

Zmluva o nájme

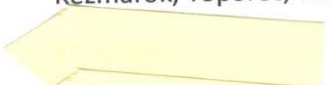
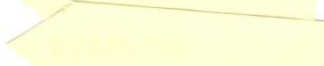
uzatvorená medzi

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Ohradzany, v zastúpení Mgr. Andrea Kličová, starostka obce,
Sídlo: 067 22 Ohradzany 164
IČO: 00323322
IBAN: SK81 5600 0000 0042 5001 9001
Banka: PRIMA BANKA SLOVENSKO, pobočka Humenné

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Tomáš GRICH
Bydlisko: Kežmarok, Toporec, Tatranská 277/20
Dátum narodenia: 
Číslo OP: 

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ poskytne nájomcovi prechodné ubytovanie na 1. poschodí bývalého Zdravotného strediska v obci Ohradzany, ktoré je vo vlastníctve Obce Ohradzany.
2. Prechodné ubytovanie bude objednávateľovi poskytnuté v nasledujúcom období: od 6.3.2019 do 30.5.2019
3. Cena ubytovania bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške: 3,50 Eur /za deň/1 osoba/..... 3 osoby.
4. Cena ubytovania je splatná 20. dňa v príslušnom mesiaci

Článok II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené.
2. Spolu s nájomcom sú oprávnené užívať vyhradené priestory len vopred prenajímateľom schválené tretie osoby. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa vopred o počte tretích osôb a vzťahu k týmto osobám. Na požiadanie nájomca poskytne prenajímateľovi údaje o tretích osobách v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a dátum narodenia, pričom prenajímateľ má právo vyžadovať predloženie dokladu totožnosti alebo iného relevantného dokladu, prostredníctvom ktorého je možné skontrolovať správnosť údajov o poskytnutých tretích osobách. Nájomca je povinný informovať tretie osoby o ich právach a povinnostiach. Nájomca zodpovedá za riadne užívanie priestorov a za všetky prípadné škody spôsobené tretími osobami.
3. Nájomca a osoby podľa ods. 2 tohto článku, tejto zmluvy sú povinné užívať priestory vyhradené na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne – v týchto priestoroch sa nesmú bez súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

Článok III

Skončenie ubytovania

1. Prechodné ubytovanie končí uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania môže prechodné ubytovanie skončiť odstúpením od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania môže prechodné ubytovanie skončiť odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy z dôvodu, že nájomca alebo osoby s ním užívajúce priestory aj napriek výstrahe hrubo porušujú dobré mravy alebo nájomca inak hrubo porušujú svoje povinnosti zo zmluvy.
4. Pri skončení ubytovania vráti nájomca prenajímateľovi kľúče od predmetu ubytovania, príp. iné hnuťelné veci, ktoré pri vzniku ubytovania od prenajímateľa obdržal /chladnička, varná konvica, vešiak/.

Článok IV

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch /2/ rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom /1/ rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi.

V Ohradzanoch dňa: 4.3.2019

Prenajíateľ:



Mgr. Andrea Kličová
starostka obce Ohradzany

Nájomca:



Tomáš Grich