

OBEC OHRADZANY
Obecný úrad 067 22 Ohradzany č. 164, IČO: 00323322
zastúpená Valériou Melníkovou, starostkou obce

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm.l a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v obci Ohradzany.

A: Základné podmienky súťaže:

1. Predávajúci (vyhlasovateľ)

Obec Ohradzany, Obecný úrad, č. 164, 067 22 Ohradzany,
zastúpená Valériou Melníkovou – starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Humenné
číslo účtu: 4250019001/5600

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľnosti v k.ú. Obce Ohradzany a to pozemkov:
CKN – 807/4 o výmere 788 m², druh pozemku: zastavaná plocha
CKN – 807/5 o výmere 788 m², druh pozemku zastavaná plocha
CKN – 807/6 o výmere 787 m², druh pozemku zastavaná plocha,
vhodných na výstavbu rodinných domov.

Nehnuteľnosti sú evidované na L.V. č. 598 ako parcela EKN 2227, 2229, vlastník Obec Ohradzany. Novovytvorené parcely sú na základe geometrického plánu č. 14296985-30/2014, vyhotoviteľom Jánom Mašlejom GEOS&GM, Pod lesom č. 14, Humenné, ktorý je k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Ohradzanoch.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Valéria Melníková, č.tel. 057/7880239, 0918727525, mail: ohradzany@gmail.com

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- a) identifikačné údaje vyhlasovateľa
- b) identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej ako „kupujúci“)
fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, RČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, č. telefónu
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže
- d) kúpna cena samostatne za každý pozemok, resp. jednotlivo
- e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlšovateľa najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej obidvomi zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 14 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplattenia kúpnej ceny
- f) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy

obidvomi zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje

g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. O ochrane osobných údajov

h) záväzok kupujúceho uhradiť na vlastné náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností CKN

B. Podmienky účasti v súťaži:

- minimálna cena predmetných nehnuteľností je stanovená 13,52 €/m² na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 2/2014 zo dňa 23.04.2014
- účastníci súťaže sú povinní predložiť čestné prehlásenie, že nemajú záväzky voči obci Ohradzany
- návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže bude odmietnutý
- súťažný návrh môže byť doručený osobne na Obecný úrad do 15 dní od vyhlásenia verejnej súťaže, najneskôr do 29.8.2014 do 12,00 hod.

C: Kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknutá kúpna cena.

Prednostné práva na uzavretie kúpnej zmluvy na základe vyššie uvedených podmienok majú obyvatelia s trvalým pobytom v obci Ohradzany.

D: Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, zmeniť podmienky súťaže, alebo túto obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na webovej stránke obce: www.ohradzany.ocu.sk.

V Ohradzanych, dňa 13.08.2014

Valéria Melníková
starostka obce

Vyvesené dňapodpis
Zvesené dňapodpis