3.** Odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandatárom súvisiacu s článkom II. tejto zmluvy na náklady mandanta t. j. korešpondenciu dotknutým štátnym, samosprávnym orgánom, právnickým a fyzickým osobám.
- 4.4.** Zaplatiť mandatárovi odmenu dohodnutú v čl. VII tejto zmluvy.

Článok V. POVINNOSTI MANDATÁRA

Mandatár sa zaväzuje:

- 5.1. Dodržiavať platné všeobecné záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 5.2. Zastupovať mandanta pri rokovaniach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.3. Bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil, a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta alebo zmenu jeho pokynov a priebežne ho informovať o postupe plnenia úloh vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.4. Odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VI . MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta, sídlo mandatára a sídlo spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VII. ODMENA

- 7.1. Odmena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán.
- 7.2. V odmene sú zahrnuté výdavky na pohonné hmoty, energie, materiál a odmena príkazníka.
- 7.3. V odmene nie sú zahrnuté náklady na zakúpenie mapových podkladov.
- 7.4. Odmena za obstarávateľské výkony predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **950 Eur** (slovom: deväťstopäťdesiat Eur) **bez DPH**.
- 7.5. Mandatár **nie je** platcom DPH.

Článok VIII . PLATOBNÉ PODMIENKY




Odmena za plnenie predmetu zmluvy bude uhradená na základe faktúry vystavenej mandatárom po ukončení činností tak, ako je to uvedené v článku II. tejto zmluvy. Odmenu za obstarávateľské výkony uhradí mandant na účet mandatára do 30 pracovných dní od doručenia faktúry mandantovi na účet mandatára.

Článok IX . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 9.1. Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacieho podkladu, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú platnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.

- 9.4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.5. Táto zmluva má štyri strany.
- 9.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke obce Ohradzany.
- 9.7. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží jedno vyhotovenie a mandatár jedno vyhotovenie.

V Ohradzanych, dňa 11.02.2021

.....

Andrea Kličová
mandant



V Humennom, dňa 15.02.2021

.....

Ing. Katarína Ježová
mandatár