

# OBEC SLOVENSKÁ VOLOVÁ

067 22 Ohradzany

Č.j.: SV-2024/078-OcÚ

Slovenská Volová, 25.3.2024

Vec: Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Obec Slovenská Volová, ako príslušný stavebný úrad, obdržala žiadosť od navrhovateľa Obec Ohradzany, Ohradzany 164, 067 22 Ohradzany, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výstavba bytového domu s nájomnými bytmi**“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 483, 484, 485, 486 v katastrálnom území Ohradzany.

Predmetom územného konania je návrh novostavby bytového domu s ôsmimi nájomnými bytovými jednotkami v skladbe 4x trojizbové byty, 2x dvojizbové byty a 2x jednoizbové byty spolu so skladovými kobkami, komunikačnými a technickými priestormi. Súčasťou stavby je návrh napojenia objektu na lokálnu technickú a dopravnú infraštruktúru, návrh spevnených plôch a sadových úprav zelene, ktorá je významným prvkom obytného prostredia.

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 101 – Bytový dom

SO 201 – Spevnené plochy a komunikácie

SO 202 – Sadové úpravy

SO 301 – Prípojka vodovodu

SO 401 – Splašková kanalizácia

SO 402 – Dažďová kanalizácia

SO 501 – Pripojovací plynovod

SO 502 – Odberné plynové zariadenie

SO 601 – NN prípojka

SO 602 – Odberné elektrické zariadenie

SO 701 – Slaboprúdové rozvody

SO 801 – Verejné osvetlenie

## Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Slovenská Volová, ako príslušný správny orgán a stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z.o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 13 ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, podľa § 36 stavebného zákona

## oznamuje

**začatie územného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v priebehu konania na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Humennom (budova Mestského úradu 5. poschodie).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Pavol Šimurda  
starosta obce

Oznámenie o začatí územného konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste v meste spôsobom obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Doručí sa:

Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám formou verejnej vyhlášky, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku a stavbám, môžu byť rozhodnutím dotknuté.

Na vedomie:

1. Obec Ohradzany, Ohradzany 164, 067 22 Ohradzany
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
3. Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom, Kudlovska 173, 066 01 Humenné
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice