



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OHRADZANY

## RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ohradzanych

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Valéria Melníková – starostka obce .....

**Január 2012**

**Obstarávateľ** : **Obec Ohradzany**  
Obecný úrad Ohradzany 164  
067 22 Ohradzany  
Zastúpený : Valéria Melníková – starostka obce  
IČO : 00 323 322

**Spracovateľ** : **ENVIO s.r.o.**  
Levočská 2, 080 01 Prešov  
Zastúpený : Jozef Andrej – konateľ  
IČO : 44 402 350

#### **Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ivan Vook AA  
Číslo osvedčenia : 0639 AA

Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem

Demografia a socioekonomický potenciál : Ing. arch. Vladimír Nedelko  
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem

Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko

Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Ján Staroň

Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača

Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna

Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača

Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna

Ochrana prírody a tvorba krajiny : Ing. Ján Stano

Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbaková

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Ján Stano

Grafické práce a GIS : Jozef Andrej

Editorské práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.05.2002.

## OBSAH :

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke .....	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom .....	5
1.5.	Východiskové podklady .....	5
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky .....	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia .....	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia .....	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu .....	11
2.2.	Zásady ochrany prírodných a kultúrohistorických hodnôt územia obce .....	12
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce .....	12
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt .....	15
2.3.	Základné demografické údaje .....	16
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií .....	18
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	24
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	24
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	25
2.8.	Funkčné využitie územia .....	26
2.8.1.	Obytné územia .....	26
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia .....	26
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania .....	26
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra .....	27
2.8.3.	Výrobné územia .....	31
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	31
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby .....	32
2.8.4.	Plochy zelene .....	32
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch .....	33
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie .....	35
2.9.1.	Doprava .....	35
2.9.2.	Vodné hospodárstvo .....	38
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia .....	40
2.9.4.	Telekomunikácie .....	43
2.10.	Ochrana prírody .....	44
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability .....	44
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability .....	45
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	48
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia .....	48
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo .....	49
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva .....	50
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia .....	52
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	54
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie .....	56
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	57
<b>3.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	58

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1. Údaje o základnej územnej jednotke

Obec: <b>Ohradzany</b>				
Kód ZUJ	<b>520560</b>	Rozloha ZUJ v ha		<b>1 200</b>
Kraj	<b>7 Prešovský</b>	Nadmorská výška m.n.m.	od	<b>170</b>
Okres	<b>702 Humenné</b>		do	<b>345</b>

Poznámka: ZUJ - základná územná jednotka

Obec Ohradzany sa nachádza v okrese Humenné. Zastavané územie má prevažne obytnú funkciu. Výstavba v obci Ohradzany je charakteristická malou vyváženosťou staršej a novej povojnovej zástavby. Podľa posledného sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 mala obec 622 obyvateľov a 171 trvale obývaných bytov.

### 1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

#### 1.2.1. Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Obec Ohradzany v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami.

Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Ohradzany dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- je základným nástrojom pre koncepciu organizácie územia obce počas záväznosti územného plánu obce,
- umožňuje priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povolojacej činnosti riešenej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- je záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- je záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňuje realizovať v obci také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán obce Ohradzany bol objednaný z dôvodu jeho absencie a aktuálnej potreby pre dlhodobé a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní rozvoja obce.

#### 1.2.2. Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Ohradzany je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja je potrebné riešiť:

- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- rozvoj občianskej vybavenosti obce a sociálnej infraštruktúry,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- rozvoj hospodárskej základne,
- rozvoj dopravnej a technickej vybavenosti obce,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vplyvajúce zo záujmov obrany štátu,
- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,

- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- záväzné regulatívy priestorového a funkčného využitia územia,
- verejnoprospešné stavby.

Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov. Riešenie Územného plánu obce Ohradzany je bilancované na obdobie k roku 2025. Územný plán obce je spracovaný v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách obce.

### **1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Obec Ohradzany nemala nikdy v minulosti vypracovaný územný plán obce. Realizácia výstavby v obci bola uskutočňovaná na základe územných rozhodnutí v zmysle stavebného zákona.

### **1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním**

#### **1.4.1. Chronológia spracovania jednotlivých etáp územného plánu**

Územný plán obce Ohradzany bol objednaný obcou Ohradzany v roku 2006. Prieskumy a rozborové boli spracované Ing. arch. Viktorom Malinovským AA, Košice v roku 2007 s podrobnosťou požadovanou metodickým usmernením pre riešenie územných plánov obcí. Návrh zadania pre spracovanie územného plánu obce bol vypracovaný v zmysle zákona číslo 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.

Zadanie bolo spracované Ing. arch. Viktorom Malinovským AA, Košice v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Ohradzanych dňa 3. apríla 2008 uznesením číslo 2, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove číslo 2008-307/887-2 zo dňa 10. marca 2008 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Ohradzany.

Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Ohradzany oznámila obec Ohradzany verejnosti podľa § 22 ods.1 stavebného zákona oznámením na úradnej tabuli a v obecnom rozhlase. O prerokovaní návrhu Územného plánu obce Ohradzany upovedomila obec podľa §22 ods. 2 stavebného zákona jednotlivito dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby. Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Ohradzany s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 30.10.2009 na obecnom úrade v Ohradzanych.

#### **1.4.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

Pri riešení Územného plánu obce Ohradzany sa dôsledne vychádza zo schváleného zadania ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu. Z riešenia územného plánu nevyplývajú žiadne požiadavky na preschválenie zadania, návrh je v súlade so schváleným zadaním.

### **1.5. Východiskové podklady**

Pre spracovanie územného plánu obce boli použité tieto dokumentácie a podklady:

- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 528/2001 Z.z. ktorým, sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 a Uznesenie Vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 zo dňa 31.10.2001, ktorým boli schválené záväzné zásady a regulatívy záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2000,
- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 679/2002 Z.z. zo dňa 27.11.2002, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj,
- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 111/2003 zo dňa 12.3.2003, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj v znení nariadenia Vlády Slovenskej republiky číslo 679/2002 Z.z.,
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009 – SAŽP CKP Prešov 2009, schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009

a Všeobecné záväzné nariadenie Prešovského kraja č. 17/2009, schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009 – záväzná dokumentácia,

- Uznesenie Vlády Slovenskej republiky k národnému zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území číslo 636/2003 zo dňa 9.7.2003,

Použitá odborná literatúra:

- Atlas Slovenskej socialistickej republiky, SAV Bratislava, r. 1982,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002,
- Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, Slovenská kartografia Bratislava, r. 1986,
- Atlas inžinierskogeologických máp SSR, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 1989,
- Regionálne geologické mapy Slovenska, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 1990,
- Nerastné suroviny Slovenskej republiky, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 2001,
- Geobotanická mapa ČSSR – Slovenská socialistická republika, VEDA Bratislava, r. 1986,
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Vydavateľstvo SAV Bratislava, r. 1977,
- Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, r. 1968,
- Ochrana prírody okresu Humenné, Ľudovít Dostal, r.1987,

Ďalej boli použité tieto dokumentácie:

- Hydroekologický plán povodia Hornádu, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava a Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
- R-ÚSES okresu Humenné, SAŽP r.1994
- Minerálne vody Slovenska, r.1977,
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2001, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
- Správa o stave životného prostredia Prešovského kraja za rok 2002, Krajský úrad v Prešove a Slovenská agentúra životného prostredia, pracovisko Prešov, r. 2004,
- Aktuálne údaje Archeologického ústavu SAV Nitra kraj Prešov k 31.12.1998,
- Sčítanie dopravy, r. 2001,
- Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja, r. 2006,
- Program odpadového hospodárstva okresu Humenné, r. 2005,
- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 Krajského štatistického úradu v Prešove,
- Informačná databáza obecného úradu v Ohradzanoch,,
- Informačná databáza ŠOP SR, RCOP v Prešove, 2009,
- Register obnovenej evidencie pozemkov obce Ohradzany,
- Projektové dokumentácie inžinierskych sietí – podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí.
- Prieskumy a rozbor pre spracovanie územného plánu obce – Ing. arch. Viktor Malinovský – Košice, r.2007,
- Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Ohradzany – Ing. arch. Viktor Malinovský – Košice, r.2007,

Pre spracovanie boli použité mapové podklady:

- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 50 000,
- SVM 50 – spojená vektorová mapa Prešovského kraja v M 1:50 000
- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 10 000,
- Vektorová mapa nehnuteľnosti katastra obce Ohradzany.

## **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky**

#### **2.1.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia**

##### **2.1.1.1. Vymedzenie riešeného územia**

Pre riešenie územného plánu obce Ohradzany riešené územie obce je vymedzené jeho katastrálnou hranicou, má rozlohu 1 200 ha. Podrobné riešené územie je vymedzené hranicami zastavaného územia obce rozšíreným o plochy uvažované na bývanie, šport, rekreáciu, výrobu, občiansku a technickú vybavenosť.

##### **2.1.1.2. Vymedzenie záujmového územia**

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Obec sa nachádza v západnej časti okresu Humenné, severozápadne od okresného mesta Humenné. Katastrálne územie obce Ohradzany je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Baškovce, Vít'azovce, Karná, Slovenská Volová a Sopkovce.

### **2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia**

#### **2.1.2.1. Geológia**

##### **2.1.2.1.1. Geologické pomery**

Riešené územie patrí do flyšového pásma čergovsko-beskydského flyšu, budované je tzv. krynickým flyšom.

Z hľadiska geologického členenia je riešené územie súčasťou externíd – vonkajších Karpát, ich flyšového pásma, resp. flyšového pásma regionálnogeologických jednotiek prvého rádu v Západných Karpatoch.

Flyšové pásmo Karpát (vonkajšie Karpaty) lemuje megaštruktúrnou eleváciu Karpát v šírke okolo 60 km do tohto pásma prislúcha aj katastrálne územie obce Ohradzany. Hlavnou zložkou sú flyšové sedimenty. Ako celok sa flyšové pásmo javí ako príkrovovo-šupinové horské pásmo.

Z hľadiska regionálneho geologického členenia kvartéru Západných Karpát riešené územie náleží do stredohorskej podoblasti (kvartér stredných, do 1500 m. n. m. výšky nízkych pohorí a vnútorných kotlín). Stredohorská podoblasť (aj v riešenom území) disponuje členitým reliéfom s prevládajúcimi eróznymi procesmi a transportom. Prevládajú viaceré litogenetické typy svahových sedimentov, vrátane zosuvov a prolúvií.

Z geodynamických procesov má význam svahová erózia, ktorá v prípade náhlych zmien nasýtenosti hornín vodou zapríčiňuje rozvoj plošných a prúdových zosuvov. Nepriaznivé vlastnosti hornín a reliéfu, usporiadanie vodných tokov v krajine, obdobia s vysokými atmosférickými zrážkami vytvárajú v súhre optimálne podmienky pre účinkovanie zosunotvorných procesov. Z toho dôvodu východne od Ohradzany v prostredí deluviálnych sedimentov je podchytené územie s výskytom zosuvov.

##### **2.1.2.1.2. Zvýšená seizmicita, vyhodnotenie zemetrasnej činnosti**

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou sa v katastrálnom území obce Ohradzany makroseizmická intenzita pohybuje okolo 6 <sup>0</sup>MSK-64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží sa pohybuje v intervale 1,00 – 1,29 m.s<sup>-2</sup>.

##### **2.1.2.1.3. Prírodná rádioaktivita a radónové riziko**

Rádioaktivita patrí medzi najškodlivejšie prvky životného prostredia z hľadiska vplyvu na zdravie obyvateľstva. Radón a produkty jeho rozpadu tvoria takmer polovicu radiačnej záťaže obyvateľstva. Na Slovensku je priemerná hodnota dávkového príkonu 64,3 nGy.h<sup>-1</sup>, čo je z hľadiska prírodnej rádioaktivity vyššia hodnota, ako je európsky priemer. V katastrálnom území obce Ohradzany nie sú evidované žiadne zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme a katastrálne územie obce patrí do kategórie stredného radónového rizika.

### **2.1.2.2. Geomorfológia**

#### **2.1.2.2.1. Geomorfologické jednotky**

Riešené územie patrí do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Východné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Východné Karpaty a oblasti Nízkych Beskýd. V rámci Nízkych Beskýd patrí do celku Ondavská vrchovina, časť Ohradzianska kotlina.

#### **2.1.2.2.2. Geomorfologické pomery**

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Zo základných morfoštruktúr v riešenom území vystupuje morfoštruktúrna transverzálna depresia Nízkych Beskýd.

Zo základných typov eróznno-denudačného reliéfu v území dominuje reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín.

Z vybraných typov reliéfu je výrazná v doline riečky Ondavky so slabo vyvinutou nivou.

### **2.1.2.3. Morfometrická charakteristika**

#### **2.1.2.3.1. Sklonitosť**

Sklonitosť reliéfu sa využíva predovšetkým pri stanovovaní rýchlosti odnosu vody a materiálu po svahu, limituje lokalizáciu aktivít v krajine. Z morfológicko-morfometrických typov reliéfu sa v území uplatňujú pahorkatiny silno členité.

Z geodynamických procesov má význam svahová erózia, ktorá v prípade náhlych zmien nasýtenosti hornín vodou zapríčiňuje rozvoj plošných a prúdových zosuvov. Nepriaznivé vlastnosti hornín a reliéfu, usporiadanie vodných tokov v krajine, obdobia s vysokými atmosférickými zrážkami vytvárajú v súhre optimálne podmienky pre účinkovanie zosunotvorných procesov. Z toho dôvodu východne od Ohradzian v prostredí deluviálnych sedimentov je podchytené územie s výskytom zosuvov. Sklon reliéfu je 1,1 – 12.

#### **2.1.2.3.2. Expozícia**

Poloha svahu s ohľadom na slnečné žiarenie, osvetlenie, vietor a zrážky sa člení podľa svetových strán. Ide o orientáciu reliéfu, ktorá je dôležitá pre stanovenie podkladov pre mikroklimu územia, lokalizáciu poľnohospodárskych plodín, športových aktivít a pod.

Riešené územie leží v jednej z kotlín Ondavskej vrchoviny, pozdĺž nivy toku Ondavka. Tok Ondavka preteká celým katastrálnym územím v generálnom smere sever – juh. Pre riešené územie sú charakteristické pozdĺžne hladko modelované chrbty flyšu Ondavskej vrchoviny s lesnými komplexmi a v kotline mozaikovito rozložená poľnohospodárska pôda. Nadmorská výška v strede obce je 170 m.n.m. a v extraviláne od 170 do 345 m.n.m..

#### **2.1.2.3.3. Insolácia**

Pri insolácii (inak oslnení) reliéfu ide o priame slnečné žiarenie dopadajúce na zemský povrch a jeho množstvo závisí od výšky Slnka, intenzity žiarenia, od sklonu a expozície povrchu. Z pozorovaní sa zistilo, že najvyššie hodnoty insolácie majú južné a juhovýchodné svahy. V popoludňajších hodinách zas juhozápadné svahy. Najnižšie insolačné hodnoty vykazujú strmé polohy vo vyerodovaných dolinách.

### **2.1.2.4. Klimatológia**

#### **2.1.2.4.1. Klimatické podmienky**

Územie v okolí obce Ohradzany možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do teplej klimatickej oblasti, vlhkej až veľmi vlhkej, s malou inverziou teplôt a s chladnou zimou reprezentovanej okrskom T7. Priemerný ročný počet letných dní je 51, mrazových 120. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Priemerný ročný počet dní s vykurovaním sa vo vymedzenom riešenom území pohyboval od 220 do 240 dní.



#### 2.1.2.4.2. Klimatické pomery

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou voči svetovým stranám.

##### Zrážky:

Priamo v obci Ohradzany sa nenachádza zrážkomerná stanica. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní.

Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom území sú uvedené údaje zo zrážkomerných staníc v okolitých mestách.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Stropkov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
34	34	30	45	66	92	103	85	57	49	47	47	689	448

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Turany nad Ondavou

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
35	35	33	48	68	91	96	83	54	48	48	46	685	439

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Vranov nad Topľou

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
37	34	31	44	65	82	83	74	48	46	53	49	645	396

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

##### Teploty:

V riešenom území priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje -3,6°C, v júli 18,2°C, pričom priemerná ročná teplota vzduchu je 8-9°C. Priemerný ročný počet letných dní je 51, mrazových 120. Bezmrázivé obdobie trvá 160 -180 dní v roku. Priemerný počet dní s dusným počasím je v rozmedzí 10 – 20 dní v roku.

Priemerná teplota vzduchu v °C

	Mesiac												priemer
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Teplota °C	- 3,6	-2,6	2,0	8,2	13,6	16,8	18,2	17,6	13,8	8,1	3,1	-1,1	8,2

##### Veternosť:

V riešenom území ani jeho bližšom okolí sa nenachádza klimatická stanica na meranie smerov vetra. Pre ilustráciu veterných pomerov sú uvedené smery vetra v roku za meracie stanice Kamenica nad Cirochou a Trebišov, ktoré čiastočne vystihujú veterné pomery v riešenom území obce.

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Kamenica nad Cirochou

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
11,3	3,5	2,4	4,3	18,2	4,1	4,5	4,2	47,5

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Trebišov

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
37,6	5,4	3,0	7,9	4,4	2,0	1,1	5,0	33,6

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné a juhovýchodné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí. V priebehu roka maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

#### 2.1.2.5. Hydrogeológia

##### 2.1.2.5.1. Hydrogeografická charakteristika

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík riešené územie katastra obce Ohradzany patrí k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog.

Hlavnú hydrologickú os riešeného územia vytvára potok Ondávka. Riešeným územím preteká v smere sever – juh v centrálnej časti katastra. Ondávka je jeden z najdôležitejších prítokov rieky Ondava, do ktorej sa vlieva mimo riešeného územia.

Hydrologická sieť v riešenom území je tvorená potokom Ondávka a jej prítokmi.

V severnej časti katastrálneho územia priberá Ondávka z pravej strany dva bezmenné toky, prameniace v lesnom prostredí a tečúce v horných častiach hlbokými eróznymi brázdami (jeden z nich pramení v lokalite Panovo pod kótou 278, druhý južnejšie pod kótou 287) a z ľavej strany bezmenný tok, ktorého zdrojom sú viaceré potoky prameniace v katastrálnom území Baškoviec.

V strednej časti riešeného územia vteká do Ondavky pravostranný prítok – bezmenný tok prameniáci pod kótou 291 Koscova a ľavostranný prítok Dlhý potok (Sopkovský potok) od Sopkoviec. Dlhý potok v úseku medzi Sopkovicami a Ohradzami priberá zo severu viaceré menších prítokov (trvalých i občasných).

Takmer všetky prítoky Ondavky vrátane Dlhého potoka a jeho prítokov tečú na relatívne krátkych úsekoch v hlbokých stržiach, vytvorených denudačno-eróznymi procesmi v prostredí náchylnom na eróziu výmoľovú a zosuvy.

Východne od Ohradzian v lesnom komplexe Mutelka tečie na juh ku Gruzovciam rovnomenný potok - Mutelka.

Z dôvodu, že z hľadiska hydrogeologického je zvodnenie územia veľmi slabé, vodné toky v riešenom území (až na Ondavku, prípadne Dlhý potok) nie sú významné. Význam nadobúdajú v období náhlych zrážkových zmien a slúžia ako odvádzачe prívalových vôd, prípadne i jarných vôd, vznikajúcich topením snehu.

#### **2.1.2.5.2. Hydrogeologické pomery**

Geologická stavba hodnoteného územia ako jeden zo základných faktorov predurčuje charakter hydrogeologických pomerov územia.

Prevládajúcou zložkou horninového prostredia sú predkvartérne horniny rajónu flyšoidných hornín. Pre ne je typická puklinová priepustnosť. Vyznačuje sa prevažne striedanými skalnými a poloskalnými horninami (priepustnými a slabo priepustnými až nepriepustnými).

Prevláda tu povrchový odtok vôd a infiltrácia zrážkových vôd je obmedzená. Hlbší obeh vôd umožňujú len ťahové zlomové poruchy. Zvodnenie je veľmi slabé, len v mocných komplexoch pieskovcov sú porovnateľne silnejšie.

V rámci členenia na hydrogeologické regióny patrí územie do paleogénu povodia Ondavy po Kučín (číslo hydrogeologického regiónu 105), v ktorom určujúcim typom priepustnosti je priepustnosť puklinová.

#### **2.1.2.5.3. Hydrogeologické rajóny**

V rámci širšie riešeného územia plošne sem zasahuje hydrogeologický rajón PQ 105 Paleogén Ondavy po Kučín. Určujúcim typom priepustnosti na území hydrogeologického rajónu je puklinová priepustnosť.

Využiteľné množstvá podzemných vôd sa v hydrogeologickom rajóne PQ 105 Paleogén Ondavy po Kučín pohybuje v intervale do  $0,20 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ . Riešené územie a jeho bližšie okolie je chudobné na výskyt minerálnych vôd.

Z kvartérnych sedimentov patria vo flyšovom pásme k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluvialne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímiesou.

#### **2.1.2.6. Pedológia**

V území prevládajú kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje a lokálne gleje, zo zvetralín rôznych hornín – K5, menej kambizeme modálne a kultizemné nasýtené zo zvetralín pieskovcovo-ílovcových flyšových hornín – K2. V Ohradzanskej kotline okolo riečky Ondavky sa vyskytujú fluvizeme glejové a sprievodné gleje – F5 a juhozápadne od obce pseudogleje nasýtené z polygenetických hlien – G2.

V rámci regiónu karpatského flyša sa v riešenom území vyskytujú tri typy rajónov: rajón deluviálnych sedimentov s prevažujúcimi jemnozrnnými sedimentami (ktorými sú Ohradzany obklopené), rajón pieskovcových hornín s prevažne skalnými horninami (vo východnej časti územia) a rajón údolných riečnych náplavov s prevažne štrkovitými zeminami (v údolí vodných tokov Ondávky a Sopkovského potoka).

Flyšové horniny sú zväčša pokryté deluviálnymi usadeninami. Pôsobením soliflukčných procesov sa na úpätiach nahromadili svahové hliny. Deluviálne hliny na flyši sú silno fľovité a preto majú viacero nepríjemných vlastností.

Podľa dostupných údajov sa v riešenom území nenachádzajú kontaminované pôdy.

### 2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

#### 2.1.3.1. Štruktúra krajiny

Katastrálne územie obce Ohradzany je v dotyku s katastrálnymi územiami Baškovce, Vít'azovce, Karná, Slovenská Volová a Sopkovce. Obec sa nachádza v západnej časti okresu Humenné, severozápadne od okresného mesta Humenné.

Riešené územie má podlhovastý tvar, rozťahnutý v severo – južnom smere. Jeho severná a východná časť je zalesnená. Zastavané územie obce sa nachádza v južnej, odlesnenej časti katastrálneho územia.

Nadmorská výška v strede obce je 170 m.n.m. a v extraviláne od 170 m.n.m. do 345 m.n.m..

Riešené územie leží v jednej z kotlín Ondavskej vrchoviny, pozdĺž nivy toku Ondávka. Tok Ondávka preteká celým katastrálnym územím v generálnom smere sever – juh.

Územie obce je charakteristické lesnými porastmi a len sčasti využívanou poľnohospodárskou pôdou. Má rovinný až mierne zvlnený pahorkatinový povrch podhorského charakteru. Z hľadiska súčasnej krajiny štruktúry a využívania vymedzeného územia v katastrálnom území je podiel ekologicky stabilných krajinných prvkov vysoko zastúpený s výrazným podielom lesných stabilných spoločenstiev.

V katastrálnom území obce Ohradzany sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasť krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	28,2	338,3
lúky a pasienky	34,3	411,1
záhrady, ovocné sady	1,5	18,0
lesy	27,3	327,4
vodné plochy	1,1	13,1
zastavané plochy	4,2	50,1
ostatné	3,4	42,1
<b>Celkom:</b>	<b>100</b>	<b>1200</b>

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Poznámka: Jednotlivé plochy štruktúry krajiny sú vyznačené vo výkrese číslo 2 a 6 grafickej časti územného plánu obce.

Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajiny scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

#### 2.1.3.2. Poddolované územia a staré zát'áže

V katastrálnom území obce Ohradzany sa nenachádzajú poddolované územia.

Na území obce sa nachádza jedna divoká skládka odpadu plošného charakteru, ktorá je považovaná za environmentálnu zát'áž. Nachádza sa v riešenom území na parcelách číslo 908 a 910/2.

Územný plán navrhuje zabezpečiť postupnú sanáciu starej environmentálnych zát'áže vyvezením odpadu na bezpečné, na to určené miesto, t.j. skládku odpadov, ktorá má povolenie na prevádzkovanie, pri maximálnom využití čerpania financií zo štruktúrnych fondov.

#### 2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

Z geodynamických procesov má význam svahová erózia, ktorá v prípade náhlych zmien nasýtenosti hornín vodou zapríčiňuje rozvoj plošných a prúdových zosuvov. Predmetné katastrálne územie sa

vyznačuje strednou náchylnosťou územia na zosúvanie. Nepriaznivé vlastnosti hornín a reliéfu, usporiadanie vodných tokov v krajine, obdobia s vysokými atmosférickými zrážkami vytvárajú v súhre optimálne podmienky pre účinkovanie zosunotvorných procesov. Z toho dôvodu východne od Ohradzian v prostredí deluviálnych sedimentov je podchytené územie s výskytom zosuvov.

#### **2.1.3.4. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory**

V katastrálnom území obce Ohradzany sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

## **2.2. Zásady ochrany prírodných a kultúrnohistorických hodnôt územia obce**

### **2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce**

#### **2.2.1.1. Významné krajinné prvky**

V katastrálnom území obce Ohradzany sa nachádzajú lokality (územia), ktorých zachovanie resp. posilnenie ich kvality je dôležité z ekologického hľadiska. Sú to lesné komplexy, nelesná drevinová vegetácia, miestne toky a ich sprievodná vegetácia a lúčne spoločenstvá. Viacero z týchto lokalít (území), ako významné krajinné prvky v rámci súčasnej krajinnnej štruktúry, sú v tomto územnom pláne špecifikované ako prvky územného systému ekologickej stability t.j. plochy s ekostabilizačnou funkciou – viď kapitolu 2.10.2 Územný systém ekologickej stability. Avšak i okrem takto vymedzených plôch s ekostabilizačnou funkciou sa v katastri obce nachádzajú plochy, ktoré pri správnom obhospodarovaní majú potenciál, aby v budúcnosti plnili významnejšiu ekostabilizačnú funkciu ako majú dnes.

##### **2.2.1.1.1. Lesy**

Lesy v katastrálnom území obce Ohradzany sa nachádzajú ako rozsiahly lesný komplex najmä vo východnej časti katastrálneho územia (Ondavská vrchovina, lokalita Stráň a Mutelka). Menšie plochy lesa ako súčasť lesných komplexov zasahujú do katastrálneho územia Ohradzian na severovýchode a severozápade katastra. V území sa tiež na rozsiahlych plochách vyskytuje sukcesná vegetácia s charakterom lesa, ktorá vyplňa zastabilizované erózne ryhy. V katastrálnom území obce je evidovaných 327,4ha lesa, čo tvorí viac ako jednu štvrtinu (27 %) celkovej plochy katastrálneho územia. Lesné porasty sú tvorené najmä bukom lesným, s prímiesou javora horského a v jedlobučinách sa uplatňuje i jedla biela. Podľa LHP je väčšina lesov hospodárskych.

V lesných spoločenstvách sa vyskytujú najmä biotopy európskeho významu, ich zoznam za katastrálne územie obce Ohradzany je uvedený v kapitole 2.2.1.2.3.

##### **2.2.1.1.2. Nelesná drevinová vegetácia**

Nelesná drevinová vegetácia zaberá pomerne rozsiahle plochy, často izolované, avšak mozaikovito rozložené a predstavuje významný krajinný prvok v rámci štruktúry súčasnej krajiny. V extraviláne katastrálneho územia obce Ohradzany sa táto vegetácia uplatňuje výrazne ako zeleň v početných erózných ryhách, terénnych depresiách a terénnych zlomoch. Takto vytvára enklávy v rámci intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny. Nelesná drevinová vegetácia sa vyskytuje tiež v ekotónovej zóne na prechode lesov a trávnatých porastov, ako sukcesná vegetácia nevyužívaných pasienkov a lúk. Stromovitá a krovitá vegetácia (vŕby a jelše) sa tiež výrazne uplatňuje pozdĺž odtokových líní a miestnych potokov – Ondávka, Dlhý (Sopkovský) potok a ich prítokov.

Tento typ zelene je v krajine veľmi dôležitý, pretože plní viaceré funkcie – estetické, refugiálne, pôdochranné, potravinnej bázy, hniezdnych lokalít a i.

##### **2.2.1.1.3. Lúčne spoločenstvá**

V katastrálnom území obce Ohradzany lúčne a pasienkové spoločenstvá - trvale trávne porasty zaberajú 411,1 ha čo je len 34,3 % výmery katastra. Väčšina v súčasnosti kosených trávnych porastov vznikla zatrávnením menej produkčnej ornej pôdy. Trvalé trávne porasty sa nachádzajú najmä v južnej časti katastrálneho územia ale tiež ako enklávy v severnej časti medzi lesnými

porastami a eróznymi ryhami rozčlenenom teréne. Trvalé trávne porasty majú prevažne polosuchý charakter, v blízkosti rieky Ondávka, Dlhého potoka a bezmenných prítokov sa nachádzajú enklávy vlhkých lúk. T.č. nie sú ešte lúčne biotopy komplexne v tomto katastrálnom území zmapované. ŠOP SR disponuje čiastočnými informáciami o výskyte typov lúčnych biotopov národného alebo európskeho významu.

#### **2.2.1.1.4. Mokrade**

V katastrálnom území obce Ohradzany sa nenachádzajú mokrade centrálne evidované ako mokrade národného alebo regionálneho či lokálneho významu.

Nachádzajú sa tu však zamokrené plochy, najmä pri niektorých miestnych tokoch. Jednou z mokradných plôch je mokrad' na bezmennom ľavostrannom prítoku Ondavky, ktorý pramení pod kótou Koscova. Ďalšou mokradňou plochou je slatina v juhozápadnej časti obce v eróznej ryhe.

K mokradiam však zaradujeme i vodné toky. Najvýznamnejším vodným tokom je naprieč celým katastrálnym územím v smere sever – juh pretekajúci potok Ondávka, s viacerými pravostrannými a ľavostrannými prítokom: V rámci katastra Ohradzian je najvýznamnejším prítokom Dlhý (Sopkovský) potok. V katastri viaceré erózne ryhy a terénne depresie slúžia ako občasné odvádzajúce prívalových vôd v obdobiach s nadmerným nárastom dažďových zrážok.

#### **2.2.1.2. Chránené časti prírody a krajiny**

Za osobitne chránené časti prírody a krajiny sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.543/2002 Z.z.“) považujú územia, ktoré sú vyhlásené za chránené územia (územná ochrana) a chránené druhy rastlín a živočíchov (druhovú ochranu). Územná ochrana je ochrana územia v 2. až 5. (najvyššom) stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Na území, ktorému sa neposkytuje územná ochrana v 2. až 5. stupni ochrany, platí podľa zákona č.543/2002 Z.z. 1.stupeň ochrany.

Chránené územia môžu byť súčasťou národnej siete chránených území alebo môžu byť súčasťou európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – SKUEV a chránené vtáčie územia – CHVÚ).

Špecifická ochrana sa už od 1. stupňa tiež poskytuje biotopom európskeho alebo národného významu, ktoré nie sú t.č. ešte presne vymedzené. Zoznam týchto biotopov vyskytujúcich sa na Slovensku je uvedený vo vyhláske č.24/2003 Z.z..

#### **2.2.1.2.1. Územná ochrana**

V katastrálnom území obce Ohradzany sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne chránené územie. Z európskej siete chránených území sa v katastrálnom území Ohradzany nachádza časť územia európskeho významu - SKUEV 0205 Hubková, pre ktoré je podľa Výnosu MŽP SR č. č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, navrhnutý 2.stupeň územnej ochrany.

Podľa údajov ŠOP SR nie je v príprave žiadny ďalší návrh územia národnej alebo európskej siete chránených území.

Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce Ohradzany t.č. platí 1.stupeň územnej ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z.. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p.

#### **Územie európskeho významu - SKUEV 0205 Hubková**

Výmera – 2796,71 ha (v 11 katastrálnych územiach)

Parcely v k.ú. Ohradzany č. : 794, 796/1, 797/1, 797/2, 799, 800, 801, 802, 973/1

Stupeň ochrany: 2

Odôvodnenie návrhu: územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu. V území SKUEV Hubková sa nachádzajú lužné vrbovo topoľové a jelšové lesy (91EO), bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), nížinné a podhorské kosné lúky (6510).

Druhy európskeho významu: črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), bystruška potočná

(*Carabus variolosus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vlk dravý (*Canis lupus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*)

#### **2.2.1.2.2. Druhovú ochranu**

Z hľadiska druhej ochrany je možné všeobecne konštatovať, že charakter katastrálneho územia obce Ohradzany vytvára dobré predpoklady pre výskyt lesných živočíšnych druhov v ostatnej neurbanizovanej poľnohospodárskej krajine najmä pre druhy kultúrnej stepi. Významnými z toho hľadiska sú ekosystémy potoka Ondávka a Dlhého (Sopkovského) potoka s brehovými porastami a aluviálnymi lúkami. Množstvo chránených druhov sa vyskytuje v území predovšetkým zo skupín vtákov, obojživelníkov a plazov, ale aj niektorých cicavcov a bezstavovcov. Lokality významné z hľadiska biodiverzity, najmä lesné porasty, terestricko-hydrické ekosystémy a ekosystémy lúk a pasienkov podliehajúcich sukcesným procesom, vytvárajúce podmienky pre výskyt chránených živočíšnych druhov, sú zahrnuté medzi prvky ÚSES (viď. kapitola 2.10.). Vo východnej časti katastrálneho územia je zaznamenaný výskyt šafránu karpatského (*Crocus heuffelianus*) v okrajových častiach lesného porastu (genofondová plocha).

#### **2.2.1.2.3. Biotopy európskeho a národného významu**

V rámci plôch, ktoré v súčasnosti plnia ekostabilizačnú funkciu sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny venuje špecifická ochrana i biotopom európskeho a národného významu, ktorých zoznam je uvedený vo Vyhláske MŽP SR č.24/2003 Z.z.. Činnosti, ktorými sa môžu biotopy európskeho alebo biotopy národného významu poškodiť alebo zničiť, sú regulované zákonom č.543/2002 Z.z.. Táto regulácia spočíva v tom, že orgán ochrany prírody vydáva na činnosti, ktorými sa môžu tieto biotopy poškodiť a lebo zničiť rozhodnutie formou súhlasu, v ktorom orgán ochrany prírody za poškodenie alebo zničenie biotopu ukladá vykonať revitalizačné opatrenia alebo zaplatiť náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu. (§ 6 zákona č.543/2002 Z.z.). O vydanie súhlasu je povinný požiadať každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu takou činnosťou, ktorá by mohla biotop poškodiť alebo zničiť.

Biotopy, ktoré boli identifikované v katastrálnom území obce Ohradzany sú charakterizované podľa Katalógu biotopov Slovenska. V texte nižšie je pri každom druhu biotopu uvedená okrem charakteristiky i informácia o významnosti biotopu z hľadiska jeho zaradenia medzi európsky významné biotopy (kód NATURA 2000). Podľa evidencie odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny sa v katastrálnom území obce Ohradzany nachádzajú nasledujúce lesné a lúčne biotopy európskeho a národného významu, ktoré sú väčšinou (v závislosti od stupňa významnosti biotopu) začlenené do prvkov kostry ekologickej stability obce (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky):

##### **2.2.1.2.3.1. Biotopy národného významu**

- *mezofilné pasienky a spásané lúky (Lk3)* - biotop tvoria svieže krátkosteblové intenzívne spásané pasienky na hlbších, vodou a živinami dobre zásobených pôdach (prevládajú rastlinné spoločenstvá patriace do zväzu *Cynosurion cristati*, podzväz *Polygalo-Cynosurenion*). Rozšírené sú od nížin po stredný horský stupeň na rovinných až mierne sklonených miestach v alúviách tokov. Biotop sa nachádza v juhozápadnej časti obce, južne od poľnohospodárskeho dvora (jeho časť je súčasťou Mip4) a vo východnej časti obce (jeho časť je súčasťou Mip2).

##### **2.2.1.2.3.2. Biotopy európskeho významu**

- *bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (Ls5.1, kód NATURA - 9130)* - porasty spravidla s bohatým viacvrstvovým bylinným podrastom, ktorý tvoria typické lesné tieňmilné rastliny. Vyskytujú sa na miernejších svahoch, na vlhkých pôdach dobre zásobených živinami. Okrem buka lesného a jedle bielej sa v porastoch obyčajne uplatňuje aj javor horský. Pri hromadení bukoveho opadu je v porastoch zaznamenávaná typická nízka pokryvnosť bylinnej vrstvy. Biotop je rozšírený vo všetkých lesných komplexoch v katastrálnom území.

- **kyslomilné bukové lesy (Ls5.2, kód NATURA - 9110)** – porasty sa vyskytujú obyčajne v nižších polohách na minerálne chudobných horninách. Sú floristicky chudobné. Okrem buka sú primiešané dub zimný a jedľa, breza biela a borovica lesná. Krovinaté poschodie je slabo vyvinuté.

V riešenom území sa mozaikovito s inými typmi lesných biotopov vyskytuje v lesnom komplexe Mutelka.

- **nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1, kód NATURA - 6510)** – jedno až dvojkosné lúky s prevahou vysokosteblových krmovínársky hodnotných tráv a bylín, ako ovsík obyčajný, psiarka lúčna, tomka voňavá. Prevažne sekundárne spoločenstvá pasienkov, prípadne lúk., druhovo bohaté. Ekologické spektrum ich výskytu je pomerne široké – od vlhších stanovišť (v alúviách tokov) až po suchšie stanovištia (svahy, násypy, zatravnené úhory, ovocné sady). V katastrálnom území Ohradzian je zastúpený na menšej ploche než travinno-bylinný biotop – mezofilné pasienky a spásané lúky (Lk3) (prevládajú v ňom rastlinné spoločenstvá patriace do zväzu *Arrhenatherion elatioris*). Z dôvodu neintenzívneho obhospodarovania až jeho absencie niektoré lokality tohto biotopu sukcesne zarastajú drevinami a menia sa na biotop odlišný od pôvodného. Biotop sa nachádza najmä na južných svahoch nad Dlhým potokom (jeho časť je súčasťou Mip4).

#### 2.2.1.2.4. Iné biotopy

Okrem vyššie uvedených biotopov európskeho a národného významu sa v katastrálnom území Ohradzian nachádzajú i iné biotopy nezaraďované do zoznamu biotopov uverejnených vo Vyhláske č.24/2005 Z.z., na ktoré sa nevzťahuje špecifická ochrana vyplývajúca zo zákona č.543/2002 Z.z.

**Porasty nepôvodných drevín (X9)** – sem patria porasty spontánne sa šíriacich nepôvodných stromov. V katastrálnom území obce Ohradzany tento biotop reprezentuje agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), ktorý sa vyskytuje najmä na neobhospodarovaných jemu vyhovujúcich stanovištiach (najmä medze s krovinami, ktoré úplne vytláča). Preniká aj do porastov, ktoré stabilizujú erózne ryhy. Vyskytuje sa v erózných ryhách nad pravou stranou potoka Ondávka.

### 2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

#### 2.2.2.1. Historický vývoj osídlenia

Na základe samotných historických názvov obce Ohradzany možno usudzovať, že obec existovala už v desiatom storočí. Názvy obce boli v roku 1317 – Geregyne, 1451 – Kereknye, 1733 – Ochrazane, 1808 – Ohracany, 1920 – Ohradzany maďarsky – Görögyne. V okrese Humenné patria Ohradzany k najstarším obývaným usadlostiam. Prvá písomná zmienka o obci sa nachádza v listinách z 2.januára roku 1317, v ktorých kráľ Karol pozbavuje Petra Pethena vlastníctva niekoľkých obcí. Medzi inými aj Ohradzian. Karolovo rozhodnutie obsahujú aj ďalšie objavené písomnosti z roku 1317 a 1323. V tom čase, až do konca 16. storočia patrila obec humenskému panstvu. Neskôr sa jej vlastníckmi stali Csákyovci a v 19. storočí tu svoj majetkový podiel uplatňovali Mariássovci a Andrássyovci. V roku 1557 sa v obci nachádzalo osem a pol port (brán). Začiatkom osemnásteho storočia, v roku 1715 sa obec rozrástla o dva mlyny. Z päťdesiatich dvoch domácností bolo dvadsať opustených. Až do roku 1787 sa v Ohradzianoch konali pravidelné sobotňajšie trhy. Na výročné trhy, vždy 5. novembra a 2. februára sa sem schádzali ľudia z celého okolia.

V roku 1828 mala už obec sedemdesiatšesť domov. O päťdesiatšesť rokov neskôr bola v obci postavená prvá škola. Počas dlhej histórie sa jej obyvatelia živili predovšetkým poľnohospodárstvom. Doplnkovým zamestnaním bola práca v lesoch. 16.apríla v roku 1940 vypukol v obci obrovský požiar, ktorý zachvátil dve tretiny Ohradzian.

Obec Ohradzany bola v minulosti začlenená do Zemplínskej župy, v súčasnosti administratívne patrí do okresu Humenné.

#### 2.2.2.2. Archeologické náleziská

Krajský pamiatkový úrad v Prešove na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít, určil územie s predpokladanými archeologickými nálezmi : historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi - 1. písomná zmienka je z roku 1317. Nie je možné však

vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov. Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 40 pamiatkového zákona.

### 2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

V obci je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidovaná národná kultúrna pamiatka - Rímsko-katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných pamiatok pod číslom 138/0 – moderný kostol postavený v roku 1940 na mieste požiarom zničeného barokovo-klasicistického kostola pochádzajúceho z r.1774. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.

Pozornosť si zaslúžia aj voľne stojace kríže na území obce, ktoré sú vždy pamätníkmi miestnych udalostí v histórii obce a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľadovanie. Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a huteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce.

## 2.3. Základné demografické údaje

### 2.3.1. Údaje o obyvateľstve

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva v obci Ohradzany 1980 – 2007:

rok	1980	1991	2001	2005	2007
počet obyvateľov	642	605	622	629	652

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1980 do roku 1991 mal demografický vývoj obyvateľstva klesajúcu tendenciu, od roku 2001 počet obyvateľov až do dnes neustále narastá čo odráža ustálené, dobré ekonomické pomery.

Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2001.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce:

Územná jednotka	Rozloha v km <sup>2</sup>	Počet obyvateľov k 26.5.2001	Hustota obyvateľstva na 1 km <sup>2</sup>	Počet obcí
Obec Ohradzany	12	622	51	1
Okres Humenné	754,2	64 845	85	62
Prešovský kraj	8 993	789 968	87	665
Slovenská republika	49 034	5 379 455	109	2 908

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Riešené územie zaberá 1,60 % z celkovej plochy okresu Humenné, pričom počet trvalo žijúcich obyvateľov k 26.5.2001 predstavoval 0,96 % z celkového počtu obyvateľov okresu. Obec Ohradzany patrí v rámci okresu Humenné do skupiny stredných obcí. Hustota obyvateľstva v riešenom území je nižšia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Humenné patriacom medzi okresy s podpriemernou hustotou obyvateľstva v rámci Slovenskej republiky a nižšia ako zaznamenané hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Ohradzany:

spolu	Trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku %		
	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15 - 54	muži 60+	ženy 50+	ne zistené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
622	127	201	162	40	92	0	20,4	58,4	21,2

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky



Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Ohradzany 622 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 20,4 % v predproduktívnom, 58,4 % v produktívnom a 21,2 % vo veku poproduktívnom.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v obci Ohradzany:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Prítomné obyvateľstvo		Ekonomicky činné obyvateľstvo			podiel ekonomicky činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
spolu	muži	ženy		spolu	na 1000 trvale bývajúcich obyvateľov	spolu	muži	ženy	
622	306	316	50,8	586	942	283	161	122	45,5

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci ekonomicky aktívnych bolo 283 obyvateľov, čo činí 45,5 % z celkového počtu obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Ohradzany k roku 2001:

národnosť	spolu	%
slovenská	607	97,6
rómska	0	0,0
česká	0	0,0
rusínska	2	0,3
ukrajinská	0	0,0
ruská	0	0,0
poľská	0	0,0
maďarská	0	0,0
nemecká	0	0,0
nezistené	13	2,1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v obci Ohradzany z hľadiska národnostného zloženia je väčšinou slovenskej národnosti s minimálnym zastúpením rusínskej národnosti.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Ohradzany k roku 2001:

vierovyznanie	spolu	%
rímsko-katolícke	589	94,69
grécko-katolícke	14	2,25
pravoslávne	0	0,00
evanjelické a.v.	0	0,00
kresťanské zbory	0	0,00
svedkov Jehovových	0	0,00
bez vyznania	4	0,64
nezistené	15	2,41

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Ohradzany z hľadiska náboženského vierovyznania absolútne prevláda rímskokatolícke náboženstvo nad gréckokatolíckym a obyvateľov bez vyznania.

### 2.3.2. Údaje o bytovom fonde

V obci Ohradzany bol k roku 2001 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
192	167	165	25	196	171	166	25

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Ohradzany spolu 192 domov, z toho 167 trvale obývaných, v ktorých bolo 196 bytov, z toho trvale obývaných 171 bytov. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadalo 3,67 osôb na jeden trvalé obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Ohradzany v roku 2001:

Priemerný počet					podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (%)
trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	obytná plocha na 1 trvale obývaný byt m <sup>2</sup>	obytné miestnosti na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúce osoby na 1 trvale obytnú miestnosť	obytnej plochy na osobu m <sup>2</sup>	
3,67	83,90	4,64	0,79	22,9	90,1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel trvale obývaných bytov podľa vybavenosti domácností v obci Ohradzany:

s ústredným kúrením	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	s automatickou pračkou	s rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	s osobným automobilom	s počítačom
61,4	87,7	60,2	1,2	46,8	4,1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pre možnosť porovnania vybavenosti jednotlivých domácností v obci Ohradzany je uvedený aj prehľad úrovne bývania a vybavenosti priemernej domácnosti v okrese Humenné.

Ukazovatele úrovne bývania v okrese Humenné v roku 2001:

Priemerný počet					podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (%)
trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	obytná plocha na 1 trvale obývaný byt m <sup>2</sup>	obytné miestnosti na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúce osoby na 1 trvale obytnú miestnosť	obytnej plochy na osobu m <sup>2</sup>	
3,49	60,4	3,54	0,99	17,3	76,6

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel trvale obývaných bytov podľa vybavenosti domácností v okrese Humenné:

s ústredným kúrením	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	s automatickou pračkou	s rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	s osobným automobilom	s počítačom
82,8	93,9	63,3	5,9	42,2	9,9

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov vyplýva, že domácnosti obyvateľov obce mali v roku 2001 štandard vybavenia nižší v porovnaní s okresným priemerom, pri vyššej plošnej úrovni bývania v obci.

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v obci Ohradzany:

spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvoľnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo súdnom konaní	z iných dôvodov
25	1	1	1	7	0	0	15

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Na území obce bolo 25 neobývaných domov s 25-imi neobývanými bytmi.

## 2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

### 2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, ktorého Zmeny a doplnky 2009 boli schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 27.10.2009 uznesením číslo 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 17/2009, schváleným zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením číslo 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Pri riešení Územného plánu obce Ohradzany sú dodržané záväzné časti, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 schválené uznesením Vlády Slovenskej republiky číslo 1033 zo dňa 31.októbra 2001.

Záväzná časť Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

#### I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

##### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

- 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
- 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
  - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
  - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
    - 1.2.1.2.3 prešovsko-michalovskú rozvojovú os: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné,
    - 1.2.1.2.4 vihorlatskú rozvojovú os: Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.
  - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
  - 1.3.2.3 michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,
  - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
  - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
  - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
  - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
    - 1.3.8.3 druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bardejov, Humenné,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
  - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
  - 1.14.2 podporovať vzťah urbánných a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
  - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
  - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovávať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
  - 1.15.1 v oblasti školstva

- 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
- 1.15.1.2 vytvárať územnotechnické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územnotechnické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zručniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnický predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaným aj predpokladaným archeologickým náleziskám, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,**
- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.3.2 do doby schválenia ÚPN obce sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmu),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou ( vodné sústavy: Brezina, Uzovský Šalgov..., nádrž Fričovce ... ),
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 4 Ekostabilizačné opatrenia,**
- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia najmä regiónov, najmä:
- 4.2.1 Strážske – Humenné, Vranov nad Topľou,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať :
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
- 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 5 V oblasti dopravy**
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.43 statných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 6 V oblasti vodného hospodárstva,**
- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),

- 6.2.1.2 rozšírenie Východoslovenskej vodárenskej sústavy:  
b) prívod do Slovenskej Volovej, Ohradzian, Baškoviec, Turcoviec, Hrubova s odbočkami do Vítazoviec, Baškoviec a Cerniny,
- 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV ),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**
- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE s presným ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori

konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

## **8 V oblasti hospodárstva**

8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

## **II. Verejnoprošpešné stavby**

### **2 V oblasti vodného hospodárstva**

2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy

2.3.2 na rozšírenie sústavy:

b) prívod do Slovenskej Volovej, Ohradzian, Baškoviec, Turcoviec, Hrubova s odbočkami do Ohradzian, Vítazoviec, Lukáčoviec a Baškoviec - Cerniny,

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.13 požiarnie nádrže v obciach.

### **3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,**

3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.

3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

### **5 V oblasti telekomunikácií**

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

### **6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 8. V oblasti poľnohospodárstva**
- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9 V oblasti životného prostredia**
- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**Poznámka: Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.**

#### **2.4.2. Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia**

Záväzne časti vyplývajúce z priestorových odvetvových koncepcií a stratégií sú zapracované v Územnom pláne veľkého územného celku Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2009, ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a sú premietnuté do riešenia územného plánu obce. Z ďalších známych koncepcií schválených po dni jeho schválenia nevyplývajú pre riešenie územného plánu obce ďalšie požiadavky.

Do riešenia tejto dokumentácie sú premietnuté všetky známe rozvojové dokumenty Prešovského kraja a okresu Humenné.

#### **2.5. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky bola definovaná v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 a premietnutá do Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, ktoré boli schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

V súlade s riešením Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja je potrebné riešením územného plánu podporovať rozvoj priestorov mimo ťažisk osídlenia, charakterizovaných demografickou a ekonomickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov, vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu a tým podporovať rozvoj sídelného centra hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít pre priliehajúce zázemie.

To znamená, že v riešení územného plánu obce je potrebné nástrojmi územného rozvoja podporovať diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území a že určité druhy funkcií je možné situovať do katastrálneho územia obce Ohradzany a to predovšetkým bytovú výstavbu.

#### **2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Vývoj počtu obyvateľstva z jednotlivých sčítaní a medzročných cenov možno v obci Ohradzany sledovať od roku 1980, kedy mala obec spolu 642 obyvateľov. Ku koncu roka 2007 bol počet



obyvateľov 652, čo je nárast oproti roku 1980 o viac ako 1,55 %. Z celkového počtu 652 obyvateľov bolo 323 mužov, a 329 žien. Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) v roku 2007 pribudlo v obci 11 obyvateľov.

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2001 žilo v obci Ohradzany 283 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 45,5 % z celkového počtu osôb.

V celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov 283 bol počet mužov 161 a počet žien 122.

Z hospodárskych odvetví najviac osôb pracovalo v priemyselnej výrobe 80 osôb, vo veľkoobchode a maloobchode 28 osôb, v školstve 25 osôb a v stavebníctve 24 osôb. Za prácou mimo obce odchádzalo 182 osôb.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii.

Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Ohradzany do roku 2025:

Rok:	2001	2005	2010	2015	2020	2025
počet obyvateľov:	622	629	660	693	728	765

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti aj tieto predpoklady:

- zvyšovanie ekonomickej gravitácie centra kraja,
- výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb,
- dostupná oblasť pre rekreáciu,
- ľahký prístup k hlavným dopravným tepnám.

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre výstavbu bytov a umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Humenné.

## 2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec sa nachádza v južnej časti Nízkyh Beskýd, necelých desať kilometrov na severozápad od okresného mesta Humenné. Obec Ohradzany je súčasťou osídlenia južných – juhozápadných svahov Ondavskej Vrchoviny. Katastrálne územie má podlhovastý tvar, rozťahnutý v severo – južnom smere. Jeho severná a východná časť je zalesnená. Zastavané územie obce sa nachádza v južnej, odlesnenej časti katastrálneho územia. Potok Ondávka preteká celým katastrálnym územím v generálnom smere sever – juh.

Kompozičnou osou zastavaného územia obce Ohradzany je cesta III/5587 Humenné v južnom smere, s pokračovaním západným smerom na Košarovce a cesta III/ 5589 Ruská Kajňa v severnom smere, ktorú pretína v strede obce cesta III/5588 do Sopkoviec.

Križovanie týchto ciest tvorí centrum obce, kde sú umiestnené všetky významnejšie funkcie – obecný úrad, pošta, reštauračné zariadenie, obchod, a neďaleko na návrší aj kostol a farský úrad. Parcelácia zastavaného územia obce je kolmá na miestne komunikácie, ktoré tvoria hlavné komunikačné osi, uvedené cesty III. triedy a nové miestne komunikácie orientované na ne kolmo alebo paralelne. Priestorovou a výškovou dominantou zastavaného územia obce je centrum obce vyúsťujúce východným smerom na návršie s objektom kostola a farského úradu. Z hľadiska stavebno-technického stavu rodinných domov, v obci prevládajú objekty dobré a vyhovujúce.

Samotné zastavané územie obce má relatívne dobrú organizáciu funkčných plôch, zariadenia občianskej vybavenosti sú vo vzťahu k obytnej zástavbe a dochádzkovým vzdialenostiam umiestnené vhodne.

V izolovanej polohe na juhozápadnom okraji obce sa nachádza pôvodný hospodársky dvor, ktorý dnes neplní svoju pôvodnú funkciu. V jeho južnej časti sa v súčasnosti začína s chovom hovädzieho dobytku. Disponibilný priestor pre plochy výroby a skladov je riešený v jeho nástupnej časti. Priestor pre funkciu skladov je riešený aj v centrálnej časti obce, ktorý bude slúžiť pre reštauráciu a nákupné stredisko. Obytné územie pre bývanie je riešené na plochách v severovýchodnej, východnej a juhovýchodnej časti obce. Výhľadové plochy pre bývanie sú riešené v západnej časti obce. Územie určené pre rekreáciu je rozvíjané východným smerom, v lokalite Vierteľ.

## 2.8. Funkčné využitie územia

Súčasťou funkčného využívania územia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti v kapitole 3.2..

### 2.8.1. Obytné územia

#### 2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

Obytné územie obce v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie pozdĺž cesty III/5587, III/5589 a ďalších miestnych komunikácií. Bytový fond pozdĺž tejto cesty predstavuje zmes staršej povojnovnej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej ale tiež novej zástavby. V centrálnej časti obce sa nachádza bytový dom so 4 bytovými jednotkami. V centre obce nad cintorínom sa nachádza bytový dom s 2 bytovými jednotkami.

Výstavba nových bytov je usmerňovaná predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia a čiastočnou prestavbou pôvodného bytového fondu a jeho hospodárskych častí s vytvorením rezervných plôch pre možnú ponuku s možnosťou využitia jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia.

#### 2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Ohradzany spolu 192 domov, z toho trvale obývaných bolo 167 domov. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2001 hodnotu 196, z toho 171 trvale obývaných. Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2001 na úrovni 3,67 osôb a priemerná obytná plocha pripadajúca na jednu osobu dosiahla hodnotu 22,9 m<sup>2</sup>.

Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou bývania v bytových domoch a individuálneho bývania v rodinných domoch.

V riešení územného plánu obce je uvažované s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby prevažne rodinných domov pre celkový výhľadový počet 765 obyvateľov v roku 2025, čo pri predpokladanej obľožnosti 3,40 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu zvýšiť počet bytov na 225, t. z. približne 220 domov. Územný plán rieši rozvoj bytovej výstavby na plochách v severovýchodnej, východnej a juhovýchodnej časti obce.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Úboč	v severovýchodnej časti obce	32 830	30	32
L 2	Viertel	vo východnej časti obce	115 000	110	115
L 3	Kľč	v juhovýchodnej časti obce	6 100	5	6
Spolu:			153 930	145	153

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere 153 930 m<sup>2</sup>, pri orientačnom počte 145 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 153 bytov. Pre lokalitu L 1 a L 2 podrobné podmienky zástavby stanoví urbanistická štúdia, pre lokalitu L 3 podľa podmienok stanovených územným rozhodnutím.

V prielukách obce sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 40 rodinných domov.

Výhľadové rezervné plochy rieši územný plán aj po roku 2025, ktoré sú v grafickej časti označené ako výhľad.

V riešení územného plánu obce je to táto výhľadová lokalita:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet rodinných domov
LV	Pod Planou	v západnej časti obce	28 000	25
Spolu:			28 000	25

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Týmto sú vytvárané rezervy, ktoré bude možné využiť aj po bilančnom období.

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Humenné.

Rodinné a bytové domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku.

## 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Obec má v zásade vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán obce k roku 2025 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov z iných oblastí v suburbannom pásme ťažiska osídlenia mesta Humenné. Pre výpočet jednotlivých druhov občianskej vybavenosti bola použitá metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie vydané ako Štandardy minimálnej vybavenosti obcí v Bratislave v roku 2002 a Zásady a pravidlá územného plánovania vpracované VUVA – urbanistické pracovisko Brno z roku 1979. Uvedené výpočty je potrebné považovať za orientačné a majú odporúčací charakter. Majú slúžiť užívateľom územného plánu pri zostavovaní podnikateľských plánov a obci pri usmerňovaní jeho územného rozvoja. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce je potrebné rozšíriť ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti k mestu Humenné. Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti do už založených plôch priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť, čím jej dajú nový charakter.

Druhová skladba zariadení občianskej vybavenosti územný plán obce rieši na úrovni vidieckych sídiel. Kapacity týchto zariadení sú dimenzované pre potreby obyvateľov samotnej obce bez spádového územia. Výnimku tvorí iba špecifická občianska vybavenosť rekreácie turistického ruchu, jej druhovosť a kapacity, ktorá ovplyvňuje jedinečnosť prostredia a jej polohy. Zdokumentovaná návrhová časť v jednotlivých oblastiach – sférach je v svojej druhovosti odporúčaná, je možné ju flexibilne upravovať podľa spoločenskej požiadavky a aktuálnych potrieb. Preto nie je súčasťou záväznej časti územného plánu obce.

### 2.8.2.1. Školstvo

Na území obce sa nachádza základná škola pre 1. až 9. ročník, ktorú v tomto školskom roku navštevuje 135 žiakov. V základnej škole je zriadený školský klub. Budova základnej školy si vyžaduje rekonštrukciu. V samostatnom objekte sa nachádza školská kuchyňa a jedáleň, v ktorej je zabezpečené stravovanie detí základnej školy. Tento objekt je potrebné zrekonštruovať.

Na území obce sa nenachádza materská škola.

Telocvičňa je v samostatnej budove, v ktorej sa nachádzajú nevyužívané priestory. Obec uvažuje s rekonštrukciou budovy a s využitím týchto priestorov pre zriadenie materskej školy.

Iné druhy školských zariadení sa na území obce nenachádzajú. Študenti stredných škôl tieto navštevujú v sídle okresu respektíve v iných mestách kraja.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
školenie a výchova	1210	3840	926	2938

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
materská škola	miesto	40	1 400	31	367	1071
základná škola pre 1.– 9. ročník*	miesto	153	5 355	293	2399	10241

Poznámka: \*modifikačný koeficient je 2,5 priemerných kapacít základnej vybavenosti

V územnom pláne je riešená rekonštrukcia základnej školy a rekonštrukcia budovy školskej jedálne.

Pre budúci rozvoj obce pri terajšom populačnom trende v bilančnom období územného plánu obce je potrebné zriadenie materskej školy.

Územný plán navrhuje rekonštrukciu budovy telocvične pre zriadenie materskej školy.

### 2.8.2.2. Kultúra a osвета

Obec nemá vybudovaný samostatný kultúrny dom.

V budove hasičskej zbrojnice sa nachádza kultúrna miestnosť s kapacitou cca 150 stoličiek.

Na území obce sa nachádza rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie s budovou fary.

V obci sú v súčasnosti vytvorené vhodné zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov pri futbalovom ihrisku. Malé priestranstvo je pred kostolom. Obec si vedie pamätnú knihu. Knižnica sa nachádza v budove obecného úradu.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
knížnica*	miesto	30	60	23	26	46
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	5	19	28
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	3	14	17
klub dôchodcov	miesto	4	22	19	119	143
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	23	26	46

Poznámka: \* základná vybavenosť

Územný plán v rámci skvalitnenia týchto služieb v obci navrhuje výstavbu kultúrneho domu o výmere cca 217 m<sup>2</sup>.

### 2.8.2.3. Telovýchova a šport

V južnej časti obce sa nachádza futbalové ihrisko so šatňami a hygienickým vybavením v unimobunkách. Pre šport je využívané aj multifunkčné ihrisko, ktoré si vyžaduje rekonštrukciu. Je tam zriadené hádzanárske, volejbalové ihrisko a ihrisko na mini futbal. Pri základnej škole sa nachádza bežecká dráha. Priestory telocvične sú využívané žiakmi základnej školy.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
telovýchova a šport	0	2880	0	2203

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1000 obyvateľmi

Územný plán rieši výstavbu nového športového multifunkčného ihriska pri základnej škole na ploche cca 750 m<sup>2</sup> a rozšírenie a rekonštrukciu areálu futbalového ihriska o výmere cca 7 400 m<sup>2</sup>.

V riešení územného plánu je aj zriadenie krytej plavárne – kúpaliska v areáli základnej školy na ploche cca 2 500 m<sup>2</sup>.

### 2.8.2.4. Zdravotníctvo

V obci sa nachádza budova zdravotného strediska, ktorá tohto času neposkytuje zdravotnícke služby. Tieto sú poskytované v okresnom meste Humenné. Na území obce nie je zriadená lekáreň.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
zdravotnícke služby	460	1430	352	1094

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1000 obyvateľmi

Komplexné zdravotnícke služby pre občanov obce budú ako doposiaľ poskytované v meste Humenné a meste Vranov nad Topľou. Rovnako tomu bude aj pri zabezpečení liekov.

Budova zdravotného strediska si vyžaduje celkovú rekonštrukciu, preto územný plán navrhuje rekonštrukciu pôvodnej budovy zdravotného strediska za účelom poskytovania sociálnych služieb

vybudovaním Domu sociálnych služieb. Tam budú poskytované ubytovacie a stravovacie služby pre dôchodcov.

#### 2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

Obec nemá v rámci služieb sociálnej starostlivosti vybudované žiadne zariadenia. V obci nie je zriadený klub dôchodcov. Stravovanie dôchodcov je zabezpečené v školskej jedálni. Sociálna starostlivosť v obci je riešená v súčinnosti so Spoločnou úradovňou v meste Humenné.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
jedáleň dôchodcov	m <sup>2</sup> odb.pl.	2,8	15,6	2	6	12

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1000 obyvateľmi

Územný plán v rámci skvalitnenia týchto služieb navrhuje rekonštrukciu pôvodnej budovy zdravotného strediska za účelom poskytovania sociálnych služieb vybudovaním Domu sociálnych služieb. Tam by boli poskytované ubytovacie a stravovacie služby pre dôchodcov.

#### 2.8.2.6. Maloobchodná sieť

Na území obce sa v jednej budove nachádza jedna predajňa potravín a zmiešaného tovaru Amálka. Žiadna iná vybavenosť s touto funkciou sa na území obce nenachádza.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
maloobchodná sieť	640	1170	490	895

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1000 obyvateľmi

Ďalšie odbytové plochy predajných jednotiek, ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovať v prvých realizačných etapách na súkromno-podnikateľskej báze v integrácii s rodinným bývaním v centrálnej časti obce a v obytných lokalitách, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

#### 2.8.2.7. Verejné stravovanie

V obci sa v súčasnosti nachádza jedno stravovacie zariadenie – reštaurácia Arriba s kapacitou cca 120 stoličiek a pohostinstvo Amálka, ktoré neposkytuje stravovacie služby. Tieto prevádzky sú umiestnené v budove, kde je aj predajňa potravín a zmiešaného tovaru. Budova je v súkromnom vlastníctve.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
verejné stravovanie	90	230	69	176

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1000 obyvateľmi

Potreba zriadenia služieb verejného stravovania môže vyplývať z rozvoja cestovného ruchu a turizmu na území obce alebo v jeho okolí. Túto oblasť občianskej vybavenosti je možné budovať na súkromno-podnikateľskej báze.

#### 2.8.2.8. Ubytovacie služby

Ubytovacie služby na území obce sa v súčasnosti neposkytujú.

Orientačný výpočet potrieb vybavenosti nie je uskutočnený, pretože Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a pravidiel územného plánovania nestanovujú pre obec tejto veľkosti plošné nároky. Potreba zriadenia ubytovacích služieb môže vyplývať z rozvoja cestovného ruchu a turizmu v okolí obce. Táto oblasť občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze.

### 2.8.2.9. Nevýrobné služby

Na území obce sú v súčasnosti nachádza predajňa stavebnín a jedno kvetinárstvo. V južnej časti, na začiatku obce sa nachádza čerpacia stanica pohonných hmôt.

V centrálnej časti obce pri kostole sa nachádza starý cintorín o výmere cca 2 360 m<sup>2</sup>. Pohrebné služby v obci sú zabezpečované na jednom cintoríne v južnej časti obce, o výmere cca 7 610 m<sup>2</sup>, ktorý je postačujúci. V obci sa nachádza dom nádeje, ktorý má cca 85 sedadiel.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
nevýrobné služby	80	150	61	115

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1000 obyvateľmi

V oblasti občianskej vybavenosti nevýrobných služieb s ohľadom na predpokladanú veľkosť obce a rozvoj turistického ruchu je možné orientačne rátať s ich ďalším vznikom. Ich ďalší rozvoj v obci je silne limitovaný blízkosťou okresného sídla.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
dom nádeje*	miesto	3	27	2	11	21
cintorín	hrob	70	455	107	0	696

Poznámka: \* vyššia občianska vybavenosť

Územný plán v rámci pohrebných služieb nerieši rozšírenie cintorína, pretože pre riešenie veľkosti obce je postačujúci.

### 2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci služby výrobného charakteru poskytujú dve stolárske dielne, dve prevádzky Pneuservis, jeden v bývalom objekte PD a druhý v súkromnom dome spolu s opravovňou áut. Ďalšie výrobné služby v obci sú krajčírstvo a cukrárne. Jedná cukráreň – cukrárenská výroba sa nachádza v súkromnom objekte a druhá v rodinnom dome.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
výrobné služby	60	120	46	92

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1000 obyvateľmi

Druhová a kapacity potrieb vybavenosti výrobných služieb budú vyplývať z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu. Jednotlivé výrobné prevádzky môžu byť sčasti integrované s bývaním, preto je potrebné ich regulovať a to s tým, že budú súčasťou nevýrobných služieb resp. budú v týchto územiach lokalizované nehlukné a zároveň čisté hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

### 2.8.2.11. Správa a riadenie

Vo verejnej správe na obecnom úrade pracuje 5 zamestnancov, ktorí zabezpečujú činnosť obecnej správy a matriky. Obec má zriadenú sobášnu sieň a knižnicu. V budove obecného úradu sa nachádza pošta. V obci nie je zriadená úradovňa polície. Táto sa nachádza v meste Humenné. Budova obecného úradu si vyžaduje rekonštrukciu.

Obec má hasičskú zbrojnicu, ktorá sa nachádza na vhodnom mieste, blízko obecného úradu. V budove hasičskej zbrojnice sa nachádza kultúrna miestnosť. Objekt je v súčasnosti v rekonštrukcii. Obec má zriadený 20 členný dobrovoľný hasičský zbor a cvičisko na futbalovom ihrisku.

Hasičská technika je v nevyhovujúcom stave, ktorá si vyžaduje rekonštrukciu.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m <sup>2</sup>	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m <sup>2</sup>	plocha pozemku m <sup>2</sup>
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	0,92	23	33
hasičská zbrojnica	m <sup>2</sup> uprav.pl.	130	325	119	143	298
pošta*	prac. miesto	2,5	100	5,74	201	230

Poznámka: \* vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení obce nie je potrebné jeho rozšírenie.

V rámci skvalitnenia služieb v obci územný plán navrhuje rekonštrukciu obecného úradu a vytvorenie priestorov pre kultúrnu činnosť, do času vybudovania samostatného kultúrneho domu.

Ostatné zariadenia správy a riadenia budú naďalej využívané obyvateľmi obce ako doposiaľ.

Pre potreby rozvoja cestovného ruchu bude slúžiť informačné centrum, ktoré bude zriadené v budove obecného úradu.

### 2.8.3. Výrobné územia

#### 2.8.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

##### 2.8.3.1.1. Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce Ohradzany sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín, ktoré by bolo vhodné ťažiť a preto v riešení územného plánu nebolo potrebné vytvárať predpoklady pre ťažbu nerastných surovín.

##### 2.8.3.1.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu.

Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 338 ha ornej pôdy a 430 ha lúk a pasienkov obhospodaruje firma Agrololova, s.r.o. a samostatne hospodáriaci roľníci. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Ohradzany nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky predpoklady vhodné pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov negatívne ovplyvňujúcich biodiverzitu.

Hospodársky dvor sa nachádza v izolovanej polohe na juhozápadnom okraji obce. V jeho južnej časti sa v súčasnosti začína s chovom hovädzieho dobytku s počtom cca 10 ks pre celoročné ustajnenie, pre ktoré prislúcha ochranné pásmo 150 m široké. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi firmy Agrololova, s.r.o..

##### 2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesné porasty na území katastra obce Ohradzany sú súčasťou Ondavskej vrchoviny. Lesy sú vo vyšších polohách pokryté bučínami, na úpätí pohorí sa vyskytujú dubiny, prípadne dubohrabiny.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú lesy s celkovou výmerou 327 ha, čo tvorí viac ako jednu štvrtinu (27 %) celkovej plochy katastrálneho územia. Lesy obhospodaruje Urbárska spoločnosť lesná a pasienková Ohradzany. Obhospodarujú lesy urbárske, súkromné, cirkevné a obecné.

Lesné porasty sú tvorené najmä bukom lesným, s prímiesou javora horského a v jedlobučinách sa uplatňuje i jedla biela.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde a je potrebné považovať ho za záväzný.

Riešenie územného plánu obce okrem realizácie turistických a cykloturistických chodníkov nezasahuje do územia lesov.

#### **2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo**

Z pôvodných remesiel sa na území obce žiadne nezachovalo. V zastavanom území obce Ohradzany ani v jej katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne areály plošného sústredenia výroby a výrobných služieb. V areáli bývalého hospodárskeho dvora sú sústredene skladové priestory. Tento priestor je vhodný na umiestnenie nových výrobných a skladových prevádzok.

V územnom pláne je navrhovaná plocha výroby a skladov v nástupnej časti pôvodného hospodárskeho dvora o výmere cca 6 200 m<sup>2</sup>. Územný plán rieši vytvorenie skladovacích priestorov aj za budovou pohostinstva Amálka o výmere cca 1 550 m<sup>2</sup>.

#### **2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem výroby**

Riešenie územného plánu obce pre jednotlivé výrobné prevádzky na území obce stanovuje ochranné pásma a určuje podmienky ochrany súvislej bytovej výstavby, resp. opatrenia na zníženie ich nepriaznivých účinkov dopadu v týchto územiach.

Ochranné pásmo areálu výroby a skladov v juhozápadnej časti obce, v nástupnej časti pôvodného hospodárskeho dvora je 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.

Pásmo hygienickej ochrany pre začínajúci chov hovädzieho dobytku v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora, je 150 m od oplotenia.

#### **2.8.3.3. Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby**

Prevádzky, ktoré v súčasnosti fungujú na území obce nie sú výrazne škodlivého charakteru a preto územný plán nerieši vymiestnenie žiadnej s jestvujúcich prevádzok v obci.

V súčasnosti jedinou prevádzkou na území obce so škodlivým dopadom na životné prostredie je začínajúca prevádzka chovu hovädzieho dobytku v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora, ktorý sa nachádza v izolovanej polohe na juhozápadnom okraji obce. Riešenie územného plánu nerieši jej vymiestnenie, ale limituje početný stav tejto výroby stanovením limitu šírky pásma hygienickej ochrany 150 m široké, čo je blízkosťou k obytnej zóne obce limitujúcim faktorom.

Na území obce sa nachádza jedna divoká skládka odpadu plošného charakteru. Nachádza sa v riešenom území na parcelách číslo 908 a 910/2.

Územný plán navrhuje zabezpečiť postupnú sanáciu starej environmentálnych záťaže vyvezením odpadu na bezpečné, na to určené miesto, t.j. skládku odpadov, ktorá má povolenie na prevádzkovanie, pri maximálnom využití čerpania financií zo štrukturálnych fondov.

#### **2.8.4. Plochy zelene**

Aj keď samotné zastavané územie obce je posudzované ako stresový faktor v území, no na jeho ploche sa nachádza systém zelene rôznych kategórii. Územný plán rieši jednotlivé druhy funkčnej zelene na území obce.

##### **2.8.4.1. Plochy verejnej zelene**

Väčšia parkovo upravená plocha v obci sa nachádza pri kostole Nanebovzatia Panny Márie o výmere cca 6 200 m<sup>2</sup>. Ďalšie menšie plochy verejnej zelene sú na sever od cintorína o výmere cca 400 m<sup>2</sup>, pri ceste III/5588 v smere na Sopkovce, naľavo za potokom o výmere cca 2000 m<sup>2</sup> a naľavo pri ceste III/5589 v smere na Ruskú Kajňu o výmere cca 940 m<sup>2</sup>.

V územnom pláne je navrhovaná verejná zeleň v okolí Domu nádeje na ploche cca 1 100 m<sup>2</sup>, pri navrhovanom kultúrnom dome na ploche cca 1000 m<sup>2</sup> a v severnej časti obce pri sútoku rieky Ondávka a Žabník na ploche cca 820 m<sup>2</sup>.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kap. 3.2.



#### **2.8.4.2. Plochy zelene rodinných domov**

Zeleň rodinných domov tvorí základ systému zelene v obci. Pozemok s rodinným domom je väčšinou členený na predzáhradku, zastavanú obytnú a hospodársku časť a na záhradu. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kap. 3.2.

#### **2.8.4.3. Plochy vyhradenej zelene**

Medzi plochy vyhradenej zelene pre potreby riešenia územného plánu obce je zahrnutá plocha starého cintorína o výmere cca 2 360 m<sup>2</sup> a plocha aktívneho cintorína o výmere cca 7 610 m<sup>2</sup>, ktorú je potrebné naďalej zveľaďovať a udržiavať. Iné druhy vyhradenej zelene sa v obci nenachádzajú.

Územný plán nerieši rozšírenie cintorína. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..

#### **2.8.4.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**

Medzi menšie upravené plochy v obci patrí vysoká – líniová zeleň, ktorá sa nachádza pozdĺž cesty III/5587, III/5589 a III/ 5588. Územný plán rieši jej doplnenie v zastavanej časti obce s preferovaním jej výsadby v jej centrálnej časti. V iných častiach obce je možné ju realizovať len obmedzene z dôvodu stiesnených pomerov pôvodnej zástavby.

Keďže obec má povinnosť viesť v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín, riešenie územného plánu obce určilo tieto pozemky pozdĺž komunikácii a pri vytváraní parteru v obci.

Jestvujúca zeleň brehových porastov a sprievodná vegetácia potokov Ondávka a Záhumienka v zastavanej časti obce obsahuje najmä krovinné poschodie v prepojení so stromovým. Líniová zeleň brehových porastov je zastúpená jelšovo – topoľovými a vŕbovými porastami a dopĺňa mozaikové štruktúry zelene v okolí. Zeleň brehových porastov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov územný plán rieši v rámci protipovodňových úprav vodných tokov, kde je potrebné pre novú výsadbu použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov pri zachovaní ochranných a manipulačných pásiem.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..

#### **2.8.4.5. Plochy lesov**

V extraviláne obce Ohradzany sa z krajinej zelene najvýznamnejšie uplatňuje zeleň lesných porastov. Lesy v katastrálnom území obce Ohradzany sa nachádzajú ako rozsiahly lesný komplex najmä vo východnej časti katastrálneho územia Plochy lesov zaberajú viac než jednu štvrtinu katastrálneho územia.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kap. 3.2.

### **2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch**

#### **2.8.5.1. Charakter potenciálu územia a využitie**

##### **2.8.5.1.1. Potenciál územia**

Hlavným rekreačným priestorom v blízkosti riešeného územia obce Ohradzany je v rámci Prešovského kraja rekreačný krajinný celok Domaša a rekreačný krajinný celok Nízke Beskydy.

Rekreačný krajinný celok Domaša zahŕňa v sebe strediská turizmu pri vodnej ploche i sídla s vidieckym turizmom. V nadväznosti na letné využitie rekreačného priestoru je potrebné do rekreačných aktivít zapojiť príslušné sídla, pričom rozvoj rekreácie v nich spájať na osobitostiach v dedinskom prostredí.

Rekreačný krajinný celok Nízke Beskydy je malebne formovaná pahorkatina až vrchovina, ktorá poskytuje vhodné podmienky predovšetkým pre letnú rekreáciu aj vo väzbe na rekreačný krajinný celok Domaša. Na území rekreačného krajinného celku sú vybudované rekreačné strediská v zázemí mesta Humenné.

Obec Ohradzany sa nachádza v regióne Horný Zemplín. Zaberá orografické celky Laborecká vrchovina, Bukovské vrchy, časť Ondavskej vrchoviny, Beskydské predhorie, Vihorlatské vrchy a časť Slánskych vrchov.

Má vhodné podmienky pre letnú turistiku v atraktívnom prírodnom prostredí. Možnosti využitia miernejších terénov v okolitých lesoch sú široké. Významným špecifikom územia je jeho poloha v rámci prírodného prostredia Ohradzianskej kotliny. Tok Ondávka preteká celým katastrálnym územím v smere sever – juh. Juhozápadným smerom od obce sa nachádza vodná nádrž Karná.

Predovšetkým zalesnené masívy Ondavskej vrchoviny a tiež vodný tok Ondávka a naň nadväzujúca Ohradzianska kotlina poskytujú široké možnosti nenáročných turistických vychádzok a relaxácie v prírodnom prostredí s panoramatickými výhľadmi.

Na území obce je niekoľko zaujímavých miest s dobrými výhľadmi na obec ale aj na širšie okolie a to západne od obce Nemecký vrch na kóte cca 230 m.n.m. a severovýchodne od obce Bujalov vrch na kóte cca 260 m.n.m..

Pre pešiu turistiku v riešenom katastrálnom území obce Ohradzany slúžia aj turisticky neznačené chodníky po poľných a lesných cestách.

Na území obce sa nenachádza žiadny rekreačný priestor. V blízkom okolí, medzi obcami Ohradzany, Sopkovce a Gruzovce, sa rozprestiera lesný komplex. Jeho časti Stráň a Mutelka spadajú do katastra obce Ohradzany. Ohradzianskou časťou preteká lesný potok Mutelka. V jeho okolí je rekreačné stredisko, chaty a rybníky.

#### **2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu**

V územnom pláne je riešené využitie prírodného potenciálu územia a danosti obce pre potreby rozvoja turistiky a cestovného ruchu obyvateľov a návštevníkov obce.

Ubytovacie služby na území obce sa v súčasnosti neposkytujú. Rozvoj cestovného ruchu je založený na vysokom podiele nevyužívaného bytového fondu so zachovaním štylovosti. Nízka hustota zástavby obcí umožňuje rekreáciu formou chalupárstva.

Potreba zriadenia ubytovacích služieb môže vyplývať z rozvoja cestovného ruchu a turizmu v okolí obce. Táto oblasť občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze.

Územný plán rieši rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v severovýchodnej časti obce, v lokalite Vierteľ. V tejto časti, napravo od cesty III/5588 sa nachádza prameň prírodnej pitnej vody, ktorého okolie si vyžaduje úpravu. Územný plán navrhuje úpravu okolia prameňa s vybudovaním prístrešku.

V návaznosti na tento prameň je navrhovaná oddychová plocha – altánok, súčasťou ktorého bude kamenný kozub, drevený stôl a lavičky na ploche cca 130 m<sup>2</sup>.

Južným smerom sa navrhuje sánkarská dráha v dĺžke cca 250 m.

Pre potreby rozvoja cestovného ruchu bude slúžiť informačné centrum, ktoré bude zriadené v budove obecného úradu.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..

#### **2.8.5.1.3. Dynamická rekreácia**

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Predovšetkým východná časť riešeného katastrálneho územia obce Ohradzany má vhodné lokalizačné predpoklady pre jej plné rozvinutie. Vodný tok Ondávka a naň nadväzujúca Ohradzianska kotlina a tiež zalesnené masívy Ondavskej vrchoviny poskytujú široké možnosti nenáročných turistických vychádzok a relaxácie v prírodnom prostredí.

Riešeným územím obce neprechádza žiadna hlavná turistická trasa značeného turistického chodníka. Najbližšie k obci po susedných územiach prechádza trasa turisticky značeného chodníka (podľa Turistického atlasu Slovenska, VKÚ Harmanec, 2007):

- Žltý 8713 – Trasa vedie z mesta Humenné od Vihorlatského múzea, severným smerom na kótu Petočová 378,0 m.n.m., ďalej severozápadným smerom okolo Chaty Brestov, pokračuje severným smerom pozdĺž Hradského potoka na kótu Na Kaštieli 340,1 m.n.m.

- Červený 0921 – tzv. Chodník Čapajevovcov – vedie z obce Tokajík do obce Matiaška, prechádza okolo južnej časti samotnej vodnej nádrže a prepája rekreačné strediská Holčikovce – Eva, Poľany, Mládežnícka osada, Dobrá a prostredníctvom naň nadväzujúcich chodníkov i rekreačné stredisko Valkov. V katastrálnom území obce Nová Kelča prechádza po hrebeni Šnidárky tvoriacej hranicu s katastrálnym územím obcí Ďapalovce a Rafajovce.

Po katastrálnych územiach blízkyh obci prechádzajú cyklistické trasy (Cykloturistický atlas Slovenska, VKÚ Harmanec, 2006):

- Z Vranova do Medzilaboriec, číslo 33 – Trasa spája mestá Vranov nad Topľou a Medzilaborce dolinou riečky Olka. Celková dĺžka tejto trasy v náročnejšom športovom trasovaní po ceste II/554 je 68,0 km s prevýšením 490/315 m.

Riešeným územím obce po ceste III/5587 Košarovce – Ohradzany – Humenné, ktorá prechádza obcou Ohradzany je súčasťou Humenskej cyklotrasy číslo 2859, ktorá spája Domašu v Holčikovciach so Šíravou pri Vinnom.

Územný plán rieši nový cykloturistický chodník s napojením na ceste III/5588, juhovýchodným smerom do rekreačnej oblasti Rybníky – Slovenská Volová.

### 2.8.5.2. Kúpeľné územia a územia prírodných a liečivých prameňov

Územia a objekty tohto charakteru sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. V riešenom území sa nenachádzajú ani zdroje liečivých minerálnych vôd.

## 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

### 2.9.1. Doprava

#### 2.9.1.1. Cestná doprava

##### 2.9.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Ohradzany je prostredníctvom ciest III. triedy napojená na nadradenú cestnú sieť:

- južne v Humennom na cestu I/74 so smerom Strážske – Humenné – Kamenica nad Cirochou. Cesta I/74 patrí do siete ciest I. triedy s úsekmi rýchlostných komunikácií. Návrh ÚPN VÚC Prešovského kraja odporúča túto cestu v kategórii C11,5/80 s územnou rezervou na možné rozšírenie na kategóriu C22,5/80.

- severozápadne v Košarovciach a severne v Ruskej Kajni na cestu II/554. V zmysle ÚPN VÚC – Zmeny a doplnky ja na ceste II/554 požadovaná úprava cesty na kategóriu C7,5/60.

##### 2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Cez obec Ohradzany prechádza cesta III. Triedy č. II/5587 Košarovce – Ohradzany – Humenné. Obec gravituje k najbližšiemu mestu Humenné, vzdialenému 8 km. Na cestu III/5587 sa v obci Ohradzany napája zo severu cesta III/5589 Ruská Kajňa – Hrabkov – Turcovce – Baškovce – Ohradzany a zo severovýchodu cesta III/5588 Sopkovce – Ohradzany.

Územný plán Obce Ohradzany rešpektuje požiadavku SÚC PSK – oblasť Humenné, podľa ktorej sa na týchto cestách tretej triedy požaduje mimo intravilánu kategória C7,5/70 a v intraviláne obce Ohradzany kategória MZ8,5/50 vo funkčnej triede B3 (zberné komunikácie). Podľa PaR k ÚPN súčasný stav cesty III/5587 a III/5589 vyhovuje týmto požiadavkám, avšak cesta III/5588 Ohradzany – Sopkovce má v obci šírku len 6,0 m a túto cestu je potrebné upraviť na šírku 7,5 m, t.j. na kategóriu MZ8,5/50.

