

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších právnych predpisov

**Objednávateľ:** Obec Ohradzany  
Obecný úrad Ohradzany 164  
067 22 Ohradzany

Zastúpený: Mgr. Andrea Kličová, starostka  
Telefón: +421 57 7880239  
IČO: 00323322  
DIČ: 2021173682  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** TERA green s.r.o.  
Orechová 1701/23  
085 01 Bardejov

Ateliér: Štefánikova 81, 08501 Bardejov

Zastúpený: Ing. Andrea Štefanková  
IČO: 46879544  
DIČ: 2023695608  
IČ DPH: SK2023695608  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 2153653001/5600  
IBAN: SK52 5600 0000 0021 5365 3001/5600  
e-mail: astefankova11@gmail.com  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu a odborný autorský dozor stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Ohradzany“ za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).  
Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu stanovenom sadzobníkom UNIKA.

2. Dielo podľa bodu 1. tohto článku bude vykonané v nasledujúcich častiach :

2.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby:

Projektová dokumentácia a projektové energetické hodnotenie budovy má byť vypracované v rozsahu výzvy na predkladanie žiadostí o NFP - Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, prioritná os 4, špecifický cieľ 4.3.1.:

1. Zlepšovanie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií,

Modernizácia vykurovacích/klimatizačných systémov, systémov prípravy teplej vody, svetlenia za účelom zníženia spotreby energie,  
Inštalácia systémov merania a riadenia,  
Zmena spôsobu zásobovania teplom smerom k využívaniu účinných systémov centrálného sobovania teplom,  
Inštalácia zariadení na využívanie OZE pre spotrebu energie v budove.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za podmienok, dohodnutých touto zmluvou cenu, uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
4. Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 6 ks a v elektronickej forme na elektronickej neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení 1 ks.

## II.

### ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku záverečného prerokovania projektu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v počte podľa rozsahu v čl. I. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.
4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.
5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.
8. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.
9. Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.

### III. CENA

1. Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne vypracuje sa k nim dodatok ku ZoD.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je 7 680,- EUR bez DPH Výška a sadzba 20% DPH je 1 336,- EUR. Zmluvná cena je **8 016,- s DPH.**

Položka	Cena bez DPH v €	Sadzba DPH v €	CENA VRÁTANE DPH v €
Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Ohradzany“	6 580,-	1 316,-	7 896,-
Odborný autorský dozor	100,-	20,-	120,-
<b>Cena celkom</b>	<b>7 680,-</b>	<b>1 336,-</b>	<b>8 016,-</b>

### IV. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručенú objednávateľovi ak bola doručенá ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá starostom obce. Lehota splatnosti je 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.
4. Náklady spojené so správnymi poplatkami súvisiace so zabezpečením vyjadrení všetkých dotknutých účastníkov potrebných pre vydanie stavebného povolenia (iné povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza) nie sú zahrnuté v cene za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 tejto zmluvy a o ich skutočnú hodnotu bude cena za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 navýšená.
5. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.



- 
6. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehotu splatnosti.
  7. Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.
  8. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.
  9. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

## V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Vadou diela sa rozumejú najmä chýbajúce časti projektovej dokumentácie, ktorej obsah a rozsah je stanovený v sadzobníku UNIKA, nepresné a chýbajúce údaje vo výkaze výmer, nerealizovateľné alebo chybné technické riešenie a pod.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.

## VI. ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. I. v lehotách podľa čl. II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 0,05% za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa čl. III. ods.2 tejto zmluvy (ceny diela).

2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

## VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie na poradiach zvolaných na podnet zhotoviteľa alebo objednávateľa. Prípadné pripomienky objednávateľa budú zapracované do projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Ohradzanoch, dňa 4.5.2017

Za objednávateľa

Mgr. Andrea Križová  
Starostka obce

V Bardejove, dňa 4.5.2017

Z

Ing. Andrea Šteranková  
Konateľ spoločnosti