

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Ohradzany, Obecný úrad Ohradzany

Sídlo: Ohradzany 164, 067 22 Ohradzany

IČO: 00323322

DIČ: 2021173682

Číslo účtu: SK81 5600 0000 0042 5001 9001

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO

a

Nájomca:

Obchodné meno: Miestna akčná skupina TRI DOLINY, o.z.

Sídlo: Ohradzany 164, 067 22 Ohradzany

IČO: 42419476

Číslo účtu: SK13 5600 0000 0089 5520 0001

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Požiarna zbrojnica OÚ Ohradzany
2. Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor, nachádzajúci sa v Požiarnej zbrojnici /KD/ OÚ Ohradzany , na účely prevádzkovania kancelárie. Celková výmera prenajímaných priestorov je 83,30 m², vrátane spoločných priestorov.

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2023

Článok III.

Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 350,- EUR / 1 mesiac – nebytový priestor /kancelária a zariadenie kancelárie včítne výpočtovej techniky/. Po zariadení vlastným nábytkom a výpočtovou technikou sa nájom upraví na 100,-Eur /1 mesiac.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné jedenkrát za polrok /prípadne podľa dohody/, na základe vyhotovenej faktúry s dobou splatnosti 60 dní, na číslo účtu uvedeného v nájomnej zmluve.
Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v článku II. Ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - Odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - Umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom,
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

3. Nájomca sa zaväzuje:

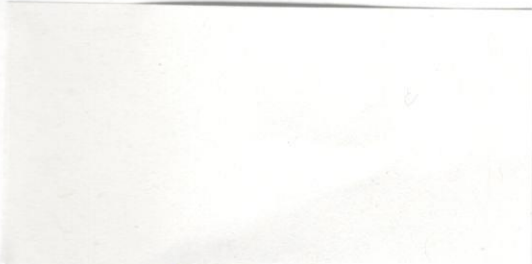
- Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby,
- Znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
- Zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
- Plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
- Nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- Udržiavať čistotu v prenajatých a príslušných priestoroch.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

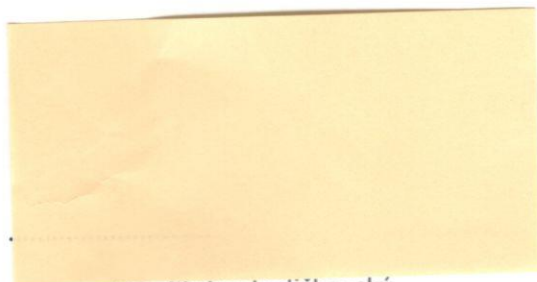
V Ohradzanoch dňa 18.12.2018



Mgr. Andrea Kličová

starostka obce

Prenajímateľ



Ing. Stetan Ladičkovský

predseda MAS

Nájomca