V roku 2005 bolo na ceste III/5587 prevedené Slovenskou správou ciest celoštátne sčítanie dopravy, podľa ktorého je intenzita (jestvujúca aj výhľadová) na riešenom území Ohradzany nasledovná:

Intenzita dopravy v roku 2005 :

Sčítací úsek cesty	Počet skutočných vozidiel / 24 hod.				% podiel na
	Nákladné autá	Osobné autá	Motocykle	spolu	
03180 – III/5587 Ohradzany - Humenné	247	1747	10	2004	12,3
0,31890 – III/5587 Ohradzany - Košarovce	211	870	23	1104	19,1

Výhľadová intenzita dopravy podľa prognózy SSC pre VÚC Prešov:

Sčítací úsek cesty	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
	NA OA M SP % NA							
03180 – III/5587	247	259	274	289	306	321	333	346
Ohradzany – Humenné	1747	1852	1974	2096	2219	2341	2463	2586
	10	11	11	12	13	13	14	15
	2004	2122	2259	2397	2538	2675	2810	2947
	12,3	12,2	12,1	12,1	12,1	12,0	11,9	11,7
03190 – III/5587	211	222	234	247	262	274	285	295
Ohradzany	870	922	983	1044	1105	1166	1227	1288
- Košarovce	23	24	26	28	29	31	32	34
	1104	1168	1243	1319	1396	1471	1544	1617
	19,1	19,0	18,8	18,7	18,6	18,6	18,5	18,2

Intenzita dopravy na ceste III/5587 je podľa sčítania dopravy 3x vyššia než na ceste II/554. Vzhľadom na túto skutočnosť z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky doporučujeme výhľadovo prekategORIZOVAŤ cestu III/5587 na cestu II. triedy v kategórii C9,5/80. Preťažný je hlavne úsek Ohradzany – Humenné.

V zastavanej časti obce sa na cesty III. triedy napája sieť jestvujúcich nových miestnych obslužných komunikácií v kategóriách C3-MO4,25/30, MO6,5/30, MO7,5/30, MO8,0/30 a MOK3,75/30.

V obci budú všetky komunikácie okrem MOK odvodnené cez uličné vpuste do kanalizácie. Z dopravných zariadení sa na južnom okraji obce Ohradzany nachádza čerpacia stanica pohonných hmôt TOMI s dvoma stojanmi. Je napojená na cestu III/5587 krátkym odbočovacím a pripájajúcim pruhom, ktorý umožňuje vjazd na ČS zo všetkých smerov. Územný plán toto zariadenie ponecháva v nezmenenej forme a veľkosti. Prípadné parkovisko pre návštevníkov ČS je riešené na blízkom parkovisku P7 pre nový cintorín.

### 2.9.1.1.3. Cestná osobná hromadná doprava

V súčasnosti je obec Ohradzany obsluhovaná štyrmi prímestskými linkami SAD Humenné a jednou diaľkovou linkou Snina – Humenné – Havaj – Stropkov – Svidník – Bardejov. Za priemerný pracovný deň je obec obsluhovaná 54 normálnymi spojmi a 12 žiackymi spojmi v oboch smeroch. Hlavným nástupným bodom pre cestujúcich je zastávka pri obednom úrade na križovatke ciest III. triedy. Na tejto zastávke sú vybudované obojstranné zastávkové pruhy a prístrešky pre cestujúcich. Ďalšie zastávky sú pri cintoríne a pri dome č. 155. Tieto sú bez zastávkových pruhov s jednostranným prístreškom pre cestujúcich. Dochádzková vzdialenosť na zastávky je menšia ako 500 m, čo je v súlade s STN736110.

Územný plán rieši jednak preložku jestvujúcich zastávok do polohy mimo rozhľadových trojuholníkových križovatiek a jednak zriadenie nových zastávok. Všetky zastávky budú situované na zastávkových pruhoch a obojstranne opatrené nástupišťom a čakacím prístreškom. Celkove v obci bude 5 obojstranných autobusových zastávok.

### 2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

V obci je v súčasnosti nedostatok parkovacích miest. Celkove sú v obci 4 parkoviská s kapacitou 25 osobných áut. Územný plán rieši ďalších 7 nových parkovísk s kapacitou 80 osobných áut a 2 autobusy.

Okrem parkovísk sa v obci nachádza požiarna zbrojnica v areáli obecného úradu s dvomi garážovými miestami pre požiarnu nákladné autá, 4 garážové miesta pre osobné autá sú pod bytovým domom lesnej správy so 4 BJ a 2 garáže pre osobné autá sú pri bytovom dome s 2 BJ. Tieto garážové miesta sa v ÚPN-O ponechávajú.

Pre obyvateľov obce a pre objekty občianskej vybavenosti sú v obci riešené odstavné plochy pre stupeň motorizácie 1:2,5 a pre pomer dĺžby dopravnej práce individuálnej automobilovej dopravy ku ostatnej 25:75. V súčasnosti je v obci 644 obyvateľov. Celková potreba k bilančnému roku 2030 pre

803 obyvateľov v obytnom území obce je 321 odstavných miest a 6 parkovacích miest. Z 321 potrebných odstavných miest územný plán rieši 6 garážových miest na pozemkoch rodinných domov. Potrebných 6 parkovacích miest územný plán rieši na parkoviskách pre občiansku vybavenosť. Jedná sa o potrebných 6 parkovacích miest pre bytové domy(4BJ + 2BJ). 4 parkovacie miesta sú riešené na novonavrhovanom parkovisku. P2 pre navrhovaný kultúrny dom a 2 parkovacie miesta sú riešené na novonavrhovanom parkovisku P4 pre starý cintorín. Jedná sa o parkoviská v blízkosti bytových domov.

Stanovenie počtu odstavných a parkovacích miest na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia:

Číslo parkoviska	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom v m <sup>2</sup>	Doba parkovania	poznámka
<b>Parkoviska jestvujúce:</b>					
P1	Obecný a matričný úrad	5	100	Cez deň	
P2	Reštaurácia Amálka + nákupné stredisko	10	200	Cez deň	
P3	Rím.kat. farský úrad	4	80	Cez deň	
P4	Bývalá administratívna budova poľnohospodárskeho družstva	6	120	Cez deň	
<b>Parkoviska novonavrhované:</b>					
P1	Zberný dvor odpadov + stavebniny + pneuservis + stolárstvo	10	200	Cez deň	
P2	Novonavrhovaný kultúrny dom	10	200	Cez deň	Z toho 4 stania pre 4 BJ
P3	Rím.kat. kostol sv. Márie	10	200	Podľa potreby	
P4	Starý cintorín	10	200	Cez deň	Z toho 2 stania pre 2 BJ
P5	Základná škola	10	200	Cez deň	
P6	Dom smútku + futbalové ihrisko	20	556	Podľa potreby	+ 2 autobusy
P7	Nový cintorín	10	200	Cez deň	+ pre potreby ČS PHM
<b>Spolu:</b>		<b>105</b>	<b>2256</b>		<b>+ 2 autobusy</b>

Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné auto je 20m<sup>2</sup> (z toho samotné stojisko = 12,5 m<sup>2</sup>) a pre 1 autobus je 78m<sup>2</sup> (z toho stojisko = 40,25m<sup>2</sup>).

Územný plán rieši pre potreby objektov občianskej vybavenosti v zastavanom území obce na 11 odstavných a parkovacích plochách vytvorenie celkom 105 parkovacích stojísk pre osobné autá a 2 autobusy o celkovej výmere 2256m<sup>2</sup>, 2 garážové miesta pre požiarne nákladné vozidlá v požiarnej zbrojnici a 6 garážových miest pre osobné motorové vozidlá obyvateľov bytových domov 4BJ + 2BJ. Parkovacie plochy pre potreby výroby a služieb sú riešené na pozemku týchto zariadení.

#### 2.9.1.1.5. Hlukové pásma cestnej dopravy

V rámci PaR pre ÚPN-O bol prevedený výpočet hluku z cestnej dopravy na ceste III/5587 na základe intenzity dopravy z roku 2005.

Z toho výpočtu vyplýva, že na tejto ceste v úseku Ohradzany – Košarovce je ekvivalentná hladina hluku  $y = 62,2\text{dB(A)}$  a v úseku Ohradzany – Humenné  $y = 63,6\text{dB(A)}$ . Prípustná 60dB(A) hladina hluku je vo vzdialenosti 14,0 resp. 19,0 m od osi cesty III/5587.

Rodinné domy pozdĺž tejto cesty sú zasiahnuté nadmerným hlukom nad 60dB(A) o 1 až 2 dB(A). Tieto domy v tejto jestvujúcej polohe ÚPN ponecháva na dožitie a nové domy musia byť situované za prípustnou hranicou 60 dB(A), t.j. 14,0 a 19,0 m od osi cesty.

#### 2.9.1.2. Pešie komunikácie

V zastavenej časti obce sú vybudované jednostranné chodníky šírky cca 1,0 m pozdĺž časti ciest III. triedy.

Územný plán rieši pozdĺž jestvujúcich i novonavrhovaných miestnych komunikácií jednostranné i obojstranné chodníky šírky 1,5 – 2,25 m. Okrem toho sú v ÚPN riešené tiež spojovacie chodníky šírky 1,5 m a to hlavne medzi futbalovým ihriskom a novonavrhovaným kultúrnym domom.

### 2.9.1.3. Cyklistická doprava

Cyklistická doprava v obci Ohradzany je využívaná za účelom dochádzky k objektom občianskeho vybavenia, do zamestnania a za účelom cykloturistiky. V obci nie je segregovaná cyklistická doprava. Cesta III/5587 Košarovce – Ohradzany – Humenné, ktorá prechádza obcou Ohradzany je súčasťou Humenskej cyklotrasy č. 2859, ktorá spája Domašu v Holčikovciach so Šíravou pri Vinnom.

Okrem toho územný plán rieši na juhovýchodnom okraji obce nový cyklistický chodník kategórie D2, široký  $2 \times 1,5 = 3,0$  m do rekreačnej oblasti Rybníky – Slovenská Volová.

### 2.9.1.4. Železničná doprava

Cez obec, ani cez jej kataster neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná stanica je v Humennom vo vzdialenosti 9 km (trať č. 191 Medzilaborce – Humenné – Strážske – Bánovce nad Ondavou, resp. trať č. 196 Humenné – Stakčín).

## 2.9.2. Vodné hospodárstvo

### 2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

#### 2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec má vybudovaný gravitačný vodovod z roku 1997.

Ako zdroj vody pre obec slúži skupinový vodovod Humenné – Slovenská Volová - Ohradzany, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy, systému Starina – Košice. Odberatelia sú zásobovaní cez prírodné potrubie DN 200 zo Slovenskej Volovej a rozvodné potrubia DN 200 až 80 mm a cez prípojky D 32. Tlak v potrubí obce je 4,0 – 5,0 Mpa. Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych ciest a štátnych ciest. Na základe urbanistického riešenia je rozvodné vodovodné potrubie I. tlakového pásma maximálne zaokruhané tak, aby spoľahlivo zásobovalo jestvujúce objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku.

Poľnohospodárske družstvo má na hospodárskom dvore vodovod zásobovaný zo studne, ale dvor je nefunkčný.

#### 2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

#### Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135,0 l/osoba, deň

1.2 Základná vybavenosť - Obec do 1 000 obyvateľov 15,0 l/osoba, deň

Spolu: 150,0 l/osoba, deň

#### Priemerná potreba vody (l/s) $Q_p$ :

2009: 644 obyvateľov x 150,0 l/obyvateľov, deň = 96 600,0 l/deň = 1,12 l/s

2020: 765 obyvateľov x 150,0 l/obyvateľov, deň = 114 750,0 l/deň = 1,33 l/s

2040: 850 obyvateľov x 150,0 l/obyvateľov, deň = 127 500,0 l/deň = 1,47 l/s

#### Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ( $k_d = 2,0$ ) (l/s):

2009: 2,0 x 96 600,0 l/deň = 193 200,0 l/deň = 2,24 l/s

2020: 2,0 x 114 750,0 l/deň = 229 500,0 l/deň = 2,66 l/s

2040: 2,0 x 127 500,0 l/deň = 255 000,0 l/deň = 2,95 l/s

Pričom  $k_d$  = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

#### Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ( $k_h = 1,8$ ) (l/s):

2009:	1,8	x	193 200,0 l/deň	=	347 760,0 l/deň	=	4,02 l/s
2020:	1,8	x	229 500,0 l/deň	=	413 100,0 l/deň	=	4,78 l/s
2040:	1,8	x	255 000,0 l/deň	=	459 000,0 l/deň	=	5,31 l/s

Pričom  $k_h$  = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Ročná potreba vody v r. 2009:  $Q_r = Q_p \times 365 = 96,6 \times 365 = 35 259,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Výpočet objemu vodojemu  $Q_v = Q_m \times 0,6$  (min. 60%) :**

2009:  $193,2 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 188,3 \text{ m}^3$

2020:  $229,5 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 210,1 \text{ m}^3$

2040:  $255,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 225,4 \text{ m}^3$

**Osadenia vodojemu:** Kóta dna vodojemu: **230,00 m.n.m.**  
kóta max. zástavby 215,00 m.n.m.  
kóta min. zástavby 170,00 m.n.m.

Z vodojemu objemu  $2 \times 250 \text{ m}^3$  vybudovaného na kóte dna 230,00 m.n.m. je zásobovaná jestvujúca a navrhovaná zástavba v I. tlakovom pásme v potrebnom množstve a tlaku.

#### **Potrebný hydrodynamický tlak (min.):**

STN 92 0400, Najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrodynamický pretlak 0,25 MPa.

Podľa STN 75 5401, Pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa.

Podľa STN 75 5401, Maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

#### **Požiarne potreba vody**

Podľa STN 92 0400 – Požiarne bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarne hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to:

- Nevýrobné stavby s plochou  $120 < S < 1 000 \text{ m}^2$ .
- Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou  $S = < 500 \text{ m}^2$  je potrubie DN 100 mm pri odbere  $Q = 6 \text{ l/s}$  pre odporúčanú rýchlosť  $v = 0,8 \text{ m/s}$  a pri odbere  $Q = 12 \text{ l/s}$  pre  $v = 1,5 \text{ m/s}$  (s požiarneho čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je  $22 \text{ m}^3$ .

Podľa čl. 4.2 Nadzemné požiarne hydranty a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku a priestoru s nebezpečenstvom výbuchu, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m.

#### **2.9.2.1.3. Technické riešenie**

Je potrebné dobudovať vodovod. Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria rozvodné potrubia D 110 mm, ktoré sa pripoja na jestvujúce potrubie D 110. Potrubia budú trasované v zelenom pásme alebo v chodníku. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné vodovodné potrubia zaokružovať tak, aby spoľahlivo zásobovalo navrhované objekty v I. tlakovom pásme.

#### **2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

##### **2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu**

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu.

Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov (RD) majú vybudované vlastné žumpy. Časť RD má domovú kanalizáciu zaústenú do priekop, alebo priamo do tokov, čo je spolu s vyvázaním žump hygienickou závadou, pre ktoré je potrebné dobudovať kanalizáciu a ČOV.

Poľnohospodárske družstvo má na hospodárskom dvore kanalizáciu zaústenú do žump, ale dvor je nefunkčný.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť (VVS), a.s. Košice v liste zo 16. 1. 2007 uvádza, že podľa spracovaného „Plánu rozvoja verejných kanalizácií pre územie SR“ je obec zaradená ako samostatná aglomerácia s ČOV.

Obec má pozdĺž štátnej cesty do Baškoviec a Sopkoviec vybudovanú dažďovú kanalizáciu DN 300 zaústená do potoka Ondavka.

### 2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2040

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2040 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Potreba vody je prevzatá z časti Zásobovanie vodou:  $Q_p = 1,47$  l/s.

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{h_{\max}} = k_{h_{\max}} \times Q_{24} = 3,0 \times 1,47 = 4,41 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{h_{\min}} = k_{h_{\min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 1,47 = 0,88 \text{ l/s}$$

$k_{h_{\max}}$  - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h_{\min}}$  - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

$Q_{24}$  - priemerný denný prietok splaškových vôd

Výpočet množstva BSK<sub>5</sub>:  $850 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 51\,000 \text{ g/d} \times 365 = 18\,615,0 \text{ kg/rok}$

Minimálny spád splaškovej kanalizácie s ohľadom na unášaciu silu podľa SNT 73 6101 je pre DN 300 spád 4,9 ‰ s  $Q_{\max} = 64,3$  l/s a  $v_{\max} = 0,91$  m/s.

### 2.9.2.2.3. Technické riešenie

Pre navrhovanú zástavbu je potrebné vyprojektovať a vybudovať gravitačné stoky splaškovú kanalizáciu DN 300 s pokračovaním do ČOV, pod obcou. Trasovanie kanalizácie je v zelenom páse alebo chodníku. Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén navrhujeme vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do tokov.

Navrhujeme čistiareň odpadových vôd (ČOV): Biologickú ČOV AS – ANAcomb 600, ktorá predstavuje komplexný systém biologického čistenia odpadových vôd v jednej nádrži. Čistenie odpadovej vody prebieha autoregulačne v jednej nádrži – biologickom reaktore. Biologická jednotka automaticky reaguje na zmeny prítoku a koncentrácie znečistenia v priebehu dňa až týždňa. Navrhujeme ČOV pre 600 EO s  $Q_{24} = 90 \text{ m}^3/\text{d}$  s terciálnym čistením.

## 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

### 2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

#### 2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Ohradzany je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV uvedených v tabuľke „Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci“. Trafostanice sú napájané po VN strane prípojkami VN tvorenými prevažne vodičmi 3x35 AlFe 6 od kmeňovej VN linky VSD číslo 224 na podperných bodoch.

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	cudzie		
TS1	Oproti OcÚ	400	–	PTS-mrežová	č.01650001 VSD
TS2	pri RD č.78 - smer Baškovce	250	–	PTS-mrežová	č.01650002 VSD
TS3	Pri ČS PHL	–	50	BTS 1-stĺpová	1-účelová
TS4	PD	–	100	C22b	1-účelová
Celkom Sc /kVA/:		650	150		



Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES Vranov nad Topľou	25+40+25	110/22	VSD
ES Humenné	25+25	110/22	VSD

Vedenia VVN a VN prechádzajúce lokalitou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od – do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VVN-V6851/6852	110	ES Svidník - ES Humenné	dvojité	VSD
VN-VN224	22	ES Vranov nad Topľou - ES Humenné	jednoduché	VSD

Tieto VVN vedenia prechádzajú územím juhozápadne od obce.

### Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

Existujúce sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované vzdušným vedením na podperných bodoch (na betónových stĺpoch) v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií.

Kmeňové vedenia sú tvorené vodičmi prierezu  $3 \times 70 + 50 \text{ mm}^2$  AlFe6, resp.  $4 \times 70 / 11$  AlFe v trase vedľa hlavných miestnych komunikácií a sú prevažne zdvojené, odbočky do uličiek vodičmi prierezu  $4 \times 35 \text{ mm}^2$  AlFe6.

Rozvody NN siete sú toho času dostatočne dimenzované a neplánujú sa úpravy a rekonštrukcia v najbližšom období.

Existujúce verejné osvetlenie je tvorené vodičom  $25 \text{ mm}^2$  AlFe a výbojkovými svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzačov verejného osvetlenia.

### 2.9.3.1.2. Energetická bilancia potrieb elektrickej energie - návrh

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov - domácnosti aj s ohľadom na potrebu rekonštrukcie a modernizácie prestarého bytového fondu :

171 b.j. (zdroj: Štatistický úrad – sčítanie r. 2001) + 246 b.j. - návrh (podľa 2.8.1.2) = 417 b.j. je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.3.3-realizačný stav následovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	50	209	$0,9 + 3,6 / \sqrt{n} = 1,15$	214,0
B1	0	0	$1,2 + 4,8 / \sqrt{n} = 0$	0
B2	40	167	$1,8 + 7,2 / \sqrt{n} = 2,36$	395,0
C1	10	41	$6,0 + 4,0 / \sqrt{n} = 6,63$	272,0
C2	0	0	$12,0 + 8,0 / \sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je $Sc_1$ /kVA/				883,0

Príkon podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumuláčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumuláčné + elektrické vykurovanie akumuláčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 17 odberov jestv. (zdroj: PaR – 2/2006) + 4 návrh = 21 odberov:  $170 + 60 = 230 \text{ kVA}$

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2001	2025
Sc1 – bytový fond	331	883
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	170	230
Sc – Celkom pre obec	501	1113

### 2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 1113 / 0,75 = 1484 \text{ kVA}$$

pre St = 400 je potrebné 3,71 a teda 4 trafostanice o výkone 400 kVA.

pre St = 250 je potrebné 5,94 a teda 6 trafostaníc o výkone 250 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Ohradzany:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	Oproti OcÚ	400	630	PTS- mrežová	č.01650001 VSD	rekonštrukci a
TS 2	pri RD č.78 - smer Baškovce	250	250	PTS- mrežová	č.01650002 VSD	bez zmeny
TS 3	Pri ČS PHL	50	50	BTS 1- stĺpová	1-účelová	bez zmeny
TS 4	PD	100	100	C22b	1-účelová	bez zmeny
TS 5	Lokalita L3	-	250	kiosk	VSD	návrh
TS 6	Lokalita L2-L1	-	400	kiosk	VSD	návrh
TS 7	Lokalita L1	-	250	kiosk	VSD	návrh
Obec spolu:		650	1780			
Cudzie spolu		150	150			
Celkom:		800	1930			

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu po navrhovanej cieľovej hodnote podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 224 takto:
  - k novej TS 5 samostatným prívodom vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch,
  - k novej TS 6 a TS 7 samostatným prívodom vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch.

### 2.9.3.1.4. Sekundárne elektrické rozvody NN

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba zrealizovať prívody NN od TS do nových lokalít káblovými vedeniami vzduchom/v zemi a vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách rozvodmi v zemi, v chodníkoch, popri komunikáciách s prepojením na jestvujúce siete NN – rozpracovať podrobnejšie v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Pre návrh elektrorozvodov VN a NN v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSD.

### 2.9.3.1.5. Verejné osvetlenie

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia - vymeniť staré a poškodené svietidla za nové.

Verejné osvetlenie v nových lokalitách riešiť samostatnými rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na stožiaroch.

