

## Zmluva o dielo č. /2018

uzatvorená medzi obstarávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/91 Zb.  
Obchodného zákonníka v platnom znení

### čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : Obec Ohrazany  
Zastúpený : Mgr.Andrea Kličová, starostka  
Sídlo organizácie : Obecný úrad Ohradzany 164, 067 22  
Kontaktná osoba : Mgr.Andrea Kličová  
Telefón : +421 577880239

(ďalej označovaný ako „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ : FHS s.r.o.  
Adresa : Pugačevová 1378/1, 066 01 Humenné  
Štatutárny orgán : Ing. Lukáš Jenčo  
IČO : 44376111  
DIČ : 2022678944  
IČ DPH :  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu IBAN :  
Osoby oprávnené rokovať :  
- vo veciach zmluvných : Ing. Lukáš Jenčo  
- vo veciach technických : Ing. Lukáš Jenčo

(ďalej označovaný ako „zhotoviteľ“)

### čl. 2. PREDMET A PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác „Rekonštrukcia chodníkov I.etapa“

2.1.1 Predmet zmluvy musí zodpovedať platným právnym a technickým predpisom.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na základe výsledku verejného obstarávania v rozsahu výzvy na predloženie ponuky podľa predloženej ponuky a bez akýchkoľvek väd a nedostatkov diela.

2.2. Doba trvania prác do: troch mesiacov od odovzdania staveniska /do 30.9.2018/.

2.3. Cena diela:

Cena diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania pre celú stavbu na základe pevných jednotkových cien víťaznej ponuky a predstavuje:

Cena diela bez DPH : 49739,77 €

DPH 20% : 0 €

Cena diela celkom s DPH : 49739,77 €

Slovom : Štyridsaťdeväťtisícsemdstotridsaťdeväť eur 77/100 centov.

**2.3.1** Cena zrealizovaných prác sa určí po zameraní množstiev podľa skutočného vyhotovenia diela tak, ako to bude zaznamenané v stavebnom denníku a ich vynásobením pevnými jednotkovými cenami vyznačenými zhotoviteľom v jeho ponuke.

**2.3.2** Navyiac práce nad rámec podkladov pre ponuku požadované objednávateľom zhotoviteľ môže čerpať len po schválení objednávateľom na základe písomne uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo.

**2.3.3** Objednávateľ zabezpečí financovanie stavby podľa výšky pridelených finančných prostriedkov a zhotoviteľ zrealizuje práce podľa časového programu prác predloženého zhotoviteľom a odsúhlaseného objednávateľom.

**2.3.4** Zhotoviteľ vystaví po ukončení prác jednu faktúru za uskutočnenie všetkých prác. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi resp. splátkový kalendár a v zmysle ďalších dohôd obidvoch zmluvných strán. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť na doplnenie alebo prepracovanie. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančnú zálohu. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyfakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za každý, aj začatý deň omeškania. V prípade omeškania objednávateľa s povinnosťou zaplatiť cenu je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

### **čl. 3. ZÁVAZKY ZMLUVNÝCH STRÁN**

#### **3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje:

Zabezpečiť plnenie predmetu zmluvy v súlade s predloženou ponukou do verejnej súťaže - zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa §117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **čl. 4. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY ZMLUVNÝCH STRÁN**

**4.1.** Za účelom riadnej spolupráce sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri realizácii predmetu tejto zmluvy.

**4.2.** Plnenie predmetu zmluvy bude zabezpečované na základe objednávateľom odovzdanej dokumentácie a požadovaných údajov zhotoviteľovi.

#### **čl.5 ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

**5.1** Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 48 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli. Zhotoviteľ poskytuje na dodávky technologických zariadení a použitých materiálov záruku podľa udania záručných podmienok výrobcov. Záruka začne plynúť dňom zabudovania materiálov a v prípade technologických zariadení dňom ich uvedenia do prevádzky.

**5.2** Uplatnením nároku objednávateľa z väd diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto väd.

**5.3** Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.



- 5.4** Oznamenie o uplatnení nároku z väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
- zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
- Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
- 5.5** Riadne uplatnené nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 5.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť ohlásené vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.
- 5.7** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody. Ocenenie takto vzniknutých nákladov bude prevedené, podľa aktuálnych cenových predpisov.

Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol. V rozsahu vadného plnenia nebude objednávateľ povinný vykonávať úhrady a až do odstránenia väd nebude v omeškaní s platením.

## čl. 6. OSOBITNÉ UJEDNANIA

- 6.1.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny v poverených osobách si budú písomne oznamovať do 5 dní.
- 6.2.** Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné dokumenty uvedené v poradí záväznosti :
- a) Zmluva o dielo
  - b) Ponuka zhotoviteľa
  - c) Všetky ostatné dokumenty tvoriace Zmluvu o dielo
- 6.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo ako aj odstrániť všetky nedostatky diela v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo a to v čase a spôsobe uvedeným v zmluve.
- 6.4.** Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonané práce dohodnutú cenu v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo v čase a spôsobom uvedeným v zmluve.
- 6.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela používať dostupné materiály a výrobky slovenskej výroby.
- 6.6.** Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

## 6.7 OSOBITNÉ PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

6.7.1 V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 Zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak dodávateľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, je podmienkou aby v takomto prípade zamestnali na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky, ktoré spĺňajú aspoň jeden z nasledovných predpokladov:  
patrí do skupiny znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie na trhu práce podľa § 8 zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a počas doby plnenia tejto Zmluvy bude Zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce dočasné vyrovnávacie opatrenia.

## ČI. 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Meniť a dopĺňať túto zmluvu o dielo je možné len písomne, očíslovanými dodatkami, ktoré sa po podpísaní oboma zmluvnými stranami po ich vzájomnej dohode, stanú nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.
- 7.2 K ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť:
- písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán,
  - ukončením činnosti zhotoviteľa.
- 7.3. Ostatné dojednania, nepostihnuté touto zmluvou, sa riadia podľa Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, každá zmluvná strana obdrží po dva výtlačky.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so všetkými podmienkami tejto zmluvy, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok. Zástupcovia zmluvných strán sú oprávnení k podpisu tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

V Ohradzanoch:

V Ohradzanoch

Dátum: 2.7.2018

Dátum: 2.7.2018

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Mgr. Andrea Kličová – starostka obce

.....