

Obec Ohradzany zverejňuje zámer a vyhlasuje OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

Podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a. ods. 1 písm. a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy
podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce.

Vyhlasovateľ obchodno verejnej súťaže/Prenajímateľ:

Názov: Obec Ohradzany

Sídlo: Obecný úrad Ohradzany, 067 22 Ohradzany 164

V zastúpení: Mgr. Andrea Kličová, starostka obce

IČO: 00323322

Tel. č.: 057/7880239

e-mail: ohradzany@gmail.com

web: www.obecohradzany.sk

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – poľnohospodárska pôda o celkovej výmere **83927,8 m²** v k.ú. Ohradzany, okres Humenné, podľa uvedeného zoznamu vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu v Humennom na obec Ohradzany.

Parcela registra E KN	Výmera v m ²	Druh pozemku
1961	1269,6	Trvalé trávne porasty
1962	1821	Trvalé trávne porasty
2216/1	1056,1	Trvalé trávne porasty
2216/2	512	Trvalé trávne porasty
2217	52,6	Trvalé trávne porasty
2218	179,2	Trvalé trávne porasty
2223	32,6	Orná pôda
2225	10543,8	Trvalé trávne porasty
2226	28482,7	Orná pôda
2227	28614,4	Orná pôda
2228	53,2	Trvalý trávny porast
2229	2052	Trvalý právny porast

2230/1	216,7	Orná pôda
2236/11	2398,6	Orná pôda
2236/12	470	Orná pôda
2236/13	723,9	Orná pôda
2236/14	4239,1	Orná pôda
2236/15	1210,3	Orná pôda

2. Účel nájmu:

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu, pestovanie bežných poľnohospodárskych plodín ako aj plnenie podnikateľských záujmov v poľnohospodárskej výrobe. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

3. Výška nájomného:

Minimálna výška nájomného za poľnohospodárske pozemky je 25 eur/ha ročne určená obecným zastupiteľstvom. Nájomca zabezpečí zhodnotenie pozemkov na vlastné náklady.

4. Nehnuteľnosti podľa bodu 1. je možné prenajať len v celosti.

II.

Podmienky účasti v súťaži:

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa.

2. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, samostatne hospodáriaci roľníci.

3. Návrh musí obsahovať:

a, Identifikačné údaje záujemcu:

U fyzickej osoby:

Meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely obchodno verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby:

Obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe právnu formu, dátum, meno a podpis osoby konať jej menom, fotokópiu aktuálneho výpisu obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie.

- b, špecifikáciu nehnuteľností – predmet nájmu
- c, navrhovanú cenu nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako 25 eur/ha ročne
- d, účel využitia nehnuteľností , zdôvodnenie záujmu – podnikateľský zámer
- e, uvedenie skúseností s obhospodarovaním poľnohospodárskej pôdy, s činnosťami v poľnohospodárstve – dĺžku praxe podnikania v poľnohospodárstve
- f, čestné vyhlásenie záujemcu, že pristúpi k uzavretiu nájomnej zmluvy uvedenej v prílohách obchodno verejnej súťaže (v prípade dohody oboch zmluvných strán môže byť zmluva upravená)
- g, čestné vyhlásenie záujemcu, že v čase podania návrhu nemá podlžnosti voči vyhlasovateľovi

4. Obhliadka nehnuteľností bude po dohode s prenajímateľom. Predmetom nájmu si môže záujemca pozrieť na mapovom podklade, ktorý je k dispozícii na Obecnom úrade Ohradzany.

5. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku.

6. Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 2.8.2018 do 12,00 hod.

Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., v zapečatenej obale s označením / **VOS- Prenájom pozemkov – NEOTVÁRAŤ**/.

III.

Vyhodnotenie návrhov:

1. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov na zasadnutí Komisie pre otváranie obálok.

2. Komisia bude 3 členná a vymenuje ju starostka obce Ohradzany . Doručené obálky s návrhmi otvára komisia a spisuje o tom zápis.

Kritérium hodnotenia ponúk:

Ponúkaná cena

Rozhoduje najvyššie ponúknutá cena.

3. Vyhlasovateľ oznámi v lehote do 5 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie výsledky vyhodnotenia súťažných návrhov jednotlivým záujemcom.

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť , meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší.

5. Navrhovatelia (zájemci) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od vyzvania.

7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže.

V Ohradzanoch 12. júla 2018

Mgr. Andrea Kličová
starostka obce