### **2.9.3.2. Zásobovanie plynom**

#### **2.9.3.2.1. Rozbor súčasného stavu**

Obec je plynofikovaná od roku 2000, STL plynovodmi pri tlakovej hladine 0,3 MPa.

Zdrojom zemného plynu pre obec je vysokotlaký distribučný plynovod DN 300, PN 4,0 MPa Vranov nad Topľou – Humenné, z ktorého cez VTL prípojku, regulačnú stanicu (RS) je cez STL plynovody Slovenská Volová – Ohradzany – Baškovce zásobovaná obec. STL plynovody sú z PE rúr D160-50. Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej NTL a STL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu (VO), alebo NTL prípojku plynu, alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL.

#### **2.9.3.2.2. Technické riešenie**

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria STL plynovody D 63 až 50 mm, ktoré sa pripoja na jestvujúce plynovody. Trasovanie plynovodov je v zelenom páse alebo chodníku. Plynovodné potrubia navrhujeme zaokruhovať tak, aby spoľahlivo zásobovali jestvujúce a navrhované objekty.

#### **2.9.3.3. Zásobovanie teplom**

Zdroje a zariadenia na výrobu tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Zásobovanie teplom v obci je riešené po jednotlivých objektoch samostatne. Výroba tepla v objektoch rodinných domov je zabezpečená individuálne plynom, spaľovaním hnedého uhlia a dreveného odpadu. Pri stanovení tepelnej potreby je potrebné vychádzať z STN 383350 o zásobovaní teplom, že budovy v obci sa nachádzajú v krajine s najnižšou oblastnou teplotou  $-18^{\circ}\text{C}$ .

V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie.

### **2.9.4. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete**

#### **2.9.4.1. Stav a nároky na telefonizáciu**

Obec Ohradzany je súčasťou Regionálneho technického centra Východ.

Obec Ohradzany je podľa telekomunikačného členenia zaradená do primárnej oblasti Humenné. Telefónni účastníci obce sú pripojení na telefónnu ústredňu TÚ – samostatný objekt, ktorý je umiestnený pri objekte obecného úradu Ohradzany a svojou kapacitou a možnosťami vyhovuje i pre zabezpečenie výhľadových požiadaviek telefónnych účastníkov. Prepojenie existujúcej technológie do vyššej úrovne telefónnej siete je realizované optickým káblom.

Technické údaje o kapacite a využití TÚ, OOK, MTS a PK (prípojný kábel) a o ich trasách sú predmetom obchodného tajomstva Slovak Telekom a.s.

#### **2.9.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí**

Územný plán rieši rozvoj pevných telekomunikačných sietí u jestvujúcich telefónnych rozvodov kabelizáciou všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v obci úložným káblom v zemi kopírovaním vzdušnej trasy a u nových telefónnych rozvodov do všetkých nových ulíc obce pre možnosť pripojenia každého bytu káblovými rozvodmi situovanými vedľa miestnych komunikácií.

Územný plán rieši rozvoj nových pevných telekomunikačných liniek pre 1,5 páru účastníckych prípojok a dva páry pre novú občiansku vybavenosť, čo je pre nárast:

246 nových byt. jednotiek čo je 369 účastníckych prípojok

4 občianska vybavenosť čo je 8 účastníckych prípojok

Celkom je potom potrebných 377 nových účastníckych prípojok.

Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenie, ktoré stanoví podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN. Napojovací bod pre nové lokality a

užívateľov určí správca pri začatí územného konania, či to bude z rozvodu MTS alebo z jestvujúcej telefónnej ústredne novou prípojkou a toto bude potrebné dodržať pri realizácii novej výstavby. Rozšírenie TÚ, MTS a TS zabezpečí podľa potreby na vlastné náklady správca.

#### 2.9.4.3. Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia

Úložný kábel T-Com a.s. (OOK) prichádza ku obci od Humenného popri hlavnej ceste so zaústením v objekte TÚ a s pokračovaním v smere na Baškovce a Víťazovce. Úložné káble miestnej telefónnej siete MTS sú vedené popri komunikáciách po celej obci.

V lokalite sa nenachádzajú zariadenia a podzemné telekomunikačné siete spoločnosti Towercom (predtým TRI R - TBDS a.s. – Rádiokomunikácie), spoločnosti Orange Slovensko a.s., Telefonica O2 Slovensko, s.r.o., ani nie sú požiadavky, ktoré by mali byť zohľadnené v riešenom územnom pláne obce.

Spoločnosť T-Mobile a.s. Slovensko, ktorá má na k.ú. obce Ohradzany osadenú základňovú stanicu ZS a RR bod HE\_OHR a neplánuje v horizonte do 5 rokov umiestniť v katastri obce Ohradzany výstavbu ďalších zariadení.

Príjem televízneho a rozhlasového signálu v obci je zabezpečený individuálne prostredníctvom antén.

### 2.10. Ochrana prírody

#### 2.10.1. Koeficient ekologickej stability

Pre potreby výpočtu tohoto koeficientu sú ekologicky najhodnotnejšie prirodzené krajinné prvky - predovšetkým lesy, lúky, pasienky, vodné plochy, ktorým pri výpočte priradíme vysoké hodnoty koeficientu ekologickej významnosti. K ekologicky najmenej hodnotným prvkom krajiny patria antropogénne prvky s nepriaznivým vplyvom na krajinu ako sú predovšetkým zastavané plochy vrátane priemyselných a poľnohospodárskych areálov, komunikačných ťahov a tiež plochy intenzívne využívaného poľnohospodárskeho pôdneho fondu – orná pôda.

Výpočet koeficientu ekologickej stability bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$KES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OP} \cdot ES_{OP}}{CP_{KU}}$$

Pop - plocha ornej pôdy v k.ú. v ha

ESop - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota 0,77)

Pza - plocha záhrad, ovocných sádov a viníc v k. ú.

ESza - ekologický stupeň záhrad ovocných sádov a viníc (priemerná hodnota 3,00)

Ptt - plocha trvalých trávnych porastov v k.ú.

Estt - ekologický stupeň trvalých trávnych porastov (priemerná hodnota 4,00)

Ple - plocha lesov v k. ú.

ESle - ekologický stupeň lesov (priemerná hodnota 5,00)

Pvo - plocha vodných plôch v k. ú.

ESvo - ekologický stupeň vodných plôch (priemerná hodnota 4,00)

Pzp - plocha zastavaných plôch v k. ú.

ESzp - ekologický stupeň zastavaných plôch (priemerná hodnota 1,00)

Pop - plocha ostatných plôch v k. ú.

ESop - ekologický stupeň ostatných plôch (priemerná hodnota 0,50)

CPku - celková výmera plochy katastrálneho územia v ha

KES - stupeň ekologickej stability katastrálneho územia

$$KES = \frac{338,3 \times 0,77 + 18,0 \times 3,0 + 411,1 \times 4,0 + 327,4 \times 5,0 + 13,1 \times 4,0 + 50,1 \times 1,0 + 41,3 \times 0,5}{1199,3}$$

Koeficient ekologickej stability pre obec Ohradzany je 3,1. Táto hodnota vyjadruje kvantitatívnu mieru ekologickej stability resp. narušenia ekologických väzieb v katastrálnom území. Pre úplnosť je

však potrebné poznamenať, že táto dosiahnutá hodnota obsahuje iba kvantitatívne hodnotenie z pohľadu súčasnej krajinnej štruktúry a nezahrňuje kvalitatívny rozmer prvkov súčasnej krajinnej štruktúry ako ani napr. znečistenie zložiek životného prostredia. Hodnota KES 3,1 v riešenom území vyjadruje, že riešené územie má priemerný stupeň ekologickej stability (najvyššia hodnota je 5,0). Pre udržanie ekologickej stability je potrebné udržať a posilňovať existujúce, reálne plochy s ekostabilizačnou funkciou v krajine ako i plochy s významnou krajinotvornou zeleňou, ktoré sú na ploche katastrálneho územia mozaikovite rozložené.

Najstabilnejšími územiami sú lesné spoločenstvá v juhovýchodnej časti katastra a v severnej časti katastra. Strednú až nízku krajinno-ekologickú významnosť majú lúky a pasienky, k stabilite ktorých prispievajú najmä línie mimolesnej drevinovej vegetácie. Toto územie sa nachádza prevažne v centrálnej časti mimo intravilánu obce. Nízky stupeň krajinno-ekologickej významnosti majú komplexy veľkoblukovej ornej pôdy s minimálnym zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie.

### **2.10.2. Prvky územného systému ekologickej stability**

Časť prírody a krajiny, ktorých zachovanie v ich pôvodnom prírodnom stave alebo stave blízkom prírode je dôležité pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, sa vyčleňujú ako prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Prvky tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky na nadregionálnej úrovni (nadregionálny ÚSES), regionálnej úrovni (regionálny ÚSES) a miestnej úrovni (miestny ÚSES).

#### **2.10.2.1. Prvky nadregionálneho územného systému ekologickej stability**

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len G N-ÚSES) bol schválený uznesením vlády SR č.312/1992 (vymedzenie prvkov G N-ÚSES v mierke 1:200 000) a následne bol transformovaný do ÚPN VÚC Prešovského kraja (posledné zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja boli schválené Všeobecne záväzným nariadením č.4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06. 2004). V roku 2002 bol tiež publikovaný viac menej aktualizovaný ÚSES v rámci Atlasu krajiny SR (2002), ktorý bol premietnutý do Atlasu reprezentatívnych geoeosystémov Slovenska (2006), jeho cieľom bolo spresniť vymedzenie prvkov ÚSES na nadregionálnej úrovni.

Z prvkov nadregionálneho územného systému ekologickej stability, špecifikovaných v ÚPN VÚC Prešovského kraja, Zmeny a doplnky 2004, sa v riešenom území nenachádza žiadny nadregionálny prvok.

#### **2.10.2.2. Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability**

RÚSES tvorí sieť ekologicky regionálne významných segmentov krajiny (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky), ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov (biodiverzity) v regióne.

Za regionálne biocentrá boli vybrané tie segmenty krajiny, v ktorých sa nachádzajú zachovalé sukcesné štádiá alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. Okrem toho pre zaradenie vplyva i stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a do úvahy sa berie i územná rozloha.

Významnou zložkou RÚSES sú biokoridory, ktoré spájajú medzi sebou regionálne biocentrá, alebo regionálne biocentrá s biocentrami vyššej alebo nižšej hierarchickej úrovne a umožňujú tým migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a spoločenstiev.

RÚSES dopĺňajú niekedy aj významne interakčné prvky, ktoré ekologicky vypĺňajú priestor medzi biocentrami a biokoridormi tým, že ich ekosystémy alebo súbory ekosystémov sú na nich prepojené. Zabezpečujú priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolité časti prírody pozmenenej alebo narušenej antropogénnymi činiteľmi.

Prvky RÚSES boli prvotne pre katastrálne územie obce Ohradzany vymedzené v dokumente RÚSES okresu Humenné (SAŽP Košice, 1995) a v zásade prevzaté do ÚPN VÚC Prešovského kraja s akceptovaním zmien a nových návrhov v rámci okresu Prešov (Zmeny a doplnky, 2004, schválené VZN č. 4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 z 22.júna 2004).

Do riešeného územia podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja, Zmeny a doplnky 2004 zasahuje Regionálne biocentrum Ondávka.

V širšom okolí katastrálneho územia obce Ohradzany sú situované ďalšie regionálne biocentra a biokoridory, ktoré môžu do určitej miery ovplyvňovať ekologickú stabilitu územia, sú však súčasťou iných katastrálnych území a preto ich nepopisujeme.

#### **1. Regionálne biocentrum Ondávka** (vo výkrese označené ako RBc)

hydrický biokoridor, jeho významnosť je daná bohatosťou brehových porastov, významná je fauna viazaná na vodný tok a brehové porasty. Z druhov viazaných na vodné prostredie a bezprostredné okolie toku sa vyskytujú viaceré druhy obojživelníkov, napr. i skokan rapotavý (*Rana ridibunda*), z plazov užovka obojková (*Natrix natrix*), ale aj užovka stromová (*Elaphe longissima*). Z vtákov sa v tomto prostredí vyskytujú niektoré druhy, ktoré sú typické aj pre les, okrem nich aj trasochvost biely (*Motacilla alba*), trasochvost horský (*Motacilla cinerea*), trsteniarik pásikový (*Acrocephalus schoenobaenus*), strnádka trst'ová (*Emberiza schoeniclus*), z cicavcov niektoré druhy netopierov loviace pri vodných hladinách, duloznica väčšia (*Neomys fodiens*), hryzec vodný (*Arvicola terrestris*), hraboš močiarny (*Microtus agrestis*), ondatra pižmová (*Ondatra zibethicus*). Vo vodnom toku Ondávka bol zistený aj nestály výskyt vydry riečnej (*Lutra lutra*).

#### **2.10.2.3. Prvky miestneho územného systému ekologickej stability**

Výber prvkov na miestnej (lokálnej) úrovni zohľadňuje skutočnú potrebu hodnoteného územia relatívne plynulého prechodu prvkov územného systému ekologickej stability od prvkov najvyššej hierarchie po prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) na základe reálneho zastúpenia v území a ich usporiadania v kostre ekologickej stability (na základe poznania, pochopenia a akceptovania jednotlivých prvkov v krajine).

Na základe reálnej existencie nadradeného systému ekologickej stability v katastri a jeho okolí (GNÚSES, RÚSES) sú prvky ÚSES vyššej hierarchickej úrovne doplnené o ďalšie reálne prvky, ktoré detailizujú kosť ekologickej stability do miestnej úrovne. Vychádzajúc z terénnej rekognoscácie riešeného územia a z analýzy prírodného prostredia boli v katastrálnom území Ohradzian vyčlenené miestne biocentra, biokoridory a interakčné prvky.

V katastrálnom území obce Ohradzany boli vyčlenené 4 miestne biocentra, 3 miestne biokoridory a 4 miestne interakčné prvky:

##### **2.10.2.3.1. Miestne biocentra**

###### **1. Miestne biocentrum Mutelka** (vo výkrese označené ako MBc 1)

Biocentrum tvorí rozsiahly lesný komplex s jadrom na pieskovcovom flyši, po okrajoch s „mäkším“ flyšom, v ktorých sa prejavuje väčšia citlivosť na erózne procesy. Lesný komplex sa rozprestiera medzi obcami Ohradzany, Sopkovce a Gruzovce, jeho časti Stráň a Mutelka spadajú do katastra obce Ohradzany. Ohradzianskou časťou preteká lesný potok Mutelka, tečúci potom na juh ku Gruzovciam. Biocentrum má v krajine komplex funkcií – refugiálnu, pôdoochrannú a protieróznu, vodochrannú. Je hniezdiskom niektorých významných druhov vtákov – dravcov a sov a ďalších druhov (všetko druhy európskeho a národného významu). Severozápadné svahy lesného komplexu nad Dlhým potokom sú genofondovou plochou chráneného druhu šafránu karpatského.

###### **2. Miestne biocentrum Panovo - Dabce** (vo výkrese označené ako MBc 2)

Tvorí ho rozsiahlejší lesný komplex v severozápadnom cípe katastra Ohradzian. Jeho západný okraj korešponduje s katastrálnou hranicou s obcou Vít'azovce. Lesným komplexom prebieha katastrálna hranica s obcou Baškovce, dve tretiny biocentra (lesného komplexu) ležia v katastri Ohradzian. V ohradzianskej časti pod kótou 287 pramenia viaceré vodné toky (opäť vrstevnaté pramene v stržiach), ktoré dotujú potok Laborec tečúci cez Vít'azovce, resp. z toky východných svahov dotujú potok Ondávka.

V okrajových častiach má výraznú pôdoochrannú a protieróznu funkciu, pretože stabilizuje viaceré erózne brázdy. Územie predstavuje dôležitú hniezdnu lokalitu pre niektoré skupiny a druhy avifauny (napr. spevavce).

### **3. Miestne biocentrum Čelo** (vo výkrese označené ako MBc 3)

Biocentrum tvorí rozsiahlejší lesný komplex, ktorého podstatná časť (jadro) je lokalizované v južnej časti katastrálneho územia obce Baškovce, len jej južné časti sú súčasťou katastra Ohradzian (nad polohou Breduľky). Breduľky sú priamo napojené na biocentrum Laborčana, hranicu medzi oboma MBc vytvára občasný vodný tok umiestnený v eróznej brázde. Územie predstavuje dôležitú hniezdnu lokalitu pre niektoré skupiny a druhy avifauny (napr. spevavce).

### **4. Miestne biocentrum Laborčana** (vo výkrese označené ako MBc 4)

Tvorí ho pás lesnatého územia severne od obce Ohradzany priebehu juh – sever prakticky ku katastrálnej hranici s obcou Baškovce, nad ľavou stranou toku Ondávka, nad jej nivou. Okrem toho, že toto biocentrum v krajine má tie isté funkcie, ako MBc 1 vystupuje do popredia jeho pôdochranná funkcia, pretože vegetáciou stabilizuje husto vytvorený systém krátkych, ale výrazných erózných brázd (v minulosti mal priestor pasienkový charakter na extrémne šikmých svahoch exponovaných do údolia Ondávky).

#### **2.10.2.3.2 Miestne biokoridory**

##### **1. Miestny biokoridor Dlhý potok** (vo výkrese označený ako MBk 1)

Je tvorený tokom Dlhého potoka a Sopkovského potoka (Sopkovčiek), pritekajúceho z katastra obce Sopkovce. Dlhý potok tečúci k Ohradzianom zo severovýchodu na juhozápad v hornej časti čiastočne meandruje. Je bohatý na sprievodnú drevitú vegetáciu (brehové porasty s prevládajúcou vrbou bielou a krehkou a s krovinatými druhmi a formami vrb), vzácne sú aj vysokobylinné porasty v alúviu vodného toku.

##### **2. Miestny biokoridor Od Koscovej** (vo výkrese označený ako MBk 2)

Je tvorený korytom bezmenného potoka prameniaceho pod kótou Koscova (291), v hornej časti preteká lesnatým územím v eróznej brázde (lesné porasty sú súčasťou biokoridoru), v spodnej časti po opustení lesnatého územia ho tvoria brehové porasty vrb a jelše. Súčasťou biokoridoru je aj zamokrené územie pod Nemeckým vrchom a malá izolovaná zamokrená enkláva.

##### **3. Miestny biokoridor Ohradenec** (vo výkrese označený ako MBk 3)

Je lokalizovaný takmer na západnej hranici katastra Ohradzian juhovýchodne pod obcou Vít'azovce. Tvorí ho pozdĺžna zníženina pod kótou Ohradenec (238) v plytkej dolinke v alúviu potoka Hatka, tečúceho neskoršie cez Vít'azovce. Alúvium je zaujímavé jelšovým porastom a výskytom zamokrených plôch - slatín.

#### **2.10.2.3.3 Miestne interakčné prvky**

##### **1. Miestny interakčný prvok Štvrte – Kľúč** (vo výkrese označený ako Mip 1)

Interakčný prvok leží v poľnohospodárskej krajine medzi obcou Ohradzany a lesným komplexom Stráň – Mutelka. Tvorí ho sústava malých remiziek a vegetáciou stabilizovaného množstva erózných brázd a nevyužívaných pasienkov, postupne zarastajúcich sukcesnou vegetáciou. Má pôdochrannú a refugiálnu funkciu a zároveň ekologicky funkčne ako ekotónové pásmo spája poľnohospodársky využívanú krajinu s lesným komplexom resp. s MBc1.

##### **2. Miestny interakčný prvok Osičníky – Hôrka** (vo výkrese označený ako Mip 2)

Interakčný prvok pozostáva z viacerých samostatných alebo viac-menej izolovaných prírodných „remiziek“ charakteru lesa a z izolovaného lesného komplexu severovýchodne od obce Ohradzany. Porasty charakteru lesa boli ponechané alebo sa vytvorili v osiach výrazných erózných brázd južne od Bujalovho vrchu (kóta 283). V záveroch strží pramena krátke pravostranné prítoky Dlhého (Sopkovského) potoka, niektoré vodné toky sú nestále a ich životnosť závisí od celkovej bilancie zrážok akumulovaných v podzemí v dlhšom časovom úseku.

Okrem krajnotvornej funkcie interakčný prvok pôsobí ako refúgium pre zver a ďalšie druhy živočíchov a ako dôležitá hniezdna lokalita pre niektoré skupiny a druhy avifauny (napr. spevavce). Samozrejma je jeho protierózna a teda pôdochranná funkcia.

##### **3. Miestny interakčný prvok Žabník** (vo výkrese označený ako Mip 3)

Interakčný prvok Žabník tvorí pás vegetácie, stabilizujúcej sústavu priečne lokalizovaných erózných brázd strmých svahov nad pravou stranou Ondávky južne pod MBc. Erózne brázdy tak ako

v predchádzajúcich prípadoch vznikali následkom dávneho odlesnenia a pasienkarského využívania priestoru. Strže sú suché a slúžia len ako odvádzajúce privalových vôd v obdobiach s nadmerným nárastom dažďových zrážok. Funkcie interakčného prvku sú protierózna a teda pôdoochranná. K negatívnemu javom v tomto území patrí skutočnosť, že v porastoch sa nekontrolovane rozširuje invázy druh agát biely /*Robinia pseudoaccacia*/.

#### **4. Miestny interakčný prvok Slivkov laz – Viničky** (vo výkrese označený ako Mip4)

Interakčný prvok je lokalizovaný juhozápadne od obce a západne od hospodárskeho dvora (JRD). Tvorí ho niekoľko pásov drevitej zelene, stabilizujúce erodovateľné svahy, vyvinuté erózne brázdy a sukcesná vegetácia pasienkov medzi hospodárskym dvorom a západne položenou kótou Brezina (264). Funkcia interakčného prvku je najmä pôdoochranná.

