

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obec Ohradzany

V zastúpení: Mgr. Andrea Kličová, starostka obce Ohradzany

Sídlo: 067 22 Ohradzany 164

IČO: 00323322

DIČ: 2021173682

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné

IBAN: SK08 0000 0000 0000 0000 0000

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Pavol Gnip, rodený Gnip

Rod.č.

Trvale bytom: Košická 2505/18, 066 01 Humenné

Bankové spojenie:

IBAN: SK08 0000 0000 0000 0000 0000

(ďalej ako „kupujúci“)

Uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu a za týchto podmienok (ďalej len: „kúpna zmluva“):

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ohradzany, obec Ohradzany, okres Humenné, pozemkov, a to konkrétne:

CKN 803/6 o výmere 339 m², druh: trvalý trávny porast, spolu s parcelou CKN 974/3 o výmere 65 m², druh: ostatné plochy, spolu s parcelou CKN 807/8 o výmere 383 m², druh: trvalý trávny porast, t.j. celková výmera 787 m²,

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Ohradzany, zapísané na LV č. 598 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor.

2.2. Obecné zastupiteľstvo v Ohradzanych na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.4.2018 uznesením č. 177 schválilo predaj predmetných nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

3. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností z predávajúceho na kupujúceho, nachádzajúceho sa v k.ú. Ohradzany, obec Ohradzany, okres Humenné, pozemkov a to konkrétne:

CKN 803/6 o výmere 339 m², druh: trvalý trávny porast,

CKN 974/3 o výmere 65 m², druh: ostatné plochy,

CKN 807/8 o výmere 383 m², druh: trvalý trávny porast,

zapísané na liste vlastníctva 598 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor.

3.2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho od predávajúceho kupuje a nadobúda so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto kúpnej zmluvy.

3.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné ťarchy. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

3.4. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že predmet prevodu je určený výlučne na individuálnu bytovú výstavbu, t.j. na výstavbu rodinného domu a účel tohto pozemku nebude menený.

3.5. Kupujúci sa zaväzuje, že s výstavbou rodinného domu začne najneskôr do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy.

3.6. Po nesplnení podmienok uvedených v bodoch 3.4. a 3.5. má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

Predávajúci si uplatňuje právo spätnej kúpy pozemku v prospech predávajúceho v prípade jeho ďalšieho predaja, pričom toto právo spočíva v povinnosti kupujúceho spätne predať predávajúcemu nehnuteľnosť pri uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcim v prípade, ak pozemok nebude zastavaný stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho.

4. Kúpna cena

4.1. Výška kúpnej ceny je v sume 10640,24 € (slovom: Desaťtisícšesťstoštyridsať eur dvadsaťštyri centov) za celý predmet prevodu špecifikovaný v bode 3.1. tejto kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.2. Kúpna cena uvedená v bode 4.1. tejto kúpnej zmluvy bude uhradená kupujúcim v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

4.3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bodoch 4.1. a 4.2. tejto kúpnej zmluvy sa účastníci kúpnej zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý začatý deň omeškania.

4.4. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 30 dní od termínu splatnosti kúpnej ceny, čo je považované za podstatnú náležitosti tejto kúpnej zmluvy.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- Eur na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúci. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, výlučne predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.
- 5.3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. v spojitosti s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1967 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Vecnoprávne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dotedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t.j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 5.5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy a podpisy zmluvných strán

Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy:

V Ohradzanoch, dňa 23.05.2018

Podpisy zmluvných strán:

.....
Predávajúci

Obec Ohradzany

V zastúpení Mgr. Andrea Kličová

Starostka obce Ohradzany

.....
Kupujúci

Pavol Gnip