

## Zmluva o nájme nebytových priestorov:

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

**Prenajímateľ:** Obec Ohradzany  
V zastúpení: Mgr. Andrea Kličová, starostka obce  
Sídlo: 067 22 Ohradzany 164  
IČO: 00323322  
Číslo účtu: SK81 5600 0000 0042 5001 9001  
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.  
Ďalej len „prenajímateľ“

a

**Nájomca:**  
Meno a priezvisko: Igor Šalák  
Bydlisko: Ohradzany 100  
Dátum narodenia: 4.4.1995  
Číslo účtu: SK 54 1100 0000 0029 1897 7658  
Banka: Tatra banka  
IČO: 50761358  
Ďalej len „nájomca“

### Článok I

#### Predmet nájmu

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor „Polyfunkčný obecný dom – časť prístavby /priestor časti prístavby polyfunkčného obchodného domu – súpisné číslo 133 o rozlohe 17 m<sup>2</sup>.

## **Článok II**

### **Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri.

## **Článok III**

### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú , a to od:

01.01.2021 do 31.12.2026.

## **Článok IV**

### **Nájomne**

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 2,5 Eur/m<sup>2</sup>, čo je mesačne 42,50 Eur + energie.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomne najneskôr do 5. dňa kalendárneho mesiaca, na účet prenájomateľa.

## **Článok V**

### **Odobzdanie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu pri vzniku nájmu podľa tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s účelom nájmu dohodnutým touto zmluvou.

2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

### Článok VII.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný a to do 31.12.2026.
2. Nájomnú zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou účastníkov.

### Článok VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpísom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi.

V Ohradzanoch dňa 29.12.2020

Prenajímateľ

Nájomca:

.....

.....