#### **2.10.2.3.4 Ostatná významná krajinná zeleň**

K ostatnej významnej krajinnéj zeleni patrí stromová a krovitá zeleň, ktorá v miestnom ÚSES nie je súčasťou nijakého prvku – biocentra, biokoridoru, alebo interakčného prvku, ale ktorá má nezastupiteľné miesto v ekologickom zjemňovaní segmentov krajiny, dotknutej antropogénnymi aktivitami. Jej funkcia spočíva predovšetkým v estetizácii krajiny v segmentoch a vo vyplňovaní „prázdnych“ miest v krajine (vo výkresovej časti je vyznačená).

### **2.11. Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

#### **2.11.1. Krajinnoeologické opatrenia**

Časť z nižšie uvedených krajinnoeologických opatrení je už do určitej miery v návrhu funkčného využitia plôch katastrálneho územia obce Ohradzany akceptovaná a ostatné krajinnoeologické opatrenia, ktoré nie je možné v grafickej časti územného plánu vyjadriť, je potrebné rešpektovať pri ďalšom využívaní územia.

Pri podrobnejšom riešení návrhov, pri spresňovaní umiestňovania stavieb a využití navrhovaných funkčných plôch je potrebné umiestňovať stavby a činnosti tak, aby boli minimalizované vplyvy na biotopy európskeho a národného významu a rešpektované relevantné pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy.

K najdôležitejším všeobecne uplatňovaným krajinnoeologickým opatreniam patrí:

- zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov
- plochy biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov v územnom pláne považovať za funkčné plochy – plochy s ekostabilizačnou funkciou,
- nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje v grafickej časti územného plánu a ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES,
- zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES – ekostabilizačnej plochy činnosťami bežného obhospodarovania,
- činnosťami bežného obhospodarovania zabezpečiť priaznivý stav biotopov európskeho a národného významu,
- na travinno-bylinných biotopoch zamedziť nadmernej sukcesii a degradácii biotopu,
- zamedziť nekontrolovanému rozširovaniu nepôvodných invázy druhov rastlín, hlavne v lokalite navrhovaného chráneného územia, predovšetkým rozširovaniu agáta bieleho, jeho existujúce porasty postupne odborne asanovať a odstraňovať,
- doplniť chýbajúcu ostatnú krajinnú stromovú a krovitú vegetáciu na medziach, pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, v rámci veľkablokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- realizovať nové opravy tokov a úpravy tokov potrebných z dôvodu ochrany pred privalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy,
- v hydrických biokoridoroch nerealizovať jednorázové veľkoplošné asanácie brehovej alebo sprievodnej zelene,



- realizovať navrhované premostenia tokov a priepustov pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov,
- zrušiť existujúce brody cez potoky,
- zväčšovať výmery plôch vnútrošídelskej zelené v rámci vnútornej štruktúry iných funkčných plôch – napr. plôch občianskej vybavenosti, plôch priemyselných areálov, plôch poľnohospodárskej výroby.

### 2.11.2. Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s komunálnym odpadom (KO) v obci sa prevádza v súlade so Všeobecným záväzným nariadením Obce Ohradzany ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom.

Komunálny odpad z domácností sa zhromažďuje v 110 l zberných nádobách, ktorými sú vybavené domácnosti a prevádzky produkujúce komunálny odpad. Okrem toho je v obci umiestnený veľkokapacitný kontajner na zhromažďovanie objemného odpadu. Zber a odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje FÚRA s.r.o. Košice. KO sa zneškodňuje na skládke odpadov Papín/okres Humenné/. Je to skládka na odpad nie nebezpečný.

Firmy, prevádzky služieb, pôsobiace na území obce vyprodukovaný nebezpečný, resp. ostatný odpad iný ako komunálny zhodnocujú alebo zneškodňujú na základe zmluvných vzťahov s organizáciami, ktoré majú na to oprávnenie.

V obci je zavedený separovaný zber niektorých zložiek KO. Sú to plasty, papier, sklo, elektronický odpad a opotrebované pneumatiky v súlade s vypracovaným kalendárom zvozu. Separovaný zber zabezpečuje FÚRA s.r.o. Košice, ktorá má zmluvných partnerov na zhodnotenie jednotlivých vyseparovaných zložiek KO.

Obec až do doby realizácie verejnej kanalizácie zabezpečuje a bude naďalej zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle § 36 ods. 9. písm. a) zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

V súlade so zákonom číslo 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších noviel je navrhované kompostovanie pre biologicky rozložiteľný odpad na zariadeniach na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu. V rámci územného plánu obce je navrhnuté kompostovisko - severozápadným smerom na ploche cca 950 m<sup>2</sup>.

Na území obce sa nachádza divoká skládka plošného charakteru.

Produkcia komunálneho odpadu v obci Ohradzany:

Vznik odpadov za rok 2008

Kód odpadu	Názov odpadu	Kat. odpadu N,O	Odpad nebezpečný	Odpad ostatný (t)	Odpad spolu (t)	Odpad zhodnocovaný (t)			Odpad zneškodňovaný (t)	
						materiálovo	energeticky	spaľovaním	skládkovaním	iný spôsob
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O		44,73	44,73				44,73	
20 03 07	objemný odpad	O		4,8	4,8				4,8	
20 01 02	sklo	O		0,71	0,71	0,71				
20 01 39	plasty	O		0,08	0,08	0,08				
15 01 02	obaly z plastov	O		0,55	0,55	0,55				
20 01 01	papier a lepenka	O		0,11	0,11	0,11				
20 01 23	vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluorované uhl'ovodíky	N	0,27		0,27	0,27				
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia	O		0,21	0,21	0,21				
20 01 35	vyradené	N	0,20		0,20	0,20				

elektrické a elektronické zariadenia obsahujúce nebezpečné časti										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Zdroj : OcÚ

Ako východiskový dokument pre riešenie problematiky odpadového hospodárstva v obci je Program odpadového hospodárstva (POH) okresu Humenné, obce Ohradzany a významných producentov v obci, spracovaný v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 238/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

Pre realizáciu zámerov smernej a záväznej časti POH okresu a obce v oblasti odpadového hospodárstva vyplývajú pre obec Ohradzany tieto odporúčenia :

- V súlade s platnou legislatívou zlepšovať kvalitatívne charakteristiky odpadov s cieľom redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie.
- Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania biologicky rozložiteľných odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia na zariadeniach na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu, ktoré sa budú postupne zriaďovať v zmysle návrhu ÚPN obce.
- Rozšíriť separovaný zber pre zhodnotiteľné odpady v členení na komodity podľa § 5 vyhlášky MŽP SR č. 238/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vybudovaním účinného systému separovaného zberu s vhodným systémom zvozu na zariadenia na triedenie a zhodnocovanie odpadov, ktoré sa postupne zriaďujú v zmysle schváleného POH okresu, pričom umiestnenie nových zariadení má sledovať princíp blízkosti berúc do úvahy ekonomickú efektívnosť. V ÚPN obce sa navrhuje zriadenie zberného dvora odpadov, ktorý bude umiestnený v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora, na ploche cca 3 240 m<sup>2</sup>, odkiaľ bude zabezpečený odber jednotlivých komodít vyseparovaných zložiek KO na zhodnotenie materiálové alebo energetické.
- Redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie urýchlenným zabezpečením likvidácie divokej skládky nachádzajúcej sa v riešenom území, (parcela číslo 908, 910/2), vyvezením odpadu na bezpečné, na to určené miesto, t.j. skládku odpadov, ktorá má povolenie na prevádzkovanie, pri maximálnom využití čerpania financií zo štrukturálnych fondov.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok v katastrálnom území obce.
- Zabezpečiť postupnú sanáciu starej environmentálnych záťaže pri maximálnom využití čerpania financií zo štrukturálnych fondov.
- Vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou pre jednotlivé oblasti: komunálnu, poľnohospodárstvo, podnikateľské aktivity.
- Dobudovanie infraštruktúry v oblasti odpadového hospodárstva riešiť v súlade s cieľmi a opatreniami smernej a záväznej časti schválených POH obce Ohradzany a okresu Humenné.

## **2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva**

### **2.12.1. V oblasti obrany štátu**

Riešené územie nie je dotknuté záujmami obrany štátu. V riešení územného plánu je potrebné rešpektovať záujmy stanovené Správou nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach. Z riešenia územného plánu obce, ani z jeho prerokovania nevyplývajú požiadavky na stanovenie osobitných zásad vyplývajúcich zo záujmov obrany štátu.

### **2.12.2. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva**

Územie obce v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 565/2004 Z.z. z 29. septembra 2004 o kategorizácii územia Slovenskej republiky je zaradené do III. kategórie územného obvodu Humenné. Obec Ohradzany má spracovaný plán ukrytia, podľa ktorého je ukrytie obyvateľstva obce zabezpečené v čase po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov. Obec má zriadené zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

Z hľadiska civilnej ochrany je potrebné akceptovať platný plán ukrytia obyvateľstva obce a v územnom pláne hromadné ukrytie obyvateľstva obce riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Územný plán s ohľadom na veľkosť obce rieši hromadné ukrytie obyvateľstva obce v rámci civilnej obrany v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a ukrytie obyvateľov rieši na území kategórií I – IV v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v plynonesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. a

### **2.12.3. V oblasti požiarnej ochrany**

Obec má hasičskú zbrojnicu, ktorá sa nachádza na vhodnom mieste, blízko obecného úradu. Objekt je v súčasnosti v rekonštrukcii. Obec má zriadený 20 členný dobrovoľný hasičský zbor a cvičisko na futbalovom ihrisku. Hasičská technika pozostávajúca z nákladného auta a striekačiek uložených v hasičskej zbrojnici je v nevyhovujúcom stave, ktorý si vyžaduje rekonštrukciu.

V súlade so zákonom číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi bude obec zabezpečovať údržbu hasičskej zbrojnice, materiálno technické vybavenie a udržiavať akcieschopnosť obecného hasičského zboru.

Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany obce sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a územný plán ich rieši v rámci rekonštrukcií a výstavbe nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch zabezpečením dostatočných šírkových parametrov príjazdových ciest, ktoré je potrebné označiť a trvalo udržiavať a zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu. Potreba požiarnej vody sa stanovuje v zmysle STN 73 0873. Rozvody vody sú riešené tak, aby bolo možné zokruhovanie jednotlivých vetiev. Každých 80 – 120 m budú na rozvode vody osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 podľa požiadaviek požiarnej ochrany (viď kapitola 2.9.2.1.2.).

### **2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany**

Tok Ondávka preteká celým katastrálnym územím v smere sever – juh. Ondávka je jeden z najdôležitejších prítokov rieky Ondava, do ktorej sa vlieva mimo riešeného územia. Intravilánom obce preteká potok Záhumienka a bezmenný prítok. Potok Záhumienka v južnej časti katastrálneho územia v extraviláne prechádza do odvodňovacieho kanálu Záhumienka. Potoky v časti intravilánu majú upravené koryto do lichobežníkového tvaru so spevnením dna a brehov kamenným spevnením. Úpravy koryt - spevnenia sú v súčasnosti porušené. K vybrežovaniu vody dochádza na spevnených aj nespevnených častiach potokov. Zostávajúca časť potoka Záhumienka a jeho prítoky majú korytá v prirodzenom stave. Kapacita upravených koryt potokov nevyhovuje súčasným prítokom na  $Q_{100}$ . Nespevnené brehy sú rozrušované eróznou činnosťou pretekajúcej potočnej vody.

V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku potoka Ondávka je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 10,0 m a u ostatných potokov 5,0 m.

Na území obce je potrebné:

- Zrealizovať ochranu východnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- Zrealizovať komplexnú revitalizáciu vodného toku Ondávka a potoka Záhumienka v zastavanom území, pozdĺž celého toku na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov.
- Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch, zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha.

- Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- Do doby realizácie protizáplavových opatrení na  $Q_{100}$  ročné na vodnom toku Ondavka a potoka Záhumienka v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu. Výstavba v lokalitách v blízkosti vodných tokov je možná až po vybudovaní protipovodňových opatrení.
- Navrhnuť opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia.
- Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§ 36, ods. 13 zákona č. 364/2004).

Pre realizáciu protipovodňových opatrení je potrebné postupne a včas zabezpečiť prípravu potrebných dokumentácií.

### **2.13. Vymedzenie zastavaného územia**

#### **2.13.1. Súčasný zastavaný územie**

Obec v riešenom období do roku 2025 sa bude rozvíjať v katastrálnom území obce, predovšetkým na svojom zastavanom území. Zastavané územie obce, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990 má výmeru približne 53 ha.. Pri stanovení hraníc nového zastavaného územia obce budú zahrnuté všetky územia, ktoré sú už v súčasnosti zastavané a netvoria súčasť zastavaného územia obce, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990. (viď grafická časť – výkres č. 3).

#### **2.13.2. Nové územia určené na zástavbu**

Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu lokality L 1 – L 3 o celkovej výmere cca 153 930 m<sup>2</sup>,

Ďalej územia s plochami pre:

- občiansku vybavenosť: kultúrny dom o výmere cca 216 m<sup>2</sup>,
- plochami výroby a skladov o celkovej výmere cca 6 200 m<sup>2</sup>,
- plochami skladov o celkovej výmere cca 1 550 m<sup>2</sup>,
- plochou pre kompostovisko o výmere cca 950 m<sup>2</sup>,
- plochou pre zberný dvor odpadov o výmere cca 3 240 m<sup>2</sup>,
- plochami pre lokality športu: športové multifunkčné ihrisko o výmere cca 750 m<sup>2</sup>,  
rozšírenie areálu futbalového ihriska o výmere cca 7 400 m<sup>2</sup>,  
krytá plaváreň – kúpalisko o výmere cca 2 500 m<sup>2</sup>,  
sánkarská dráha v dĺžke cca 250 m,
- plochami pre rekreáciu: oddychová plocha – altánok o výmere cca 130 m<sup>2</sup>,

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

#### **2.13.3. Pribeh hranice zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce Ohradzany je vymedzené čiarou vedenou v severnej časti obce na parcele číslo 86/2, kde sa odpája od pôvodnej hranice zastavaného územia východným smerom po parcele 896 v dĺžke cca 209 m, tam sa lomí južným smerom po parcele číslo 896, 897/1, pokračuje po hranici parcely číslo 269v dĺžke cca 644 m až po parcelu číslo 552/2, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Ďalej pokračuje východným smerom od parcely číslo 991/2 od potoka Záhumienka v dĺžke cca 140 m. Na parcele číslo 814/2 sa lomí a pokračuje južným smerom cez parcely číslo 814/13, 814/19, 814/11 a 814/1 v dĺžke cca 440 m až po parcelu číslo 379, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Od parcely číslo 378 pokračuje južným smerom po hranici parcely číslo 803/2 v dĺžke cca 13 m a pokračuje južným smerom na parcelu číslo 807 v dĺžke cca 87 m, kde sa lomí a smeruje západným smerom k pôvodnej hranici zastavaného územia v dĺžke cca 95 m ku parcele číslo 382.

V južnej časti obce je zastavané územie vymedzené čiarou vedenou pri futbalovom štadióne, kde sa odpája od jestvujúcej hranice zastavaného územia od parcely číslo 386/2 južným smerom v dĺžke cca 103 m, kde sa lomí a napája na jestvujúcu hranicu zastavaného územia pri potoku Záhumienka v dĺžke cca 140 m (navrhované rozšírenie futbalového štadióna).

V západnej časti obce je zastavané územie vymedzené čiarou vedenou od jestvujúcej hranice zastavaného územia od parcely číslo 512/31 západným smerom po hranici parcely číslo 512/33 v dĺžke cca 60 m až po hranicu parcely číslo 904/2 a 904/3, kde sa lomí a pokračuje po hranici parcely číslo 904/2 severným smerom v dĺžke cca 116 m. Odtiaľ pokračuje západným smerom v dĺžke cca 111 m. Na parcele číslo 977/1 sa lomí a pokračuje južným smerom až po hranicu parcely číslo 513, kde ju obchádza a pokračuje južným smerom v dĺžke cca 206 m až po cestu III/5587, ktorú prechádza okolo parcely číslo 559/1 južným smerom a prechádza cez potok až po hranicu parcely číslo 545, kde sa lomí západným smerom a pokračuje po hranici parcely číslo 848/2 v dĺžke cca 104 m, odtiaľ pokračuje južným smerom po hranici bývalého poľnohospodárskeho dvora v dĺžke 473 m až po parcelu 831/1, kde sa lomí a pokračuje východným smerom v dĺžke cca 140 m po potok Záhumienka, kde pokračuje severným smerom po hranicu bývalého poľnohospodárskeho dvora v dĺžke cca 465 m po parcelu 847/2, odtiaľ smeruje severným smerom po parcelu číslo 521 v dĺžke cca 65 m, tam sa lomí a po parcele číslo 518/1 a pokračuje západným smerom v dĺžke cca 70 m ku ceste III/5587. Okolo cesty smeruje k parcele číslo 566 v dĺžke cca 145 m, tam sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

Priebeh hranice zastavaného územia je vyznačený na výkrese číslo 3. Jej priebeh je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a 6.

#### **2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti**

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Ohradzany a územia s nim súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

- lokality rodinných domov L 1a L 2,
- plochy športu - športové multifunkčné ihrisko a krytá plaváreň v areáli základnej školy,
  - rozšírenie a rekonštrukciu areálu futbalového ihriska,
- Areál rekreácie Viertel'.

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- územnoplánovací podklad pre riešenie problematiky všetkých druhov dopravy, segregácie pohybu peších a cyklistov na riešenom území a súvisiacich priestoroch,
- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt sadových úprav zelene v obci,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, odvodňovacieho kanála, priekop a rigolov, objektov proti prívalovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečovať postupne a včas uvedené dokumentácie.

V navrhovaných projektových dokumentáciách je potrebné zabezpečiť vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov.

## **2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

### **2.14.1. Ochranné pásma**

V riešení územného plánu obce je potrebné vymedziť ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

#### **Ochranné pásma cestnej dopravy:**

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

20 m – pre cesty III/5587, III/5588 a III/5589, mimo zastavaných častí obce.

#### **Ochranné pásma leteckej dopravy:**

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písm.d).

#### **Ochranné pásma energetiky:**

Podľa zákona číslo 656/2004 Z.z. o energetike §36 je ochranné pásmo vonkajšieho / podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.

Táto vzdialenosť je podľa článku 2 zákona pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m – pre vodiče bez izolácie,
- 7 m – pre vodiče bez izolácie v súvislých lesných priesekoch,
- 4 m – pre vodiče so základnou izoláciou,
- 2 m – pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch,
- 1 m – pre závesné káblové vedenie,  
– vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené,

b) 15 m – od 35 kV do 110 kV vrátane

Táto vzdialenosť je podľa článku 3 je pre závesné káblové vedenie s napätím od 35 do 110kV vrátane - 2 m.

Táto vzdialenosť je podľa článku 7 zákona pre podzemné elektrické vedenie vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky:

1 m – pri napätí do 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia je podľa článku 9 zákona vymedzená zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice:

10 m – od konštrukcie transformovne s napätím do 110 kV,

S vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do el.stanice na výmenu tg. zariadení.

V ochrannom pásme elektrického vedenia a zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,
- pod vzdušným vedením pestovať porasty s výškou nad 3 m, respektíve mimo vedenia do vzdialenosti 5 m tak, aby pri páde nepoškodili vedenie,

- nad zemným elektrickým vedením jazdiť s ťažkými mechanizmami a bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce.

#### **Ochranné pásma pre plynovody a prípojky:**

Podľa Z. z. č. 656/2004 § 56 odstavce (2) ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

4 m – pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm.

1 m – pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Bezpečnostné pásma pre plynovody podľa Z.z. číslo 656/2004, § 57 odstavce (2) je:

10 m – pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

V ochrannom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť vedenie plynu alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

#### **Ochranné pásmo telekomunikačných káblov:**

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z.z.:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

#### **Ochranné pásma vodného hospodárstva:**

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. uvedené v § 19, odstavce 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

2,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Najmenšia vzdialenosť podľa STN 75 6401 od vonkajšieho okraja objektov čistiarnie odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby

25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiarnie odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarnie odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

#### **Ďalšie ochranné pásma :**

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo areálu výroby a skladov v juhozápadnej časti obce, v nástupnej časti pôvodného hospodárskeho dvora je 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.

Ochranné pásmo pre začínajúci chov hovädzieho dobytku, v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora je 150 m od oplotenia.

Tieto ochranné pásma sú zdokumentované v grafickej časti.

#### **Iné ochranné pásma:**

V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

10 m – od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku,

5 m – od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch.

Rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja Ondava – Kučín, uvedený vodárenský zdroj, jeho ochranné pásmo a režim hospodárenia bol stanovený rozhodnutím bývalého Vsl. KNV Košice 498/81/82 zo dňa 25.1.1982.

## **2.14.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

### **2.14.2.1. Plochy ohrozených území**

V katastrálnom území obce Ohradzany sa nenachádzajú poddolované územia.

Na území obce sa nachádza jedna divoká skládka odpadu plošného charakteru, ktorá je považovaná za environmentálnu záťaž. Nachádza sa v riešenom území na parcelách číslo 908 a 910/2.

Územný plán navrhuje zabezpečiť postupnú sanáciu starej environmentálnych záťaže vyvezením odpadu na bezpečné, na to určené miesto, t.j. skládku odpadov, ktorá má povolenie na prevádzkovanie, pri maximálnom využití čerpania financií zo štrukturálnych fondov.

### **2.14.2.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastrálnom území obce Ohradzany sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín ani žiadne chránené ložiskové územie. V obci sa nenachádzajú ani plochy prieskumných území a dobývacích priestorov.

### **2.14.2.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny**

V katastrálnom území obce Ohradzany sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne chránené územie. Z európskej siete chránených území sa v katastrálnom území Ohradzany nachádza časť územia európskeho významu - SKUEV 0205 Hubková, pre ktoré je podľa Výnosu MŽP SR č. č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, navrhnutý 2.stupeň územnej ochrany.

Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce Ohradzany t.č. platí 1.stupeň územnej ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z.. o ochrane prírody a krajiny v z. n. p.

### **2.14.2.4. Plochy pamiatkovej ochrany**

Plochou pamiatkovej ochrany, ktorú určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít je plocha historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní. Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 40 pamiatkového zákona.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu je evidovaná národná kultúrna pamiatka - Rímsko-katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok pod číslom 138/0 – moderný kostol postavený v roku 1940 na mieste požiarom zničeného barokovo-klasicistického kostola pochádzajúceho z roku 1774. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.

Pozornosť si však zaslúžia aj voľne stojace kríže na území obce, ktoré sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľádovanie.

## **2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie**

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie tvorí samostatnú textovú prílohu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.



## **2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Ohradzany dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec Ohradzany nemá v súčasnosti adekvátne územnoplánovacie dokumentácie, ktoré by vytvorili podmienky pre rozvoj jednotlivých funkčných zón predovšetkým pre bývanie, výrobu, šport a rekreáciu.

Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov a preto nebolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 2 stavebného zákona koncept územného plánu obce. Bilančným rokom územného plánu obce bol zadaním stanovený rok 2025. Riešenie Územného plánu obce Ohradzany dôsledne vychádzalo zo zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ohradzanych dňa 3. apríla 2008 uznesením číslo 2, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove číslo 2008-307/887-2 zo dňa 10. marca 2008, ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce. V riešení sú dodržané záväzné zásady a regulatívy Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, Zmeny a doplnky 2009. Z riešenia územného plánu nevyplynuli žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Riešenie územného plánu splnilo všetky požiadavky schváleného zadania a vyriešilo hlavne ciele riešenia Územného plánu obce Ohradzany, ktorými bolo prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce.

Navrhlo optimálne usporiadanie funkčných plôch, navrhlo občiansku, dopravnú a technickú vybavenosť z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody, definuje výhľadové potreby siete technickej infraštruktúry a dopravného systému a to tak nadriadeného, ktoré vyplýva zo štruktúry osídlenia ako aj lokálneho. Riešenie posilňuje krajinné-estetické a ekologické faktory v území využívajúc morfológické danosti územia ako aj vodný tok Ondavka. Riešilo záujmy v oblasti obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej a protipovodňovej ochrany. Vyhodnotilo vplyv hospodárenia na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde a stanovilo zásady odpadového hospodárstva.

Riešenie územného plánu stanovilo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Vymedzilo nové hranice zastavaného územia obce, ochranné pásma a chránené územia obce. Vypracovalo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Navrhované zámery zosúladiť s územným systémom ekologickej stability, v rámci ktorého sú definované prvky z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a navrhnuté prvky kostry ekologickej stability na miestnej úrovni.

Územný plán je tak základným nástrojom pre obec na riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce. Umožňuje priechnosť investičných zámerov pri konkrétnej povoľovacej činnosti riešenej v územnom pláne a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnoprospešného charakteru.

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

##### 3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

###### 3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

##### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

###### 3.1.2.1. Bývanie

###### 3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

###### 3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

###### 3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 1 a L 2, organizovať podľa urbanistickej štúdie a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podmienok stanovených územným rozhodnutím.

###### 3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prelukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

###### 3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

###### 3.1.2.1.6. Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcich bytových domoch formou stavebnej obnovy bytového fondu.

###### 3.1.2.2. Občianske vybavenie

###### 3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

###### 3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu a šport.

###### 3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

###### 3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na riešených funkčných plochách bývania.

###### 3.1.2.3. Výroba

###### 3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

###### 3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

###### 3.1.2.3.3. Rešpektovať areál živočíšnej výroby, v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora so stabilizovaním stavu hospodárskych zvierat.

###### 3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport

###### 3.1.2.4.1. Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.

###### 3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- 3.1.2.4.3.** Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.
- 3.1.2.4.4.** Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.
- 3.1.2.5. Zeleň**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:
  - plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
  - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
  - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
  - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
  - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
  - na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
  - trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.7. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.
- 3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako špecifické krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .

- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
  - integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
  - chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
  - využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
  - zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
  - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
  - útulky zvierat.
- 3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov**
- 3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2.** Pripustiť je tu možné:
- integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
  - výstavbu garáží pre bytové domy,
  - zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia),
- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - útulky zvierat,
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.4.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.5.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.6.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.7.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu a šport.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,

- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
  - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha výroby a skladov v juhozápadnej časti obce, v nástupnej časti pôvodného hospodárskeho dvora je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia.
- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha areálu pre začínajúci chov hovädzieho dobytku, v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 150 m od oplotenia.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- a) reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu,
  - b) súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.2.1.** Plocha kompostoviska, ktorá je umiestnená severozápadným smerom od obce a je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.2.1.1.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.2.1.2.** Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
  - b) nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,

- c) iné druhy odpadov.
- 3.2.3.2.2. Plocha zberného dvora odpadov v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora je určená na separovanie TKO.
- 3.2.3.2.2.1. Prípustné je oplotenie, zásobníky a strojné zariadenia.
- 3.2.3.2.2.2. Nepripustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.
- 3.2.3.2.3. Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.2.4. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. **Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. **Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**  
Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- 3.2.4.1.1. Areál rekreácie Vierteľ – úprava okolia prameňa prírodnej pitnej vody s vybudovaním prístrešku, oddychová plocha – altánok,
- 3.2.4.1.1.1. Prípustné je:
  - a) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry.
- 3.2.4.1.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
  - a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - c) garáže,
- 3.2.4.2. **Plochy športu**
- 3.2.4.2.1. Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov
- 3.2.4.2.2. Prípustné je:
  - a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
  - b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
  - c) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5. **Plochy zelene**
- 3.2.5.1. **Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1. Sú plochy určené predovšetkým, ako plochy parkovo upravenej zelene s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2. Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. **Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž potoka Ondávka a potoka Sopkovčik.
- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a pre zakladanie novej zelene pozdĺž nových komunikácií a pre zeleň pri úprave vodných tokov v súvislosti s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je križovanie plôch líniovej zelene s dopravnou a technickou infraštruktúrou. V závislosti od vymedzenej šírky plochy pre líniovú zeleň je pri dostatočnej šírke plochy zelene prípustné i umiestnenie chodníkov a technickej infraštruktúry. (Prípustná je protipovodňová úprava vodných tokov pri opätovnom vysadení sprievodnej a brehovej vegetácie).
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.5. Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:
- funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov príпустnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
  - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
  - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3.** Neprípustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
  - nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytka, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.

- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín).
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných a športových územiach.
- 3.3.5.** Pre skvalitnenie výučby žiakov a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu základnej školy a školskej jedálne.
- 3.3.6.** Zabezpečiť rekonštrukciu budovy telocvične pre zriadenie materskej školy.
- 3.3.7.** V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít realizovať výstavbu kultúrneho domu.
- 3.3.8.** V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu nového športového multifunkčného ihriska a krytej plavárne v areáli základnej školy.
- 3.3.9.** Zabezpečiť rozšírenie a rekonštrukciu areálu futbalového ihriska.
- 3.3.10.** Pre zlepšenie sociálnych služieb v obci zabezpečiť zriadenie Domu sociálnych služieb rekonštrukciou pôvodnej budovy zdravotného strediska.
- 3.3.11.** V rámci skvalitnenia služieb v obci zabezpečiť rekonštrukciu obecného úradu.
- 3.3.12.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia**
- 3.4.1.1.** Postupne odstraňovať dopravné závady na cestách III. triedy a zrekonštruovať ich v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 8,5/50 a mimo zastavanej časti na kategóriu C7,5/70.
- 3.4.1.2.** Vzhľadom na skutočnosť, že na ceste III/5587 Košarovce – Ohradzany – Humenné je trojnásobne vyššia intenzita dopravy než na ceste II/554, na ktorú sa táto cesta napája, výhľadovo prekategORIZOVAŤ cestu III/5587 na cestu II. triedy v kategórii C9,5/80.
- 3.4.1.3.** Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3-MO4,25/30, MO6,5/30, MO7,5/30, MOK3,75/30 s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.
- 3.4.1.4.** Nové miestne komunikácie v lokalitách novej bytovej výstavby realizovať v kategóriách C3-MO7,5/30, MO8,0/30, resp. MO8,0/40.
- 3.4.1.5.** Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.



- 3.4.1.6. Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.7. Dobudovať sieť peších komunikácií a to najmä pozdĺž ciest III. triedy, cykloturistický chodník do rekreačnej oblasti Rybníky – Slovenská Volová kategórie D2 – š. 3,0 m a pešie turistické chodníky v návaznosti na súčasné turistické trasy.
- 3.4.1.8. Dobudovať plochy statickej dopravy:
- parkovísk P 1 – P 7,
  - odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:2,5,
  - garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
- 3.4.1.9. Zastávky verejnej autobusovej dopravy vybaviť novými prístreškami a vybudovať zastávkové pruhy.
- 3.4.1.10. Zabezpečiť výstavbu nových krytých obojstranných zastávok verejnej autobusovej dopravy.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1. Zabezpečiť dobudovanie a rozšírenie verejného vodovodu.
- 3.4.2.2. Vybudovať verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu.
- 3.4.2.3. Vybudovať čistiareň odpadových vôd.
- 3.4.2.4. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.5. Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.6. Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.7. Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 5, TS 6, TS 7 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim:  
– k novej TS 5 samostatným prívodom vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch,  
– k novej TS 6 a TS 7 samostatným prívodom vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch.
- 3.4.3.3. Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4. Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energií a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu

napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

#### **3.4.5. Technické vybavenie územia**

Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska na kompostovanie organického odpadu (viď kapitola 3.2.3.2.1.), zberného dvora odpadov (viď kapitola 3.2.3.2.2.), ČOV (viď kapitola 3.4.2.), TS 5 – TS 7 (viď kapitola 3.4.3.)

### **3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

#### **3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt**

- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.5.1.3.** Chrániť národnú kultúrnu pamiatku Rímsko-katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 138/0 a nedovoliť na jej území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.
- 3.5.1.4.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.5.** Z začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Situovať nové stavby v rámci vymedzených funkčných plôch vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary vodného toku v prípade, ak tok nie je zabezpečený hrádzou (nie je definované inundačné územie).
- 3.5.2.2.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebné z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3.** Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny ošev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou a na plochách s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.2.5.** Dbať o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
  - a) na medziach,
  - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,

- c) v rámci veľkablokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- 3.5.2.6.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.5.2.7.** Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrošídelsej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.2.8.** Vytvárať plochy pre výsadbu vyhradenej (izolačnej) zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný a poľnohospodársky areál.
- 3.5.2.9.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.10.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.11.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.12.** V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväznic.
- 3.5.2.13.** Chrániť prameň prírodnej pitnej vody v lokalite Viertel' a po úprave, je možné vyžívať ho pre pitné účely.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1.** Rešpektovať plochu SKUEV0205 Hubková
- 3.5.3.2.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.3.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.4.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES.
- 3.5.3.5.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.6.** Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.7.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.8.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.9.** Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.10.** Zabezpečovať zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku:
- regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
  - neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1.** Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužitelné poľnohospodárske pozemky, avšak mimo plôch prioritných biotopov európskeho významu a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.2. **Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu, ktorý je navrhovaný pre tento účel severozápadne od obce.
- 3.6.2.5. Zabezpečiť postupnú sanáciu divokej skládky odpadu plošného charakteru, ktorá sa nachádza v riešenom území na parcelách číslo 908 a 910/2.
- 3.6.2.6. Zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov, ktorý bude umiestnený v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora.
- 3.6.3. **Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1. Zrealizovať komplexnú revitalizáciu vodného toku Ondávka a potoka Záhumienka v zastavanom území, pozdĺž celého toku na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4. Do doby realizácie protizáplavových opatrení na  $Q_{100}$  ročné na vodnom toku Ondávka a potoka Záhumienka v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu. Výstavba v lokalitách v blízkosti vodných tokov je možná až po vybudovaní protipovodňových opatrení.
- 3.6.3.5. Zabezpečiť ochranu východnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.7. **Vymedzenie zastavaného územia obce** (vid' grafická časť – výkres číslo 3)  
Zastavané územie obce Ohradzany je vymedzené čiarou vedenou v severnej časti obce na parcele číslo 86/2, kde sa odpája od pôvodnej hranice zastavaného územia východným smerom po parcele 896 v dĺžke cca 209 m, tam sa lomí južným smerom po parcele číslo 896, 897/1, pokračuje po hranici parcely číslo 269v dĺžke cca 644 m až po parcelu číslo 552/2, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Ďalej pokračuje východným smerom od parcely číslo 991/2 od potoka Záhumienka v dĺžke cca 140 m. Na parcele číslo 814/2 sa lomí a pokračuje južným smerom cez parcely číslo 814/13, 814/19, 814/11 a 814/1 v dĺžke cca 440 m až po parcelu číslo 379, kde sa napája na pôvodnú

hranicu zastavaného územia. Od parcely číslo 378 pokračuje južným smerom po hranici parcely číslo 803/2 v dĺžke cca 13 m a pokračuje južným smerom na parcelu číslo 807 v dĺžke cca 87 m, kde sa lomí a smeruje západným smerom k pôvodnej hranici zastavaného územia v dĺžke cca 95 m ku parcele číslo 382.

V južnej časti obce je zastavané územie vymedzené čiarou vedenou pri futbalovom štadióne, kde sa odpája od jestvujúcej hranice zastavaného územia od parcely číslo 386/2 južným smerom v dĺžke cca 103 m, kde sa lomí a napája na jestvujúcu hranicu zastavaného územia pri potoku Záhumienka v dĺžke cca 140 m (navrhované rozšírenie futbalového štadióna).

V západnej časti obce je zastavané územie vymedzené čiarou vedenou od jestvujúcej hranice zastavaného územia od parcely číslo 512/31 západným smerom po hranici parcely číslo 512/33 v dĺžke cca 60 m až po hranicu parcely číslo 904/2 a 904/3, kde sa lomí a pokračuje po hranici parcely číslo 904/2 severným smerom v dĺžke cca 116 m. Odtiaľ pokračuje západným smerom v dĺžke cca 111 m. Na parcele číslo 977/1 sa lomí a pokračuje južným smerom až po hranicu parcely číslo 513, kde ju obchádza a pokračuje južným smerom v dĺžke cca 206 m až po cestu III/5587, ktorú prechádza okolo parcely číslo 559/1 južným smerom a prechádza cez potok až po hranicu parcely číslo 545, kde sa lomí západným smerom a pokračuje po hranici parcely číslo 848/2 v dĺžke cca 104 m, odtiaľ pokračuje južným smerom po hranici bývalého poľnohospodárskeho dvora v dĺžke 473 m až po parcelu 831/1, kde sa lomí a pokračuje východným smerom v dĺžke cca 140 m po potok Záhumienka, kde pokračuje severným smerom po hranicu bývalého poľnohospodárskeho dvora v dĺžke cca 465 m po parcelu 847/2, odtiaľ smeruje severným smerom po parcelu 521 v dĺžke cca 65 m, tam sa lomí a po parcele číslo 518/1 a pokračuje západným smerom v dĺžke cca 70 m ku ceste III/5587. Okolo cesty smeruje k parcele číslo 566 v dĺžke cca 145 m, tam sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

### **3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **3.8.1. Ochranné pásma**

**3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

**3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.

**3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

a) v šírke 10 m – od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku,

b) v šírke 5 m – od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch.

**3.8.1.4.** Ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja Ondava – Kučín, uvedený vodárenský zdroj, jeho ochranné pásmo a režim hospodárenia bol stanovený rozhodnutím bývalého Vsl. KNV Košice 498/81/82 zo dňa 25.1.1982.

**3.8.1.5.** Pásmo hygienickej ochrany pre začínajúci chov hovädzieho dobytku v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora je 150 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche.

**3.8.1.6.** Pásmo hygienickej ochrany areálu výroby a skladov v juhozápadnej časti obce, v nástupnej časti pôvodného hospodárskeho dvora je 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činnosti, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.

#### **3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**

**3.8.2.1.** V katastrálnom území obce Ohradzany sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne chránené územie. Z európskej siete chránených území sa v katastrálnom území Ohradzany nachádza časť územia európskeho významu - SKUEV 0205 Hubková, pre

ktoré je podľa Výnosu MŽP SR č. č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, navrhnutý 2.stupeň územnej ochrany. Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce Ohradzany t.č. platí 1.stupeň územnej ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z.. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p.

**3.8.2.2.** Prvky R-ÚSES: Regionálny biokoridor Ondávka

**3.8.2.3.** Prvky M-ÚSES: miestne biocentrum Mutelka

miestne biocentrum Panovo - Dabce

miestne biocentrum Čelo

miestne biocentrum Laborčana

miestny biokoridor Dlhý potok (Sopkovčik)

miestny biokoridor Od Koscovej

miestny biokoridor Ohradenec

miestny interakčný prvok Štvrte - Kľúč

miestny interakčný prvok Osičníky - Hôrka

miestny interakčný prvok Žabník

miestny interakčný prvok Slivkov laz – Vimičky

**3.8.3. Chránené pamiatkové územia**

**3.8.3.1.** Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

**3.8.3.2.** Plocha národnej kultúrnej pamiatky Rímsko-katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 138/0 a nedovoliť na jej území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

**3.8.3.3.** Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na umiestnenie stavby kultúrneho domu.
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha na umiestnenie stavby krytej plavárne.
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na umiestnenie stavby športového multifunkčného ihriska.
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha pre rozšírenie a rekonštrukciu areálu futbalového ihriska.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 5** Plochy pre úpravu ciest III. triedy v zastavanej časti obce na kategóriu B3 MZ 8,5/50.
- 3.9.2.1.2. PVS 6** Plochy pre úpravu miestnych komunikácií na kategóriu C3-MO4,25/30, MO6,5/30, MO7,5/30, MOK3,75/30.
- 3.9.2.1.3. PVS 7** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategóriách C3-MO7,5/30, MO8,0/30, MO8,0/40.
- 3.9.2.1.4. PVS 8** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.9.2.1.5. PVS 9** Plochy na umiestnenie nových krytých obojstranných zastávok verejnej autobusovej dopravy.
- 3.9.2.1.6. PVS 10** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk (navrhovaných) P1 – P7.
- 3.9.2.1.7. PVS 11** Plochy na umiestnenie cykloturistického chodníka do rekreačnej oblasti Rybníky – smer Slovenská Volová.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 12** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. PVS 13** Plochy na umiestnenie stavieb verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. PVS 14** Plocha na umiestnenie čistiarne odpadových vôd.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 15** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 5, TS 6 a TS 7 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.2. PVS 16** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi, s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 17** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.9.2.3.4. PVS 18** Plochy na umiestnenie rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 19** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 20** Plochy na umiestnenie regulácií a brehových úprav potoka Ondávka, potoka Záhumienka a ich prítokov.
- 3.9.3.2. PVS 21** Plochy na umiestnenie ochrany východnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.3. PVS 22** Plocha na umiestnenie kompostoviska severozápadne od obce.
- 3.9.3.4. PVS 23** Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**  
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1.** Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:
- a) funkčné plochy bývania L1, L 2,

- b) plochy športu - športové multifunkčné ihrisko a krytá plaváreň v areáli základnej školy,  
- rozšírenie a rekonštrukciu areálu futbalového ihriska,
- c) Areál rekreácie Vierteľ.

- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba kultúrneho domu.
  - 3.11.1.2. VS 2** Stavba krytej plavárne.
  - 3.11.1.3. VS 3** Stavba športového multifunkčného ihriska.
  - 3.11.1.4. VS 4** Stavba rozšírenia a rekonštrukcie areálu futbalového ihriska.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 5** Stavby pre úpravu ciest III. triedy v zastavanej časti obce na kategóriu B3 MZ 8,5/50.
  - 3.11.2.1.2. VS 6** Stavby pre úpravu miestnych komunikácií na kategóriu C3-MO4,25/30, MO6,5/30, MO7,5/30, MOK3,75/30.
  - 3.11.2.1.3. VS 7** Stavby nových miestnych komunikácií v kategóriách C3-MO7,5/30, MO8,0/30, MO8,0/40.
  - 3.11.2.1.4. VS 8** Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
  - 3.11.2.1.5. VS 9** Stavby nových krytých obojstranných zastávok verejnej autobusovej dopravy.
  - 3.11.2.1.6. VS 10** Stavby verejných parkovísk (navrhovaných) P1 – P7.
  - 3.11.2.1.7. VS 11** Stavba cykloturistickeho chodníka do rekreačnej oblasti Rybníky – smer Slovenská Volová.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 12** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
  - 3.11.2.2.2. VS 13** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
  - 3.11.2.2.3. VS 14** Stavba čistiarne odpadových vôd.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 15** Stavby nových trafostaníc TS 5, TS 6 a TS 7 a VN prípojok k nim.
  - 3.11.2.3.2. VS 16** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi, s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
  - 3.11.2.3.3. VS 17** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
  - 3.11.2.3.4. VS 18** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 19** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 20** Stavby regulácii a brehových úprav potoka Ondávka, potoka Záhumienka a ich prítokov.
  - 3.11.3.2. VS 21** Stavby na umiestnenie ochrany východnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
  - 3.11.3.3. VS 22** Stavba kompostoviska severozápadne od obce.
  - 3.11.3.4. VS 23** Stavba zberného dvora odpadov v južnej časti pôvodného hospodárskeho dvora.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.